

## Referat fra ordinær generalforsamling den 2. marts 2020

Mødet startede kl. 19.00 som annonceret i indkaldelsen.

Mødet blev startet af formanden Flemming Lönqvist, der bød velkommen. Der var 11 fremmødte i alt, hvoraf de 10 (incl. 5 fra bestyrelsen) havde stemmeret. Ingen fuldmagter repræsenteret.

### Punkt 1 valg af dirigent:

Der skulle vælges en dirigent samt en referent. Der var ingen der var villige til disse opgaver, hvorfor generalforsamlingen – med dispensation fra vedtægternes § 7 – godtog Rune Larsen (Dy 25) som dirigent og at formanden udfærdigede referatet.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed ved, at den var indkaldt i udsendelse den 16. februar 2020.

### Punkt 2 Beretning om det forløbne år:

Beretningen som også var fremsendt med indkaldelsen, blev gennemgået af formanden. Der blev omtalt den netop afsluttede vejrenovering som kommunen havde stået for, herunder at der nu kun manglede noget afstribning. Herom havde der været en dialog og åstedsmøde mellem kommunen og formanden. Ved dette møde blev orienteret om, at kommunen (og grundejerforeningen) havde modtaget nogle henvendelser omkring forkert og uhensigtsmæssig parkering på den del af Dyssegårdsvej der går fra Slotsbakken og så ned til svinget, så derfor ville man optegne et antal P-båse, hvor det både var lovligt og forsvarligt at parkere.

Der var en lidt bred debat omkring disse "*parkeringsgener*"; nogen mente at det var godt med den megen parkering for det tvang hastigheden ned, medens andre mente at beboerne selv, slet ikke burde parkere på vejene.

Det blev også fremført at det nye bump, der var etableret ved Damvejs udmunding i Dyssegårdsvej var for hårdt og ønskede det fjernet, da nogle biler dårligt nok kunne komme over – uden at risikere en "*bundskraber*"

Formanden svarede hertil ...

- At de påtænkte P-båse skal vejlede i, hvor man kan parkere lovligt og uden at komme på kant med andre bestemmelser i Færdselsloven. Der har gennem foreningens mangeårige historie, været gentagne debatter om parkering på vores veje, med henvisning til deklARATIONENS forbud om parkering. Nu er det blot sådan at den deklARATION er fra 1967, hvor forholdene var anderledes og deklARATIONsregler kan godt blive overskygget af andre love og bestemmelser. Roskilde Kommune har i oktober 19 opdateret den kommunale parkeringsbekendtgørelse der tillader og muliggør parkering på vores veje, uagtet hvad der står i deklARATIONen fra 1967, men det skal stadig være inden for Færdselslovens rammer og det er specielt, at ingen parkering må være til gene. Det vil nævnte P-båse være en "*vejledning*" af.
- Med hensyn til nævnte vej bump, retter vi gerne henvendelse til kommunen om, at den måske er for hård.

Beretningen blev herefter godkendt med alle stemmer for.

## Referat fra ordinær generalforsamling den 2. marts 2020

### **Punkt 3 regnskab:**

Det reviderede regnskab blev fremlagt til godkendelse. Kjeld Beyer havde en kritik af "fundsprincippet" omkring fællesarealers vedligeholdelse. Han mente at hele den udgift man brugte i årets løb, skulle opføres under udgifter og ikke – som nu – på status-siden. Formanden forklarede at dette princip blev taget i anvendelse vist nok i 2003 eller 2004, fordi udgifterne år for år var af meget varierende størrelse og derfor ville resultere i et stort overskud nogle år og et stort underskud andre år. Så det var mere for at have et fast beløb man budgetterede med hvert år og så have en "konto" man brugte fra. Beløbene var altså fuldt oplyst i regnskabet og var ikke "skjult" på nogen måde. Der var en debat frem og tilbage om anvendte regnskabsprincipper. Kjeld mente godt at man både kunne budgettere og have regnskab med underskud nogle år, mod tilsvarende overskud andre år. Bestyrelsen vil drøfte om man eventuelt skal ændre regnskabsprincip på dette område.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer for.

### **Punkt 4 forslag med økonomi i:**

Bestyrelsen havde fremsat et budgetforslag, hvor kontingentet blev nedsat til 1.000 kr. pr. parcel og at budgettet i øvrigt var i balance. Hensættelsen til fællesarealers vedligeholdelse i år var derfor reduceret til 38.000 kr.

På forespørgsel om, hvorvidt kontingentet kunne nedsættes yderligere i de kommende år, svarede formanden at det jo kommer lidt an på vores ambitioner. I år er der foreløbig disponeret 63.500 kr. til fællesarealers vedligeholdelse, men det inkluderer sidste etape af vores træfældning- og beskæringsprojekt. De følgende år vil, hvis alt går vel, betyde en noget mindre årlig vedligeholdelsesudgift og gøres der ikke tiltag til andre projekter, vil der være basis for yderlig nedsættelse.

På spørgsmål om, hvem der stod for græsslåning, blev oplyst at det fortsat er Ferdi der står for dette og at vi derudover afholder udgifterne til køb og reparation af græsklipperen. Køb af græsklipper og reparationer, afholdes fra en fondskonto, hvortil vi årligt afsætter 6.000 kr. I 2019 er denne konto dog blevet drænet en hel del pga. kostbare reparationer på tilsammen 13.348 kr., så der kommer til at gå nogen tid, før der er penge nok til at udskifte græsklipperen, der er fra 2014. Måske skal vi i fremtiden, når Ferdi ikke længere ønsker at stå for græsslåning, have udbudt opgaven til en ekstern partner.

Bestyrelsens udsendte budgetforslag for 2020 blev herefter godkendt med alle 10 stemmer.

### **Punkt 5, forslag i øvrigt:**

Der var ikke indkommet nogle forslag.

### **Punkt 6, valg af 2 medlemmer til bestyrelsen:**

Henning Bagger, Tobias Larsen og Rune Larsen var alle på valg. Rune havde en fuldmagt med fra Kim Sebastian Engholt (Dy 16) om villighed til at opstille til bestyrelsen eller som suppleant. Henning Bagger ville så gerne træde tilbage fra bestyrelsesarbejdet. Tobias og Rune blev således genvalgt og Kim nyvalgt; alle for en 2-årig periode.

## Referat fra ordinær generalforsamling den 2. marts 2020

### **Punkt 7, valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:**

Vi havde i det forløbne år opbrugt den ene suppleant vi havde, så vi skulle bruge 2 nye. Yrsa Hylsenberg (Da 21) stillede op og blev valgt som 1. suppleant. Jan Becker Obel (Dy 18) stillede ligeledes op og blev valgt som 2. suppleant.

### **Punkt, Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant:**

Nuværende revisor Jan Rasmussen (Da 27) var villig til genvalg og blev valgt. Som 2. revisor stillede Henning Bagger (Dy 45) op og blev valgt. Det var ikke muligt at besætte posten som revisorsuppleant.

### **Punkt 9 Eventuelt:**

Der blev efterspurgt muligheden for at dræne visse områder af fællesarealerne og/eller få lagt noget grus ud, så man ikke skal vade rundt i mudder, når der har været meget vand (som vi har oplevet her i februar).

Henning Bagger henstillede, når bestyrelsen konstituerede sig, at det så skete med både en formand, kasserer og sekretær. Han mente at det var meget u hensigtsmæssigt – som det har været i det forløbne år – at det er formanden der klarer alle 3 poster. Han havde ikke nogen kritik af formandens indsats, mente blot at det gør foreningen noget sårbar. Formanden forklarede, hvorfor det var sådan og at han hellere end gerne ville afgive både kasserer- og sekretæropgaverne, men det kræver jo at nogen i den valgte bestyrelse har kompetencerne hertil og i dagens Danmark er der efterhånden opstillet (til tider) helt "*urimelige*" krav til de valgte ressourcer, både materielle og faglige, bare alene i forhold til bankerne og det offentlige, samt dokumentation af alt hvad der foretages. Formanden nævnte at vi netop i 2019 havde modtaget et tilbud på selve administrationen af foreningen, målrettet til grundejerforeningsbestyrelser, så de kunne "*få deres fritid tilbage*". Et priseksempel på en forening med 98 enheder (parceller) ville, med rabat, koste 29.443, - kr. årligt. Om det så er med eller uden moms vides ikke. Det kan være sådan en løsning vi nødsages at vælge, for ellers er en forudsætning for valg til bestyrelsen, at man skal besidde alle kompetencer og det kan bestemt ikke være meningen!

### **GF sluttede kl. 20:40**

*Således vedstået af dirigent Rune Larsen*