



**FEBRUAR
2010**

Nyt om kontingentopkrævning
fra 2010

VIGTIG ORIENTERING
FRA
GRUNDEJERFORENINGEN

Medlemsnummer konstrueres således:

1. ciffer angiver vejnavn

- 1: Damvej
- 2: Dyssegårdsvej
- 3: Dyssegårdsvænge

2., 3. og 4. ciffer er dit husnummer med foranstillede nuller, sådan at nr. 1 skrives som 001.

5. ciffer angiver evt. bogstav efter husnummeret, sådan at

- 0: = Ingen bogstav
- 1: = A
- 2: = B
- 3: = C
- 4: = D
- 5: = E (og så videre)

Medlemsnr. **20083** forstås altså som **Dyssegårdsvej 8 C** (adr. eksisterer ikke i virkeligheden)

VIGTIGT

Du kan allerede nu tilmelde dit kontingent til BS, enten personligt i din bank, via Netbank eller via vores hjemmeside www.dygrfor.dk under menuen "Foreningen".

I alle tilfælde skal du vide dit medlemsnr. og i de 2 første tilfælde, også vores

PBS-nr. som er **0595 0570**
Debitorgruppen er **00001**
som dog forlods er udfyldt på den elektroniske tilmelding.

Opkrævning af kontingent sker nu via Betalingsservice

Mange medlemmer har gennem årene efterlyst, at kunne få opkrævet det årlige kontingent via PBS Betalingsservice (BS). Det har vi arbejdet på og fået stablet en løsning på benene, så i år sker opkrævningen denne vej.

Første år vil der ske det, at man får et indbetalingskort fra BS, der så kan betales i en bank, på et posthus eller via Netbank (altså lige som hidtil). Men nu kan du samtidig tilmelde den Betalingsservice og så vil betalingen fremover automatisk ske den 1. bankdag i april måned hvert år, hverken før eller senere. Vi behøver nok ikke at fortælle om fordelene ved BS, men er man ikke tilmeldt, så vil man fortsat modtage et indbetalingskort, nu med posten og afsendt fra BS. Man skal så selv sørge for at opkrævningen bliver betalt inden betalingsfristen. Mange kreditorer pålægger et gebyr for opkrævninger der ikke sker gennem BS. Det vil vi – indtil videre – ikke gøre, men til gengæld vil vi være hurtigere ude med en rykker, hvis der ikke betales til tiden og der vil da blive pålagt et rykkergebyr på 100,- kr. hver gang (se rubrikken i nyhedsbrevet om regler for kontingentbetaling). Vort ønske er naturligvis, at alle tilmeldes den automatiske betalingsservice. Det gør det nemt for alle parter. Tilmelding til BS vil også kunne ske via vores hjemmeside (under "Foreningen" i menubjælken) på www.dygrfor.dk.

Opkrævningsformen er lidt dyrere for os, end med vores hidtidige manuelt omdelte girokort, men til gengæld spares en masse besvær for medlemmerne, så det er vores opfattelse at de ekstra ca. 500 kr. om året er en rimelig udgift.

Medlemsnummer indføres

Indtil nu har den enkeltes tilhørsforhold til foreningen været styret af matrikelnummeret og/eller selve adressen. Systemer som Betalings Service skal imidlertid have et medlemsnummer at forholde sig til og det må kun være et nummer, altså ikke noget med bogstaver. Frem for bare at give vores medlemmer et fortløbende nummer fra nr. 1 og opefter, udtænkte vi et system, så alle kunne "konstruere" deres medlemsnummer ud fra allerede kendte fakta og sikret ind i en 'uvis' fremtid. Medlemsnummeret vil også fremgå af den første opkrævning og det er altså kun nødvendigt for dig at "konstruere" nummeret, hvis du allerede nu vil tilmelde dig til BS, f.eks. via vores hjemmeside. Medlemsnummeret vil være på 5 cifre og dannes af vejnavnet + husnummer + evt. bogstavbetegnelse (se rubrikken til venstre). På hjemmesidens tilmeldingsdel findes dog en komplet liste over alle medlemsparceller (for alle tilfældes skyld).

VIGTIGT!

Nu er det rigtig meget nødvendigt at grundejerforeningen forsynes med oplysning om navn på ny ejer, når I sælger jeres hus. Vi mener at have et ajourført medlemsregister, men når vi periodisk tjekker ejendommenes ejerforhold sker det, at der har været ejerskifter som vi ikke er blevet bekendt med. Dette er ret uheldigt, især fremover, fordi opkrævningen nu bliver bundet op på navn og adresse og ikke på ejendommen. Hvis du så ikke har meldt ejerskifte, så bliver den årlige opkrævning måske eftersendt til din nye adresse. Betalingsserviceaftaler er bundet op på et CPR- eller CVR-nummer og følger altså pågældende person eller firma. Derfor er det vigtigt, at vi får besked om ejerskifte. Flytter du efter at det årlige kontingent er betalt vil "rest-andelen" af årets kontingent være noget du kan medtage i refusionsopgørelsen mellem sælger og køber. Som hovedregel hæfter den registrerede ejer af ejendommen pr. 1. marts for kontingentets betaling. Ejerskifter meddelt os inden 1. marts, vil altså slå igennem i årets kontingentopkrævning.