

Nyhedsbrev

Referat fra ordinær generalforsamling 25/3 - 2008

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Der var fremmødt 5 medlemmer af bestyrelsen + 2 grundejere samt 1 fuldmagt.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.

Ad 1: Jan Rasmussen blev valgt. Generalforsamlingens lovlige indvarsling blev konstateret.

Ad 2: Formanden Flemming Lönqvist takkede de 2 medlemmer for deres fremmøde. Henviste til den udsendte beretning, idet det dog blev bemærket at beretningens indhold om legepladsen var skrevet før modtagelsen af forslaget om legepladsens nedlæggelse, så det skulle ikke ses som en kommentar til forslaget.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3: Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

Ad 4: Bestyrelsen havde fremlagt et budget for

2008 og der var ingen forslag med økonomiske konsekvenser i øvrigt. Kontingentet forblev derfor uændret på 400 kr. årligt.

Ad 5: Ehlers Hansen havde stillet forslag om nedlæggelse af legepladsen på fællesarealerne.

Hvis legepladsen fjernes, vil der blive udgifter til nedrivning og bortkørsel. Hvis det senere besluttes at reetablere legepladsen, vil der være store udgifter, idet den så skal etableres efter det nye legepladsdirektiv.

Hvis legepladsen skal forblive er den stadig underlagt gældende regler (og altså lovlig), men der skal så være en nødvendig reovering og vedligeholdelse.

Emnet var naturligt nok omfattet af en bred debat – for og imod. Når der ikke var fremmødt flere medlemmer til denne generalforsamling var emnet tilsyneladende ikke så vigtigt for ret mange?

Afstemning: 3 stemte for forslaget og 4 stemte for en bevarelse. 1 undlod at stemme. Forslaget blev forkastet.

Ad 6: Ferdinand Franspötter, Henning Bagger og Kirsten Rasmussen blev genvalgt.

Ad 7: Peter Faber og Jan Rasmussen blev valgt.

Ad 8: Ehlers Hansen og Vagn Hedegaard blev genvalgt som revisorer. Steen Munkeboe blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 9: På opfordring henstilles grundejerne til at fjerne affald, og sørge for overholdelse af reglerne omkring vedligeholdelse af fortov samt træer og hæk ud mod fortov.



Har du husket kontingentbetalingen?

Det bliver dyrt at glemme den!

Kontingent til grundejerforeningen forfalder den 1. marts. Rettidig betaling er inden 1. april. Det er ofte de samme medlemmer der år efter år "glemmer" at betale eller betaler for sent. Det er ikke rimeligt over for de mange der overholder betalingsfristen. Derfor har bestyrelsen besluttet, at der i år køres en stram rykkerprocedure—helt efter lovens og vores egne vedtægters bestemmelser. Vi oplister derfor reglerne nedenfor:

Efter de nye vedtægter fastsættes renter og gebyrer efter rentelovens krav. Er kontingentet ikke betalt senest den anførte dato (normalt 1. april), kan bestyrelsen beregne rente med en procentsats, svarende til diskontoen + 7%. Hertil kan beregnes et rykkergebyr på maksimalt 100,- kr. pr. gang, der rykkes.

Bestyrelsen har vedtaget retningslinjer for, hvornår der skal rykkes, og det vil tidligst ske omkring 10 dage efter sidste betalingsdato. Hvis det bliver nødvendigt at fremsende skriftlige rykkere vil der blive opkrævet et gebyr på 100,- kr. pr. brev. Et sådant påkravs-brev kan gentages 3 gange med mindst 10 dages mellemrum. Er betaling stadig ikke sket efter frist, fastsat i 3. brev, overgives skylden til inkasso via advokat, hvorved skyldneren påføres disse yderligere omkostninger.

Alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækker skyldige gebyrer og omkostninger forlods.



Ingen Sct. Hans bål i år

Det har desværre ikke været muligt at skaffe nogen til at tænde og passe det årlige Sct. Hans bål. I mange år har det været enkelte fra bestyrelse og/eller deres familiemedlemmer der har taget denne tjans, men ingen af disse kan bistå i år.

Der må derfor **ikke** køres noget som helst til bålpladsen i år. Har du grene, grenaffald etc. henvises derfor i stedet til KARA, hvor affaldet kan afleveres gratis. I Roskilde er der åben alle dage fra 9-17. I Viby er der åben Tirsdag, onsdag og fredag fra 12-18 samt lørdag fra 9-17.

Om der næste år bliver noget bål, afhænger af om nogen frivillig melder sig til tjansen med at tænde og overvåge bålet.



Fortovenes tilstand!

Vi er opmærksomme på, at fortovene mere eller mindre generelt er meget ujævne. Vi har rettet henvendelse til kommunen herom, der har svaret at sten der rager mere end 2 cm. op, vil blive ordnet i løbet af året når vejfolkene får tid. En egentlig renovering kan komme på tale, men nok først tidligst i år 2012.

Har du trådt i en hundelort?



Så har du beklageligvis været udsat for en hundeejer der ikke er sit ansvar voksen. Med bekymring ser vi et stigende antal hundelorte på vores fællesarealer og fortove. Det burde ikke være nødvendigt at gøre opmærksom på, at man samler op efter sin hund, når den "kommer til". Der findes udmærkede hundeposer til formålet og det gøre hverken ondt eller er væmmeligt at bruge dem. Undgå at blive uvenner med dine medmennesker og få i stedet et anerkendende blik, når du gør din pligt.



Løse hunde er for øvrigt ikke tilladt på grundejerforeningens fællesarealer – så husk at hunden altid føres i snor eller line.

Det er for dyrt!

Hvad får jeg egentlig for de mange penge (400 kr. om året) som jeg betaler i kontingent? Hvorfor skal jeg være med til at betale for vedligeholdelse af legeplads og de store fællesarealer?

Det sker af og til, at der dumper et sådant spørgsmål ind til bestyrelsen. Hvis det ikke af regnskab og vedtægter fremstår tydeligt nok, så svarer vi gerne her. Først skal måske nævnes at kontingentet i rigtig mange år og indtil 1997 var på 300 kr. I samme periode lå gennemsnitspriserne på vores ejendomme fra omkring 400.000 kr. i midten af 70'erne og til ca. 900.000 i 1997. Nu ligger priserne i omegnen af 2,5-3,0 mio. kr. men vores kontingent er stadig kun på 400,- kr.

Grundejerforeningens formål er primært vedligeholdelse af vores fællesarealer og at indgå i dialog/forhandling med offentlige myndigheder om generelle og principielle ting der berører vores medlemmer. Det er **ikke** foreningens formål at være serviceorgan for medlemmers individuelle interesser eller sager, som f.eks. at "naboen" generer mig etc.

Uanset om man er bruger af legeplads eller fællesareal, så er vedligeholdelsen en pligt for grundejerforeningen og dermed en udgift for medlemmerne. Man betaler jo også skat uden nødvendigvis at gøre brug af alle de ydelser som samfundet tilbyder.

Hvorfor skal jeg være medlem – vi har da foreningsfrihed i Danmark!

Det er rigtigt, at man – som udgangspunkt – selv har ret til at bestemme om man vil være medlem af en forening. **Alligevel** kan der godt være situationer, hvor man har pligt til at være medlem af en forening. Det mest kendte eksempel er netop grundejerforeninger og ejerforeninger i ejerlejlighedsejendomme. Her er situationen typisk den, at der er tinglyst en pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

En sådan pligt skal man efterleve. Alternativet er, at man ikke køber den pågældende ejendom. Man **kan** altså godt blive fri! (svaret er "sakset" fra www.familieadvokaten.dk.)

