

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 26. marts 2014, kl. 19:00

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Der var 9 fremmødte, heraf 8 stemmeberettigede +1 fuldmagt specifikt til pkt. 4.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Da fremmødet var beskedent påtog formanden sig – med GF's dispensation fra vedtægterne – rollen som ordstyrer og det blev ligeledes aftalt, at formanden noterede sig detaljerne til et beslutningsreferat.

2. Beretning om det forløbne år

Kort redegørelse omkring de afgivne tilbud på træfældning. Fra at have et altomfattende tilbud der også inkluderede reetablering af trappen ved "banevolden" endte vi med den mest nødtørftige fældning af store træer samt bortskaffelse af ødelagte trappe. Bestyrelsen havde valgt ikke at reetablere trappen, men nøjedes med at få resterne fjernet og 2 stød rejst nogenlunde på plads.

Der var lidt delte meninger om, hvorvidt trappen burde genopføres. Formanden replicerede hertil, at i første omgang var dette ikke valgt, men hvis det blev et udpræget ønske, så var det en udgift (ca. 25.000 kr.) der kunne prioriteres ud fra den nyoprettede pulje til vedligeholdelse af fællesarealer. Det koster ikke ekstra, fordi dette udskydes.

Beretningen blev godkendt med alle 8 stemmer.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Formanden gennemgik regnskabet, som var blevet revideret uden anmærkninger, og forklarede at der oprindelig var afsat 7.000 kr. til vedligeholdelse af fællesarealer. Pga. besparelser i øvrigt kunne denne startsum imidlertid sættes op til 11.000 kr., hvilket kunne være tiltrængt pga. de 2 efterårsstorme, så det samlede resultat blev et overskud på 72,- kr.

Regnskabet blev godkendt med alle 8 stemmer.

4. Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Bestyrelsens budgetforslag for 2014

I budgetforslaget opereres med en kontingentstigning på 100 kr. for at kunne give råd til en årlig tilførsel på 15.000 kr. til puljen for vedligeholdelse af fællesarealer. Dette, fordi der kan forventes en forøget udgift til fældning og beskæring af træer mv. Puljen skal/kan dog bruges til alle former for fornyelse og vedligeholdelse af fællesarealerne. Man vil så senere kunne nedsætte kontingentet igen, hvis man mener der er behov for mindre vedligeholdelse eller omvendt, hvis behovet ønskes større. Her kan f.eks. en genetablering af den ødelagte trappe være et eksempel.

Der var synspunkt om, at bestyrelsen ikke – uden om generalforsamlingen – kunne vedtage en kontingentstigning eller at man kunne lave en engangsopkrævning på f.eks. ekstra 600 kr. til udbedring af alle skaderne efter stormen. Formanden svarede at bestyrelsen heller ikke gennemfører dette uden om generalforsamlingen, men at det netop er medtaget i budgetforslaget. Hvis generalforsamlingen så vedtager noget andet, så vil det blot have den praktiske konsekvens, at det må blive reguleret til næste opkrævning, da de fleste allerede på nuværende tidspunkt har modtaget opkrævningen. Indberetningerne fra os til NETs skal nemlig være så betids, at denne frist typisk ligger før generalforsamlingen. En mulig løsning på denne "problematik" kunne være at vedtægterne så blev ændret til at generalforsamlingen skulle afholdes i februar måned. Deraf måtte så følge at fristen for indsendelse af forslag blev ændret til 15. januar og det kunne måske samtidig så være vanskelig at have regnskabet færdig til samtidig udsendelse af indkaldelse,

Budgetforslaget blev godkendt med 8 stemmer. 1 (fuldmagt) gik imod kontingentstigningen.

5. Forslag i øvrigt:

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen

I indkaldelsen er anført 3 medlemmer på valg, nemlig Ferdi, Kirsten og Henning. Det er ligeledes anført at Kirsten ikke modtager genvalg. Henning har efterfølgende meddelt at han også ønsker at stoppe, da han

har mindre tid til rådighed.

Formanden har fået tilsagn fra 2 medlemmer der gerne ville stille op, men de var desværre forhindret i fremmøde i dag. Det var Jan og Connie Hansen, Dy 12. Selvom det ikke var i strid med vedtægterne kunne det godt være problematisk med 2 personer fra samme husstand i bestyrelsen, så derfor stillede Yrsa Hylsenberg (Da 21) sig også til rådighed.

Følgende blev derfor valgt: Ferdinand Franzpötter, Connie Hansen og Yrsa Hylsenberg (så er der taget hensyn til kønskvoteringen i bestyrelsen) ☺

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Jan Hansen (Dy 12) og Jørgen Hansen (Dy 25)

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Vagn Hedegaard (Dy 93) og Jørgen Hansen (Dy 25) blev valgt som revisorer, med den bemærkning, at hvis Jørgen Hansen som 2. suppl. til bestyrelsen kom i funktion, trådte han af som revisor.

Det var ikke muligt at få valgt en revisorsuppleant. Det blev derfor vedtaget, at i fald der blev brug for afløsning af en af revisorerne, måtte der udskrives ekstraordinært til valg.

9. Eventuelt.

Der blev spurgt om bestyrelsen havde nogen viden om omfanget af rotteproblemer i området. Formanden svarede at vi ikke havde nogen konkret viden, men at vi – i forbindelse med tilbudsgivningen på træfældningerne – havde været i kontakt med et firma, der specialiserede sig i kloakreoveringer- og inspektioner og at man da havde talt om, at der måske kunne laves en aftale om at lave tilbud på en TV-inspektion af egne kloakrør og hvis der blev konstateret skader kunne der så laves de såkaldte strømpeforinger, hvilket vil forlænge rørens holdbarhed utrolig meget + at der kommer et lettere gennemløb. Endvidere kunne tilbydes montering af rottespærre.

Alle kloak- og nedløbsrør på egen grund og ud til samlebrønd i vejen er man selv ansvarlig for. Kloakrørene på vejen er kommunens ansvar. Hvis der i forbindelse med TV-inspektionen konstateres fejl/brud på rørene, vil både udbedringen og TV-inspektionen være dækket af den rørskadeforsikring, de fleste forhåbentlig har. Findes der ingen fejl, skal man selv betale for inspektionen, men så har man da også en vis tryghed og man kan så vurdere om man evt. vil have monteret en rottespærre inden det er for sent.

Hvis der er tilslutninger nok, til at disse inspektioner kan foretages i en afgrænset periode, vil vi sikkert kunne opnå en god rabat. Normalt er grundejerforeningen ikke meget for at gå ind i sådanne aftaler, men emnet er alligevel oplagt, så vi vil da godt prøve at sondere mulighederne.

SLUT kl. 20:15