

FREDNINGSNÆVNET

FOR ROSKILDE AMT
Dommerkontoret i Køge
Jernbanegade 7, 4600 Køge

Telefon 56 65 10 68

FS 1112004

Den 25/10-2004

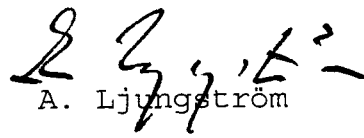
Fr. Löngvist

Vedlagt fremsendes kopi af den af fredningsnævnet den 25. oktober 2004 truffede afgørelse om ændring af fredningen af Gadstrup kirkes omgivelser.

Afgørelsen kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 86 og § 87, påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klageberettigede er:

1. ejere og brugere,
2. enhver, der under sagen har givet møde for nævnet eller fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,
3. statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af afgørelsen, samt
4. organisationer m.v., som antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen. En evt. klage skal indgives skriftligt til Naturklagenævnet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Da afgørelsen bekendtgøres offentligt, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen



A. Ljungström

Sendt til:

Ramsø kommune, **Teknisk Forvaltning**, Vibygårdsvej
50, 4130 Viby Sj.

Gadstrup Menighedsråd, v/Henning Kjeld Hansen, Kirkebakken 49, 4621 Gadstrup.

Gadstrup Præstegård, Sognehuset, Slotsbakken 7, 4621 Gadstrup.

Roskilde Domprovsti, Domkirkestræde 8, 4000 Roskilde.

Roskilde Stiftsadministration, Stændertorvet 3 A, 4000 Roskilde.

Kirkeministeriets 1. kontor, Frederiksholms Kanal 21, 1220 København K.

Roskilde Amt, **Teknisk Forvaltning**, Køgevej 80, 4000 Roskilde.

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København O.

Danmarks Naturfredningsforening Lokalkomité i Ramsø v/Ole Hindsbo, Truelstrupvejen 7, 4130 Viby Sj.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København O.

Friluftsrådet v/amtsformand Ib Algot Nielsen, Lejrevej 84, 4320 Lejre.

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV.

Kjeld Beyer, Damvej 43, 4621 Gadstrup.

Jan Hallerup Hansen, Dyssegårdsvænget 1, 4621 Gadstrup.

Marianne Mathiesen & Dan Petersen, Dyssegårdsvej 103, 4621 Gadstrup.

Inge Brandt-Jørgensen, Kirkebakken 11, 4621 Gadstrup.

Flemming Lönqvist, Dyssegårdsvej 15, 4621 Gadstrup.

Peder Kjærsgaard, Poplens Kvarter 4, Osted, 4000 Roskilde.

Bo Thomsen, Horsevænget 76, 4130 Viby Sj.

FS 11/2004

Afgørelse

truffet den 25. oktober 2004

af

FREDNINGSNÆVNET FOR ROSKILDE AMTSRÅDSKREDS

vedr. fredning af

GADSTRUPS kirkes omgivelser

Den 14. februar 2000 afslog fredningsnævnet et af Ramsø kommune fremsat forslag om ændring af kirkeomgivelsesfredningen af Gadstrup kirke.

Fredningen skulle erstatte 3 deklARATIONER, der friholdt de omkringliggende arealer for bebyggelse, bortset fra bebyggelsen omkring præstegården. DeklARATIONERNE var frivilligt pålagt af ejerne og blev tinglyst i 1952 på matr. nr. 1 a Gadstrup by, Gadstrup, der ejes af menighedsrådet, på matr. nr. 6 he Gadstrup by, Gadstrup, der nu ejes af Kjeld Beyer, og et umatrikuleret vej/gadeareal.

Formålet med fredningsforslaget var først og fremmest at sikre indsynet til kirken fra øst ved at åbne matr. nr. 6 he Gadstrup by, Gadstrup, idet arealet var delvist beplantet med fortrinsvis nåletræer, der umuliggjorde indsynet til og udsynet fra kirken og kirkegården i forhold til de mod syd og øst beliggende landbrugsarealer. Samtidig foresloges det at indskrænke det fredede areal med ca. 6800 m², der skulle udlægges til 6 parcelhusgrunde.

Sagen blev indbragt for Naturklagenævnet, der med et flertal på 9 ud af 10 medlemmer den 3. juli 2001 hjemviste sagen til ny behandling og gennemførelse på grundlag af fredningsforslaget, dog med den ~~æn~~dring, at fredningsgrænsen flyttedes mod sydvest som vist på en vedlagt vejledende kortskitse. Det anføres i afgørelsen, at det var en forudsætning, at der sideløbende med fredningssagens behandling vedtoges en lokalplan og et kommuneplantillæg, der belyste forholdene i overensstemmelse med den ny afgrænsning af fredningsområdet, og at lokalplanen indeholdt bestemmelser, der regulerede det areal, der blev udtaget af fredningen til bebyggelse med 3 parcelhuse.

Kommunen har herefter i december 2003 udarbejdet nyt forslag til lokalplan (nr. 65) og tillæg til kommuneplanen med det formål at åbne mulighed for udstykning af 3 parceller til opførelse af enfamiliehuse på det areal, som ifølge Naturklagenævnets afgørelse kan udtages af fredningen. Lokalplanen opfylder de krav, som Naturklagenævnet har stillet til arealets udnyttelse og bebyggelse, og kommunen har samtidig udarbejdet et nyt fredningsforslag, der er fremsendt til fredningsnævnet, idet den endelige godkendelse af lokalplanen og kommuneplantillægget afventer nævnets afgørelse heraf.

I sin afgørelse har Naturklagenævnet blandt andet udtalt:

"I begyndelsen af 1950'ne gennemførtes ca. 4.500 fredninger af arealer i umiddelbar tilknytning til de fleste af landets ca. 2.300 kirker. Der var hovedsagelig tale om bræmmefredninger eller mindre udsigtsfredninger. Fredningerne var frivillige og blev, når fredningen var uden udgift for det offentlige, med hjemmel i den dagældende naturfredningslovs § 1i gennemført ved "overenskomster", der blev tinglyst på ejendommene som servitutter (deklarationer).

Gadstrup by's udvikling omkring kirken i tiden efter kirkeomgivelsesfredningerne i 1950'ne - og det aktuelle lokalplanforslag - viser med stor tydelighed, hvor fremsynet og enestående kirkeomgivelsesfredningerne generelt har været for en sikring og fastholdelse af landsbykirkerne som væsentlige elementer i landskabet og i landsbymiljøet. I Gadstrup by ligger parcelhusområder og Brugs direkte udenfor og så tæt op til kirkeomgivelsesfredningerne, som det overhovedet har kunnet lade sig gøre. Selv om bebyggelserne ikke tillader et frit indsyn til og

udsyn fra kirken, er der - også i forhold til andre kirkeomgivelsesfredninger - tale om et ganske stort fredet areal, og der er fortsat åbent landbrugsland mod sydøst.

Deklarationerne fra 1952 indeholder ikke et beplantningsforbud og heller ikke plejebestemmelser. Der kan derfor være god grund til at tage deklARATIONERNE op til revision og modernisering, når der opstår mulighed herfor. I den forbindelse ønsker nævnet at understrege, at det er vigtigt at fastholde og sikre de rammer for vore kirkers omgivelser, som deklARATIONERNE (provst Exner fredningerne) er udtryk for. Den oprindelige afgrænsning af fredningerne blev imidlertid til efter forhandling og var ikke altid udtryk for, at der med de aftalte grænser blev opnået præcis den sikring af ind- og udsynet til kirken, **som** var formålet. Grænserne behøver ikke altid automatisk at skulle fastholdes, som de blev fastlagt i sin tid, men bør undtagelsesvis kunne ændres".

Naturklagenævnets flertal har derefter udtalt, at man ikke kunne tiltræde "den foreslåede nye afgrænsning af fredningen, idet der er tale om en uacceptabel indskrænkning af de fredede kirkeomgivelser. Flertallet finder imidlertid, at terrænfaldet omkring Gadstrup kirke muliggør, at formålet med fredningen kan fastholdes, uanset at der i et vist omfang bygges parcelhuse på matr. nr. 6 he. Flertallet finder således, at indsynet til kirken og udsynet fra kirken mod sydøst fortsat kan sikres selv om grænsen for kirkeomgivelsesfredningen flyttes lidt længere mod sydvest, jf. vedlagte vejledende kortskitse".

Under Fredningsnævnets behandling af det ny forslag har Danmarks Naturfredningsforening påstået sagen afvist. Efter foreningens opfattelse er det af afgørende betydning, at der ikke lempes i de fredninger, der er sket for at sikre omgivelserne til langt de fleste af landets kirker. Forslaget varetager kommercielle interesser, og den bestående fredning bør ikke kunne ændres af et tilfældigt flertal i Naturklagenævnet.

Såvel menighedsrådet, stiftsøvrigheden som Roskilde Amt har efter omstændighederne accepteret forslaget.

Ramsø kommune har indgået en aftale med ejeren, Kjeld Beyer, om overdragelse af det areal af matr. nr. 6 he Gadstrup by, Gadstrup, som ifølge Naturklagenævnet ikke bør udtages af fredningen til parcelbyggeri. Inden overdragelse til kommunen skal ejeren rydde arealet for beplantning, planere det og tilså det med græs.

Fredningsforslaget indeholder en bestemmelse om, at der skal sikres almenheden adgang til det areal af matr. nr. 6 he Gadstrup by, Gadstrup, som ifølge Naturklagenævnet kunne forblive under fredningen. Forslaget indeholder intet forbud mod at anlægge nye stier på de fredede arealer, men har angivet, at der kan gives tilladelse til at anlægge 2 nærmere beskrevne stier på arealet.

Under hensyn til, at kommunen har overtaget det areal, hvorpå fredningen skulle sikre offentligheden adgang, finder nævnet, at en bestemmelse herom er uforholdsmæssigt nødvendigt at fastsætte regler for anlæg af nye stier, findes disse bestemmelser at burde udgå af fredningsbestemmelserne. Da de forudsæt-

ninger, som er opstillet af Naturklagenævnet i øvrigt er opfyldt i fredningsforslaget, lægges dette til grund for den ændrede fredning.

Der udredes ikke erstatning i anledning af fredningen.

Fredningen omfatter herefter matr. nr. 1 a, 1 az og 1 æ (sidstnævnte matr.numre er udstykket fra matr. nr. i a i 2001), det umatrikulerede areal syd for kirken og den del af matr. nr. 6 he, der ikke tillades bebygget med parcelhuse og træder i stedet for de i 1952 tinglyste deklARATIONER.

Området er vist på et af kommunen udarbejdet kort, der er vedhæftet denne afgørelse.

I forhold til matr. nr. 6 he svarer den til Naturklagenævnets vejtlende kortskitse.

Når det areal, som skal overtages af kommunen, er udskilt af matr. nr. 6 he, skal nedennævnte bestemmelser erstatte de nu gældende og endeligt fredningskort udfærdiges.

Der fastsættes derefter følgende bestemmelser for det tilbageblivende område:

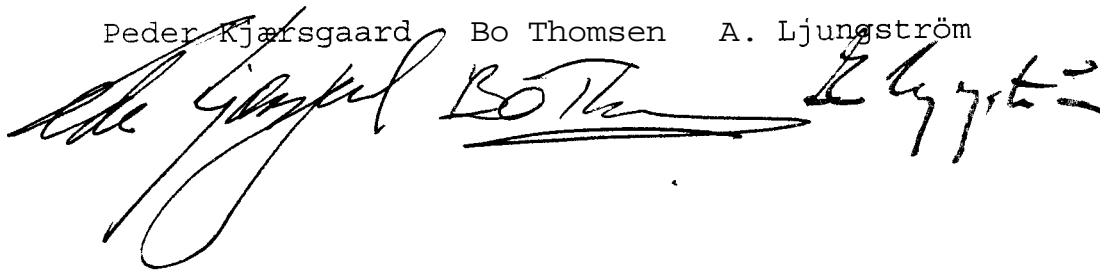
- § 1. Fredningens formål er at sikre, at indsynet til kirken og kirkegården og udsynet herfra ikke hindres.

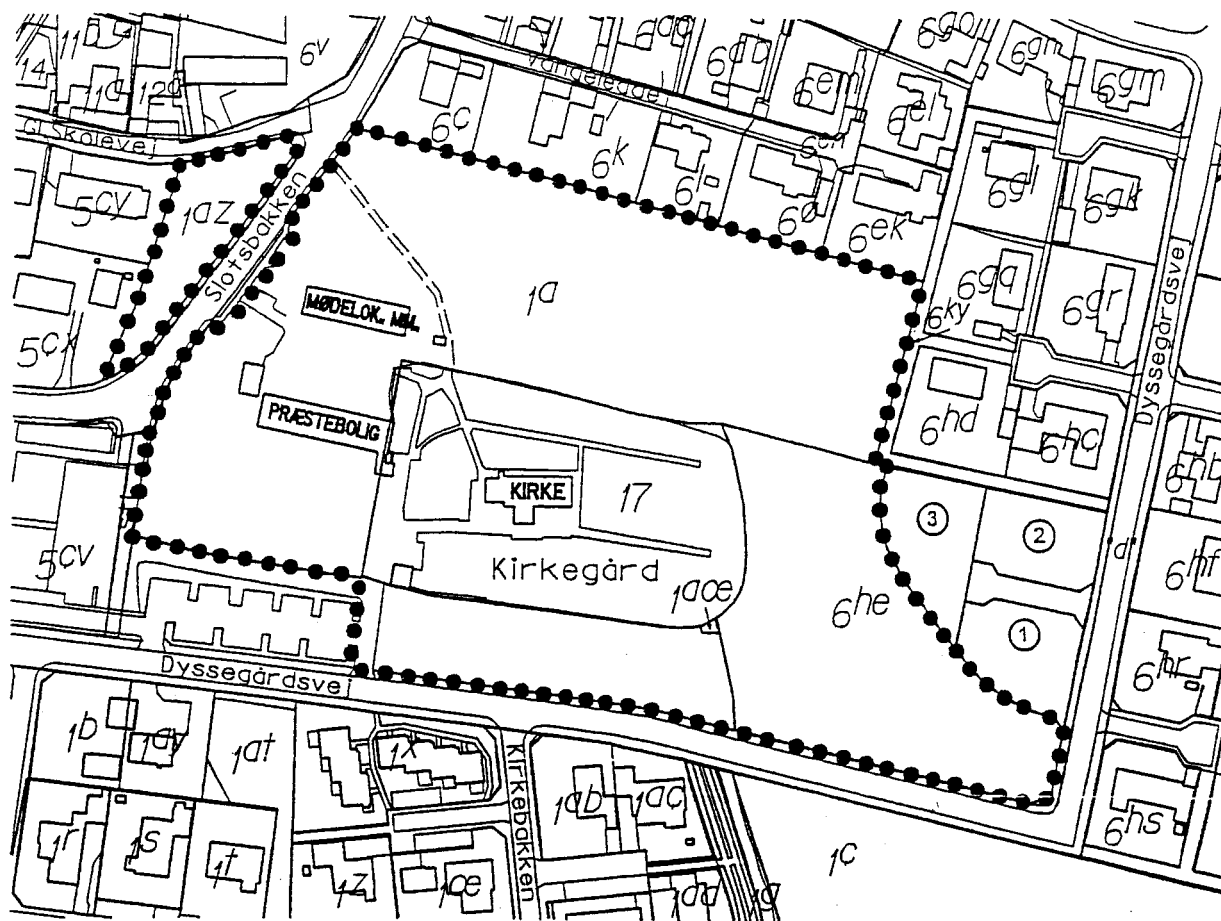
- § 2. Bortset fra den nuværende bebyggelse må arealet ikke bebygges. Fredningen er dog ikke til hinder for, at der i tilknytning til bygningen med graverfaciliteter efter nærmere godkendelse af fredningsnævnet etableres faciliteter til graverfunktionen, såsom vaske-

plads, kompoststed, plantedepot, container-
plads m.v. i det fri.

§ 3. Arealerne må ikke beplantes yderligere, med-
mindre indsynet **til** og udsigten fra kirken
og kirkegården bevares.

Peder Kjærsgaard Bo Thomsen A. Ljungström

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is 'Peder Kjærsgaard', the middle one is 'Bo Thomsen', and the one on the right is 'A. Ljungström'. The signatures are written in a cursive style.



Målforhold 1:2000

Bilag til afgørelse af 25. oktober 2004