

# Generalforsamling

[www.dygrfor.dk](http://www.dygrfor.dk)

Indkaldelse til:

## Ordinær generalforsamling



afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Tirsdag, den 27. marts 2012, kl. 19:00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.

Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

... Bestyrelsen foreslår:

**Budget for 2012.** Forslaget findes på side 4.

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

... Bestyrelsen foreslår at indkaldelser mm. til medlemmerne fremover bliver elektronisk (se forslaget på bagsiden).

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

... På valg for en periode af 2 år er Ferdinand Franzpötter, Henning Bagger og Kirsten Rasmussen. Alle er parate til genvalg.

## Vigtigt

Opkrævninger fra Grundejerforeningen, sendes til den som vi har registreret som ejer af ejendommen. Det er medlemmets eget ansvar, at vi får meddelelse om flytning og/eller ejerskifte. I 2011 har vi ikke modtaget nogen ejerskifte-meddelelser.

Hvis man flytter uden at give os meddelelse, så flytter opkrævningen desværre også med. Det burde ingen være tjent med, så hvis du er tilflyttet området efter 1. marts 2011, så giv os venligst besked **inden 1. marts** på [post@dygrfor.dk](mailto:post@dygrfor.dk) eller til formanden – skriftlig eller telefonisk. Du vil modtage en bekræftelse, når vi har registreret ændringen.

Besøg vor hjemmeside

[www.dygrfor.dk](http://www.dygrfor.dk)

Hvor du bl.a. kan finde:

- ... Vedtægter og deklaration for vort område.
- ... Referater, regnskaber mm. for alle år helt tilbage til 1991.
- ... Nyheder på hjemmesiden med arkiv flere år tilbage.
- ... Mulighed for at tilmelde din kontingentbetaling til BS.
- ... Mulighed for at tilmelde dig vores mail-service.

## Kontingent for år 2012

Opkræves – lige som sidste år – via BetalingsService (BS).

Sidste år blev vedtaget en kontingentstigning til 500 kr. om året. Derudover blev også vedtaget opkrævning af et snerydningskontingent på 100 kr. Den samlede opkrævning bliver således i år på 600 kr. som skal være betalt senest 2. april. Opkrævninger udsendes fra NETs ca. 20. marts og sendes til dem vi har registreret som ejer af parcellen den 1. marts i år. Se ovenfor i rubrikken "Vigtigt".

Vi ser gerne at alle tilmelder sig BS. Det kan ske via vores hjemmeside (under menuen "Foreningen"). Så sparer du også opkrævningsgebyret på 25,- kr. Gebyret opkræves det efterfølgende år, da vi først ved indbetalingerne kan se, hvem der er tilmeldt BS. Dvs. at hvis du i år betaler på anden måde end via BS, vil der på næste års opkrævning være påført opkrævningsgebyr for 2012. Vi kunne også gøre det omvendt, men finder denne "bagud regulering" for mest retfærdigt.

Tilmeld dig til BS inden 1. marts, så undgår du gebyr for i år.

Sidste år betalte 55% via BS

# Bestyrelsens beretning 2011

## Kontingentopkrævning

Sidste år var det 2. år, hvor vores kontingentopkrævning skete via NETs (det tidligere PBS) og det var rart at konstatere at over halvdelen af medlemmerne havde tilmeldt sig Betalingservice. Det optimale ville dog være at tilslutningen var 100%. Det er vores ønske, men ikke vores forventning, for der kan være gode årsager til at enkelte ikke er tilmeldt. Det er imidlertid uomtvisteligt, at det er dyrt og mere besværligt at håndtere betalinger der ikke sker via BS og det er da også baggrunden for at mange pålægger et opkrævningsgebyr for andre betalingsformer.

Den store fordel ved Betalingservice er, at regningen bliver betalt præcis på sidste rettidige betalingsdato og at man ikke selv aktivt behøver at gøre noget, når først man er tilmeldt.

Af dem der sidste år fik til sendt girokort til manuel indbetaling, oplevede vi igen at skulle udsende rykkere til en halv snes stykker og i enkelte tilfælde 2 rykkere. Hver rykker pålægges momenter og gebyr i henhold til loven herom. Alle har nu betalt – enkelte har dog undladt at betale opkrævede rente og gebyr. Frem for at vi igen skulle fremsende rykkerskrivelse med nye gebyrer osv., vil disse restancer i stedet blive opkrævet i år, sammen med det nye kontingent.

Vi har nu kørt i 2 år uden opkrævningsgebyrer. Fra i år – og som varslat sidste år – pålægges der nu opkrævningsgebyr for dem der ikke betaler via BS. Rent praktisk sker det på den måde, at alle der i år betaler på anden vis, end via BS, vil blive opkrævet gebyret – men først til næste år. Vi håber på forståelse for denne fremgangsmåde. Årsagen er, at vi først ved modtagelsen af årets indbetalinger kan se, hvem der betaler via BS.

## Parcelhusejernes Landsforening

Med en enig vedtagelse på sidste års generalforsamling, blev foreningerne indmeldt i Parcelhusejernes Landsforening. Det har givet os forskellige fordele, især på forsikringsområdet der kunne/ville blive lige så dyr som det årlige kontingent til PL, hvis vi selv skulle sørge for disse forsikringer. Medlemmerne har især stiftet bekendtskab med foreningen, ved at alle i 2011 har modtaget foreningens medlemsblad, som indeholdt ret mange interessante artikler.

Vi er samtidig med til at præge den landspolitiske holdning til parcelhusejernes interesseområder, foruden at det enkelte medlem også kan søge råd hos foreningen. Vi blev indmeldt pr. 1. maj og vores regnskab blev derfor kun belastet med 2/3 årskontingent.

## Grønne områder

Udover den alm. græsslåning og sprøjtning blev der også i 2011 foretaget en ret kraftig beskæring af "skoven" i den sydlige del af udstykningen. Vi kunne imidlertid ikke få ret meget beskæring for de i budgettet afsatte midler, eller – sagt på en anden måde – at hvis vi nøjedes med at bruge de normalt afsatte 9.000 kr. til formålet, at så kunne vi lige så godt lade være. Bestyrelsen besluttede derfor at der måtte ofres det beløb det kostede (22.000 kr.) og så kalkulere med at kunne modregne kommende års overskud i dette års underskud.

## Legepladsen

For legepladsens vedkommende har vi måtte afmontere den sidste rutsjebane, da den simpelthen var gået fra hinanden. Dette er gjort af sikkerhedsmæssige årsager.

Spørgsmålet om legepladsens beståen dukker op flere gange, især når vi tænker på at reparere eller reetablere de ting der bliver ødelagt. Denne slags udskiftninger og reparationer er ufattelig dyre og egentlig burde legepladsen "synes" hvert år. Nu er den ikke omfattet af de nye regler for offentlige legepladser, men det ændrer jo ikke ret meget ved, at den ikke er lige så god som, hvis det var en legeplads, opført efter nye regler. Som det også fremgår af en artikel i det seneste nummer af "Mit HUS" (medlemsbladet fra PL), hviler der et ret tungt ansvar på bestyrelsen for legepladsens sikkerhed. Lidt tættere på foråret vil vi tage initiativ til at få synet legepladsen og på baggrund af den rapport tage stilling til legepladsens videre fremtid. Hvis det viser sig at udgiften til en forsvarlig istandsættelse bliver for stor, vil legepladsen blive revet ned eller gjort mindre.

Vi har gennem de seneste par år gjort medlemmerne opmærksom på disse tilstande, herunder muligheden for ny legeplads. Uanset om den bliver sponsoreret eller ej, er det dog forbundet med en betydelig årlig udgift til vedligeholdelse. Fra medlemmernes side har der været et par henvendel-

ser, der mest er gået på, at man bør bevare det eksisterende, uden henvendelserne dog tilkendegav, hvorledes det skulle gøres. At bevare det eksisterende kan nemlig også være en betydelig udgift, uden at sikkerheden dermed bliver bedre.

## Muldvarpe og mosegrise

Vi har i 2011 været plaget af muldvarpe og mosegrise på vores fællesarealer og nogen steder har de også gravet sig ind i nogle haver.

Vi måtte konstatere at disse dyr ikke betragtes som skadedyr og derfor ikke er en bekæmpelse der foretages af kommunen. Vi skulle derfor selv betale. Det bevirkede indtil flere besøg fra Mortain og en samlet regning på lidt over 6.000 kr. De svære må vi konstatere, at det kun lykkedes at udrydde dem på fodboldbanen, medens de tilsyneladende stadig huserer i den sydlige del af vort område (skoven). Vi har tidligere set muldvarpeskud forskellige steder i vort område, men det har også vist sig at de er forsvundet igen efter nogen tid. Det vil vi så håbe de også gør denne gang og da disse skud – i modsætning til fodboldbanen – ikke udgør nogen væsentlig genese, har bestyrelsens besluttet foreløbig ikke at foretage yderligere bekæmpelse. Vi tror nemlig ikke på, at medlemmerne vil acceptere et stort årligt beløb til denne bekæmpelse.

## Elektronisk kommunikation

Flere og flere ønsker at kommunikere digitalt – altså via mail og hjemmesider, fremfor via post og trykt materiale. Det ønske har vi også, dels for at spare en masse penge og besvær og dels for at kunne give en hurtigere information. Når vi skal udsende en indkaldelse til generalforsamling og efterfølgende referat herfra samt andre nødvendige og vigtige informationer til medlemmerne, er vi nødt til få printet foldere i dyre domme og efterfølgende få dem bragt ud til medlemmerne. Skal vi have dem manuelt uddelt, må vi satse på frivillige uddelere og må indpasse os efter deres muligheder eller bruge postvæsenet. Således kan der nemt gå 10-14 dage fra det øjeblik informationen skabes og til det ligger i medlemmernes postkasse. Derfor foreslår vi, at al information fremover sker via vores hjemmeside. Vi har allerede kombineret det med en service, således at man kan få besked på mail, når der er nyt på hjemmesiden. Derfor behøver man ikke besøge hjemmesiden dagligt, blot for at se om der er nyt. Med den løsning kommer budskaberne ud på minutter.



# Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2011 til 31. december 2011

2010 INDTÆGTER		2011	Budget
35.600	Kontingenter 89 x 400 kr.	35.600	35.600
2.029	Renteindtægter bank og giro	4.588	4.500
-1.192	- Gebyr til bank og giro	-300	-800
<b>36.436</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>39.888</b>	<b>39.300</b>
<b>UDGIFTER</b>			
11.000	Græsslåning/gødning af grønne områder	13.579	11.000
3.000	Sprøjtning af stier	3.000	3.000
5.260	Øvrig vedligeh. fælles områder/legeplads	28.063	9.000
0	Snerydningsfond	0	0
6.000	Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	6.000
2.693	Kontorartikler, kopier, porto, udbr.gebyrer etc	3.406	3.000
0	Kontingent PL for 8 måneder	6.700	10.190
2.626	Forsikring PL fratrukket Ristorno fra Codan	-136	3.000
670	Udgifter til webhotel og domæne	670	750
2.800	Bestyrelsesmøder	2.500	2.800
754	Generalforsamling	577	750
0	Andre arrangementer	0	0
<b>34.802</b>	<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>64.359</b>	<b>49.490</b>
<b>1.634</b>	<b>DRIFTSRESULTAT (Underskud)</b>	<b>-24.471</b>	<b>-10.190</b>

## BALANCE pr. 31. december 2011

### AKTIVER

831	Kasse	472	
23.368	Bankkonto Nordea	414	
151.749	Garantikonto Jyske Bank (opr. 2010)	156.301	
0	Tilgodehavender (skyldig kontingent)	0	157.187

### PASSIVER

0	Skyldige omkostninger		
0	Forudbetalt kontingent	0	0

### EGENKAPITAL

161.047	Kapitalkonto pr. 1. januar 2011	162.682	
1.634	Driftsresultat / kapitalkonto ultimo	-24.471	
4.094	Snerydningsfond (brugt 0,- i 2011)	4.094	
9.173	Maskinkøbs- og vedl.h.kto. (brugt 290,- i 2011)	14.883	-157.187
	<b>Balance pr. 31. december 2011</b>	<b>157.187</b>	<b>157.187</b>
			<b>0</b>

Regnskabet er godkendt på bestyrelsens møde den 13/2-2012

Nærværende regnskab er med forbehold for revisorerens endelige godkendelse, der på udgivelsestidspunktet endnu ikke havde gennemgået regnskabet.

### Bestyrelsens forslag om overgang til elektronisk kommunikation.

For at undgå unødige udgifter til print og porto ved udsendelse af orientering, indkaldelser, referater o.l. til foreningens medlemmer, foreslår bestyrelsen at dette fremover sker ved brug af foreningens hjemmeside og/eller på mail.

Denne løsning koster ikke noget og vi vil ikke være bundet af den tid, det dels tager at få tingene printet og dels at få dem bragt ud – enten det sker ved vores egen foranstaltning eller ved postvæsenets.

Som udgangspunkt koster det pt. 400 kr. for at få printet enkelt A4-side i 100 eksemplarer. Derudover koster det 200 kr. for udbringning ved frivillig arbejdskraft og 800 kr. med postvæsenet. Ved bare 2 årlige udsendelser (indkaldelse til generalforsamling og referat herfra) kan det beløbe sig til ca.

3.000 kr. (og 1.200 kr. ekstra, hvis det er postvæsenet der skal dækket ud). Udsendelser herudover koster selvfølgelig ekstra.

Vores forslag indebærer også at vi kan udsende hyppigere og mere aktuel information. For at man ikke behøves at frekventere hjemmesiden jævnligt, kan tilbydes en service, hvor man kan tilmelde sin mail-adresse, der sikrer at man bliver orienteret på mail, hver gang der er ny orientering på hjemmesiden.

#### Tillægsforslag

– såfremt ovennævnte forslag vedtages.

Ved næste ajourføring af vores vedtægter foreslås § 7, 3. afsnit, § 8, 1. afsnit tilføjet følg. enden efter ordet "brev": "eller opslag på foreningens hjemmeside"

Det vil sige at førstnævnte afsnit – i sin helhed vil

## Bestyrelsens budgetforslag for 2012

Forslaget satser på en 0-balance, altså hverken over- eller underskud. Visse poster er ret forudsigelige – andre er ikke. Bl.a. udgiften til "Øvrig vedligeholdelse fælles arealer/legeplads". Her har vi afsat et beløb vi ikke håber at gøre brug af, men at det reelt vil komme som et overskud til delvis udligning af det voldsomme underskud i 2011.

### Budget 2012

INDTÆGTER	2012	
Kontingent 89 parceller á 500 kr.		44.500
Renteindtægter bank og giro		4.500
- Gebyr til bank og giro		-300
<b>Indtægter i alt</b>		<b>48.700</b>
UDGIFTER		
Græsslåning/gødning af grønne områder	13.000	
Sprøjtning af stier	3.000	
Øvrig vedligeh. Fælles arealer/legeplads	7.000	
Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	29.000
Kontorartikler, kopier, porto, PBS, udbr.gebyrer etc	3.000	
Repræsentation	600	
Forsikring	1.300	
Medlemskab af PL	10.500	
Udgifter til webhotel og domæne	750	
Bestyrelsesmøder	2.800	18.950
Generalforsamling	750	
Andre arrangementer	0	750
<b>Udgifter i alt</b>		<b>48.700</b>
<b>Resultat</b>		<b>0</b>



Kan disse ikke lige så godt udsendes elektronisk?

lyde (tilføjelsen er i kursiv):

"Generalforsamlingen skal afholdes i Roskilde kommune. Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved brev *eller opslag på foreningens hjemmeside*, med mindst 14 dages varsel."

og i § 8 vil det se således ud:

"Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 20 % af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske ved brev *eller opslag på foreningens hjemmeside*, med mindst 14 dages varsel med angivelse af de til forhandling fastsatte emner."



### Regler for kontingent-betaling:

Kan findes på foreningens hjemmeside under "Downloads" og menupunktet "Anden orientering".