

Historik lavet 20/2-2011 efter lidt hurtig bladren i protokollen:

(Senest opdateret 17. marts 2019)

- Foreningen blev stiftet 16. dec. 1967
- I 1974 blev lagt slidlag på vejene. Det kostede ca. 100.000,- kr. og blev betalt med lån efter vedtægternes § 4. Hver parcel skulle afdrage 1.100,- kr. på et til formålet optaget lån. Herefter overtog kommunen vejene.
- Ved GF i 1986 stiller Anker Bruun Andersen forslag om at bestyrelsen kan disponere over 5-10.000,- kr. årligt til snerydning. Det forkastes.
- Grundejerforeningen betalte 100 kr. i årlig leje til DSB for stien fra stationen til vores udstykning. Lejemål og vedligeholdelse af sti blev overtaget af kommunen pr. 1/1-1988, jf. brev fra Ramsø kommune af 18/2-1988 (j.nr. 05.04.20G01).
- Kontingentet i 1977 var 150,- kr. årligt. Det blev opkrævet 2 gange årligt, men blev samme år foreslået ændret til een gang årligt.
- I 1983 steg det til 200,- kr.
- I 1986 steg det til 250,- kr.
- I 1990 steg det til 300,- kr.
- I 1999 steg det til 400,- kr. efter bestyrelsen ellers havde foreslået 0 kr. dette ene år. Men medlemmerne ønskede brugt flere midler på legepladsen.
- Området udvidet med 8 parceller i 1979 - nu Dyssegårds Vænge. Hans Andersen bidrog med en kontantsum på 50.000,- kr. til foreningen for allerede etablerede fællesudgifter (veje, stier og grønne områder)
- Ved GF i 1988 blev regnskabsåret ændret fra 1/2-31/1 og til herefter at følge kalenderåret.
- Ved GF i 1988 var der forslag om permanent etablering af bålpladsen. Dette blev forkastet med 47 stemmer imod og 7 for.
- Ved GF i 1988 oplyste Kjeld Beyer at matr. 6he oprindelig var blevet tilbudt grundejerforeningen for 35.000,- kr. i 1974, men bestyrelsen havde afslået det uden at have afprøvet spørgsmålet på en generalforsamling. Spørgsmålet blev rejst igen i 1983, da var prisen 30.000,- kr. og KB købte det selv i 1984. Dette køb har siden været genstand for megen "ballade" i foreningen (mellem KB og foreningen), ikke så meget selve købet, men mere det, at KB fik gennemtrumfet en delvis ophævelse af fredningen, der ellers skulle sikre, at der "ingensinde kunne bygges eller rejses master etc. på hele arealet. Den delvise ophævelse af fredningen betød, at der nu kunne udstykkes 3 parcelhusgrunde og resten af arealet skulle overtages af kommunen som offentligt areal. Siden KB overtog grunden i 1984 (der da var en bar mark) har KB plantet en masse grantræer, der voksede sig store og forhindrede det indsyn til kirken, som var fredningens oprindelige formål. Fredningsbestemmelser omfattede dog ikke "beplantning". Mange mistænkte KB for bevidst at have haft disse hensigter fra start, at erhverve et areal til 30.000 kr. og så få det udstykket med en milliongevinst til følge. Hele sagsforløbet har været til genstand for stor forargelse i hele byen og givet ret meget opmærksomhed i pressen. Naturklagenævnet overrullede Menighedsråd, Fredningsnævn, amtsråd og kommunalbestyrelse der alle var imod lettelse i fredningen. Eneste "trøst" var, at der kun blev givet mulighed for 3 grunde, hvor KB havde lagt ud med forslag om 8 grunde. Siden udstykning blev mulig gjort i 2005 er der dog ikke sket en disse.

- Flemming Lönqvist valgt som best.medlem (sekretær) fra 1977-1984, hvor genvalg ikke blev ønsket. Indvalgt igen i 1991 og har været formand siden. Erstattede dengang Kjeld Beyer, der blev væltet som formand, bl.a. fordi han – uden om den øvrige bestyrelse – havde sat foreningens formue i nogle tvivlsomme aktier, som afstedkom store tab. KB friholdt dog foreningen for selve tabet, men ikke den gevinst der burde have været, hvis vedtagelse om ”kun sikre værdipapirer” var blevet overholdt.
 - Ferdinand Franzpötter valgt som bestyrelsesmedlem i 1977 og som kasserer fra 1980. Har været kasserer lige siden.
-

Efterfølgende søges her anført vigtige punkter til foreningens historik:

- På generalforsamlingen i 2011 vedtages en kontingentforhøjelse til 500 kr., gældende fra 2012. Forhøjelsen på 100 kr. skyldtes primært vedtagelse om kollektiv indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening (PL) som til gengæld giver en os en masse fordele, herunder især en kollektiv forsikringsordning, som – ved at være udenfor PL – særskilt ville koste os mere end kontingentet til PL.
- På generalforsamlingen i 2011 vedtages også indførsel af et snerydningsordning fra 2012, med en indbetaling, individuelt fra år til år, baseret på puljens størrelse (og forbrug). Første år indbetales 100 kr. pr. parcel.
- På generalforsamlingen i 2012 vedtages det at kommunikation via print ophører. Al kommunikation vil herefter ske via hjemmesiden og/eller via mail.
- Legepladsen bliver i 2012 fjernet for stedse. Det skete efter, at vi – på eget initiativ – fik foretaget en inspektion af en legepladsinspektør. Kravene til en offentlig tilgængelig legeplads var efterhånden så skrappe og vi fik også bekræftet at vores legeplads ikke levede op til dette samt at en renovering slet ikke kunne betale sig. Etablering af en godkendt legeplads (af type som før) ville koste mellem ¼ og ½ million + årlig vedligeholdelse på mindst 20.000 kr.
- 4 december 2013 rasede stormen ”Bodil” over det ganske land. På grundejerforeningens arealer blev mange træer væltet og en trappe på baneskråningen i vores sydligste del af fællesarealerne blev revet op af store væltede træer (træer revet op med klump). Der var generelt ikke stemning for reetablering af trappen, men på generalforsamlingen i 2016 fik et medlem et forslag igennem om genetablering af trappen. Den blev så genetableret i løbet af sommeren for en pris af 10.000 kr.
- På generalforsamlingen i 2014 foreslås en kontingentstigning på 100 kr. til i alt 600 kr. årligt, gældende fra 2015. Dette med henblik på årligt at kunne øge tilførslen til vedligeholdelse af fællesarealer til 15.000 kr.
- I november 2015 forekommer et omfattende snefald med ”tung sne”. Trafik og al mulig genres kraftig i 3-4 dage, men derefter er der kraftigt tøvejr. Den tunge sne bevirkede imidlertid flere væltede og flækkede træer på vores arealer og bestyrelsen begynder at iværksætte en plan om generel fældning af væltetruede træer.
- På generalforsamlingen i 2016 vedtages ophør af snerydningsordningen, da den ikke virkede efter hensigten. Det vedtages samtidig at den opsparede snerydningspulje overføres til puljen for fællesarealers vedligeholdelse.
- Efter accept på generalforsamlingen i 2017, begynder bestyrelsen at indhente tilbud på oprydning og træfældning på de grønne områder. Der søges først tilbud i lokalområdet, men ingen reagerer. Dernæst efterspørges tilbud fra 3 firmaer, der alle besigtiger området og ska-

derne. Efter megen tid lykkes det kun at få tilbud fra de 2 af dem. De ligger på fra 241.000 til over 300.000 kr. og er ikke direkte sammenlignelige. 2017 har været en rigtig dårlig sommer og meget våd. Det umuliggjorde eller vanskeliggjorde meget af det påtænkte arbejde, hvilket måske var årsagen til den manglende tilbudsinteresse?

- Pr. 1. oktober 2017 fraflytter bestyrelsesmedlem Connie Hansen (Dy12) udstykningen og 1. suppleant Ayoe Kilbak (Damvej 39) indtræder.
- Pr. 4. december 2017 fraflytter bestyrelsesmedlem Kenneth Kampmann udstykningen og 2. suppleant Steen Haunstrup (Dy 22) indtræder.
- På generalforsamlingen i 2018 vedtages en forhøjelse af årskontingentet til 700 kr. pr. parcel og der blev samtidig lagt op til en yderlig forhøjelse efterfølgende år for at kunne finansiere renovering/vedligeholdelse af de grønne områder (fællesarealerne), der gennem de seneste år har været hærget pga. storme og uvejrets rasen. Frem for at antage professionelle aktører til dette arbejde (hvis tilbud lød på op til 310.000 kr.), blev det besluttet at der fra 2019 skulle opkræves et basiskontingent på 1.500, - kr., men at der kunne modregnes i dette kontingent, alt efter hvor meget den enkelte parcel deltog i frivilligt arbejde i indeværende år. Det er en model der blev udtænkt for at undgå pligtarbejde. Hvis ingen deltager, så har man disse ekstra kontingentkroner til at få arbejdet udført af professionelle. Bestyrelsen skal udarbejde nærmere retningslinjer for denne ordning, ligesom basiskontingentet bør justeres årligt efter behov.
- Ved ord. generalforsamling i 2018 blev følgende valgt til bestyrelsen: Steen Haunstrup Christensen (Dy 22), Ayoe Kilbak (Damvej 39) og Rune Feldborg Larsen (Dy 25).
- På bestyrelsens første møde, efter generalforsamlingen, den 22. marts 2018 konstituerer bestyrelsen sig med Flemming Lönqvist fortsat som formand, men Ayoe Kilbak bliver ny kasserer, da Ferdinand Franzpötter – efter 41 års virke i bestyrelsen – ønskede lidt retræte. Ferdinand fortsætter som alm. bestyrelsesmedlem.
- Den 1. december 2018 indtræder Tobias Larsen (Dy 93) i bestyrelsen, som afløsning af Sten Haunstrup Christensen, der fraflyttede udstykningen pr. samme dato.
- I december 2018 må den nye kasserer Ayoe Kilbak opgive kassererposten, da den fordrede for meget af hendes tid. Formanden overtog herefter – i enighed med den øvrige bestyrelse – denne funktion indtil videre. Man måtte samtidig erkende at der efterhånden blev stillet en masse krav til selv mindre foreninger (formentlig i et eller andet halvhjertet forsøg på at undgå skattesnyd og hvidvaskning) og samtidig var der også kommet nogle skrappe databeskyttelseskrav (EU's GDPR-forordning), der betød at der ikke kun var et par times arbejde om året, forbundet med at være formand og kasserer. På den baggrund vil bestyrelsen søge dette arbejde omstruktureret.
- Den 16. februar 2019 blev søsat den 4. generation af foreningens hjemmeside, redesignet helt fra bunden.
- Nu påbegyndtes den større renovering med træfældning og buskadsoprydning. Projektet bliver delt op i flere etaper, men en betydelig indsats i 2019 og efterfølgende "finpudsning" efterfølgende år.
- På den ordinære generalforsamling 5. marts 2019 blev bestyrelsens budgetforslag vedtaget. Dette indebærer en kontingentstigning på 500 kr. til nu 1.200 kr. årligt. Det er den største enkeltstigning i foreningens historie og forårsaget af dels stigende omkostninger, men ikke mindst de meget store udgifter til fældning mm. på fællesarealerne. Stigningen forventes kun midlertidig indtil man har fået endelig klarhed over såvel engangs- som løbende årsudgifter til

fællesarealers vedligeholdelse. Generalforsamlingen havde i 2018 faktisk vedtaget en forhøjelse til 1.500 kr., men bestyrelsen ønskede foreløbig at "nøjes" med kun 1.200 kr.

- På generalforsamlingen blev Flemming Lönqvist og Ferdinand Franzpötter genvalgt for en 2-årig periode. Henning Bagger blev valgt som suppleant og Jan Rasmussen som revisor. Det lykkedes ikke at få valgt 2. best.suppleant eller revisorsuppleant.
- 14. marts 2019 ønsker Ayoe Kilbak at udtræde af bestyrelsen. Suppleant Henning Bagger (Dy45) indtræder på den vakante post.