

# Dyssegårdens Grundejerforening



Medlemsorientering

Sommer 2006

## Referat fra generalforsamlingen 23/3 - 2006

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Forslag med økonomiske konsekvenser, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag i øvrigt
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

### Ad pkt. 1

Kirsten Jensen blev valgt som dirigent med generalforsamlingens dispensation fra vedtægterne.

Der var 10 fremmødte heraf 7 med stemmeret. Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig.

### Ad pkt. 2

Formanden henviste til den forlods udsendte skriftlige beretning fra bestyrelsen og supplerede med, at der – efter hans mening – var lidt meget snøl med de udbydere som skulle levere TV mv. via det nye bredbånd. Det er bestemt noget de ikke har styr på.

Dernæst kunne fortælles at kommunalbestyrelsen i forgårs havde godkendt en ny lokalplan for det område, hvor Ramsø Party Rooms førhen havde ligget. Om kort tid vil det så blive sendt i høring i 8 uger, hvor enhver kan komme med indsigelser eller forslag til lokalplanen.

Der bliver tale om 3 dobbelthuse med i alt 6 boliger. Indkørsel til området bliver fra Dyssegårdsvej – ca. der, hvor trappen var op til Party Rooms. Som følge deraf ændres adressen fra Slotsbakken 1 til Dyssegårdsvej 2 (A-F). I lokalplanen er også krav om at der skal dannes en grundejerforening. Det er i dag et standardkrav og kan godt virke lidt latterligt at skulle danne en forening med kun 6 medlemmer. Formanden overvejede derfor om vi skulle indsende et forslag om at de alternativt kunne vælge at tilslutte sig en eksisterende grundejerforening og om vi derved skulle vise velvilje overfor en frivillig indslusning i vores grundejerforening?

Formanden sluttede den mundtlige del af beretningen med, at det måske til næste år var nødvendigt med en ændring af vedtægterne af rent praktiske grunde, idet Ramsø kommune jo bliver til en kommune sammen med Roskilde og Gundsø. Nævnte et eksempel fra vedtægterne om at generalforsamlingen skal afholdes i kommunen. Det kunne så til næste år – teoretisk – blive i Jyllinge. Mange andre af paragrafferne kan også virke lidt utidssvarende og det kunne man så rette ind samtidig.

Der udspandt sig en bred debat omkring bredbåndsudbydere. Der var kun en enkelt der ikke havde haft problemer, men han havde ikke bestilt TV-pakke. Alle andre havde intet godt at sige. Specielt var det Dansk Bredbånd der stod for skud. Til andre kunne kun tilrådes vedholdende klager og sørg for dokumentation på alt, hvad der aftales. Principielt er det ikke grundejerforeningens opgave at være forbrugerorganisation, men når det berører så mange af vores medlemmer, så kunne det godt gå hen og blive en "opgave".

Alle synes det var en god ide at indsende høringsforslag til lokalplanen som foreslået. Hvis det bliver indarbejdet og hvis de kommende boligejere søger om optagelse hos os, så skal det naturligvis konfirmeres på en generalforsamling.

Der var ikke yderligere kommentarer til beretningen og den blev godkendt med alle stemmer.

### Ad pkt. 3.

Formanden gennemgik regnskabet, der udviste et pænt overskud. Kassereren supplerede med at det overskud og vores formue i øvrigt – i høj grad – skyldes de mange frivillige hjælpere som vi heldigvis har og har haft siden 1970.

Der var et spørgsmål om den oprettede maskinfond, som blev forklaret med at det er en slags opsparing til at vi kan udskifte græsklipperen som efterhånden er meget gammel og slidt. Så i stedet for at få udgiften et enkelt år, så fordisponerede vi på denne måde.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer.

### Ad pkt. 4

Det af bestyrelsen foreslåede budget opørede igen med et 0-resultat på bundlinjen. Man havde dog hævet opsparingen til ny maskine til 10.000,- kr. Det gjorde man i bevidstheden om, at der – ved sammenligning med det aktuelle udgiftsniveau – var "råd" til det. Alternativet kunne være en kontingentnedsættelse på 40,- kr. og det synes vi kunne være lige meget, så hellere bedre muligheden for noget fornuftigt materiale.

Der blev udtrykt bekymring om de rytter der var, om at kommunen ville levere vejene tilbage til grundejerforeningen.

Formanden kunne berette, at det blev der talt meget om i mange kommuner og vi ved selvfølgelig ikke, hvad der kan ske i den nye kommune, men det ligger rimelig fast at skulle det ske, så skal den afleveres i samme stand som da kommunen overtog dem i tidernes morgen og dengang havde vi netop bekostet et helt nyt slidlag på alle vejene. Så

når og hvis det sker, får vi ikke synderlige udgifter de første mange år, men det er klart at så skal fremtidens kontingent også indeholde "vejbidrag". Samtidig må man også forvente at f.eks. Ejendomsskatten nedsættes tilsvarende!!

Budgettet blev enstemmig godkendt som det forelå. Kontingentet blev uændret 400,- kr.

### Ad pkt. 5

Ingen forslag indkommet.

### Ad pkt. 6

Ferdi Franspötter, Henning Bagger og Kirsten Jensen var på valg. Alle modtog og blev genvalgt.

### Ad pkt. 7

Nuværende suppleanter til bestyrelsen blev genopstillet og valgt, nemlig Chanette Lund, Dyssegårdsvej 15 og Ingerlise Due, Dyssegårdsvej 91

### Ad pkt. 8

Nuværende revisorer Vagn Hedegård og Ehlers Hansen var villige til genvalg og blev genvalgt uden modkandidat.

Nuværende revisorsuppleant Jan Rasmussen, Damvej 27 blev genvalgt.

### Ad pkt. 9:

Mange synes der er for dårlig vejbelysning efter de nye armaturer er kommet op. Nesa oplyser at det nogen steder ville hjælpe, hvis folk beskar deres træer omkring lygterne. Det undersøges om der kan skrues op for lysstyrken og/eller om nogle armaturer kan drejes lidt, så de oplyser på en mere hensigtsmæssig måde.

Formanden forklarede at Nesa egentlig havde lovet at der ikke skete nogen forringelse af belysningen og at man heller ikke nødvendigvis placerede de nye master nøjagtig samme sted som de gamle. Det har man imidlertid gjort og problemet er at de gamle master ragede meget højere op end de nye og oplyste dermed et større areal. Vi bringer problemet videre til kommunen.

Der blev forespurgt om der var nogen der havde observeret en stigende rotteplage i de seneste par år. Det var der flere der havde bemærket og opfordringen var derfor hurtigt anmeldelse til kommunen og Mortalin.

Dagsordenen var herefter udtømt og efter dirigentens afslutning takkede formanden for et hyggeligt fremmøde og en god ro og orden.

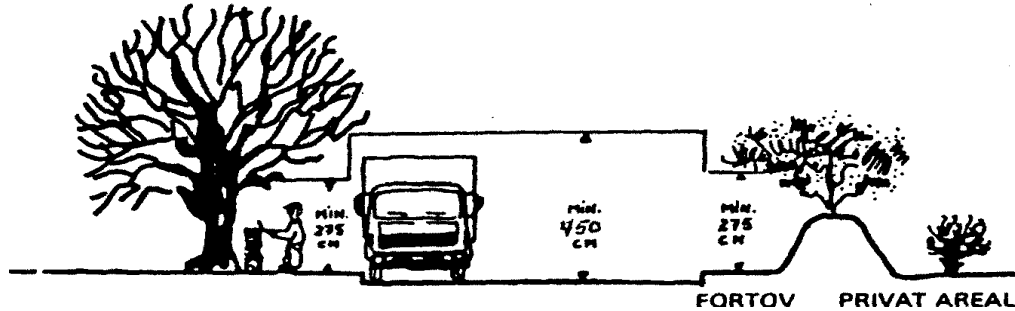


Hvert år bliver vi opfordret til at gøre noget ved diverse problemstillinger. Det er ofte det samme der går igen. Men egentlig har vi ikke lyst til at gå ud og være emsige, krakilske og bureaukratiske, selvom vi ville have diverse love og bestemmelser som opbakning til at på tale hint og dint. Vi tror på fornuften hos vores medlemmer og kommer derfor med disse henstillinger, som vi håber I vil følge.

## Beskæring af hæk, buske og træer

Flere steder i vores udstykning trænges til en beskæring af hæk, buske og træer. Det burde næsten være indlysende at man ikke kan lade sin beplantning "fylde" på andres arealer. Disse "andre" er bl.a. fortovet, der mange steder er blevet indskrænket ved at parcellens hæk får lov at brede sig. Derfor venligst klip din hæk så fortovene opnår deres fulde bredde.

Et andet stort problem er træer der har vokset sig store. Ud til offentlig vej er der nogle ganske klare regler for, hvor meget de må gå ind over offentlig fortov og vej. Således skal der på fortov være en fri højde på 2,75 m. medens der over vej (kørebane) skal være 4,50 m. fri. Se nedenstående skitse.



**Omkring vejbelysningen:** Desuden skal vi bede om at der beskæres omkring vejbelysningen, så lyset bedre spredes ud. Efter disse master er blevet gjort lavere, er det blevet mere nødvendigt med en sådan beskæring.

Grundejere der ikke sørger for den fornødne beskæring, risikerer at beskæringen bliver gjort på kommunens foranledning og på regning til grundejeren.

## Parkering forbudt

Ih – hvor er det altså trivielt at skulle gentage dette her i tide og utide!

Rent faktisk så er parkering på vejene ud for parcellerne forbudt. Det står i deklARATIONEN og meningen burde være indlysende. Skal en bil holde ved fortovskant så er der ikke ret meget kørebane tilbage og holder den halvt på fortovet (som vi ser meget ofte) så er der ikke plads til fodgængere, f.eks. med en barnevogn eller med en hund. Hvad sker så? – jo langt de fleste går ude på selve kørebanen. Det er da den omvendte verden – en uskik som ikke bør blive så udbredt.

OK – der skal også være plads til fleksibilitet, og man kan da godt have forståelse for at der **en gang imellem** parkeres på vejen, grundet særlige enkeltstående behov. Læg mærke til alle de begrænsende tillægsord. Lad ikke andre blive irriteret over at du ikke har købt en grund der er stor nok til dit normale behov for parkerede biler. Tænk ikke så meget på at du kan blive pålagt en bøde for den ulovlige parkering – tænk hellere på den større risiko der er for børn der leger ved parcellerne og mellem bilerne på disse små veje. Tænk også på, at hvis vi grundejere ikke selv formår at begrænse denne parkering, så kan der opstå krav om en hård og ubetinget justits mod alle de formastelige og så kommer man altså nemt over i krakileriet.

**Sidste:** Der bliver fokus på de biler der parkeres til fare og ulempe for den øvrige trafik. Det drejer sig især om "for tæt på et hjørne", overfor en stikvej eller genbos udkørsel. Her er det ikke bare deklARATIONEN der overtrædes men Færdselsloven. Og man kan lige så godt vænne sig til det. Fra 1. jan. 2007 hedder det Roskilde Kommune, og så får Gadstrup også besøg af P-vagter.

## Afbrænding / Sct. Hans bål

Vi trænger til at gøre opmærksom på at al afbrænding af haveaffald er forbudt i Ramsø Kommune. Generelt er der en tilladelse til at afbrænde Sct. Hans bål den 23. juni. Men dette forudsætter så også at det ikke forinden har været tørkelignende tilstande. I så fald kan brandmyndigheden udstede afbrændingsforbud osv. uanset om det er Sct. Hans aften. Omvendt – som vi har været ude for nogen gange – så bliver der heller ikke tændt bål, hvis det er silende regn og/eller bålet er meget vådt.

Men lad os håbe alt bliver normalt i år. Så er der planlagt båltænding kl. ca. 20:30.

**Hvad må komme på bålet?** Kun brændbart materiale – hovedsagelig haveaffald. Ikke nogen former for husholdningsaffald eller lign. og ej heller byggeaffald (brokker o.l.) og slet ikke store træstubbe. Meningen er at det skal brændes så meget ned, så der vitterlig kun er aske tilbage.

**Hvornår må hældes på?** Af hensyn til at dyrelivet ikke finder bålet egnet som opholdssted, så må der ikke bæres til bålet før **tidligst fra den 1. juni**.