



# Nyhedsbrev

## Referat fra ordinær generalforsamling 30/3 - 2010

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen. Der var 11 fremmødte, heraf 10 stemmeberettigede.

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Per Moth blev valgt til dirigent

#### 2. Beretning om det forløbne år

Formanden henviste til den skriftlige beretning. Han har siden sidst haft kontakt til teknisk forvaltning vedr. fortove og veje. Vi er ikke glemt, men desværre udskudt.

Efter udsendelse af indkaldelse og beretning, hvor formanden bl.a. efterspurgte lidt reaktion fra medlemmerne på spørgsmålet om sponsorlegeplads, har vi modtaget brev fra Keld Beyer, hvori han forklarer, at han mener nuværende legeplads skal bibeholdes og selvfølgelig vedligeholdes. Dette tilsluttede generalforsamlingen sig.

Omkring tilmeldingen til PBS har en enkelt givet udtryk for, at det var spild af penge, hvilket formanden ønskede at nævne, da det var hans opfattelse at PBS-muligheden havde været et meget udbredt ønske fra medlemmernes side. Alle på generalforsamlingen mente at det var det helt rigtige og at dette også var den gængse opfattelse blandt medlemmerne. Inden første udsendelse har 12 allerede tilmeldt sig automatisk PBS-overførsel. Vi håber selvfølgelig, at der er flere medlemmer der tilmelder sig. Det gør det nemt for alle parter. Igen skal dog erindres om, at foreningen skal have meddelelse om ejerskifte, så den gamle ejer ikke "hænger" på næste opkrævning.

Der var ingen kommentarer til beretningen og den blev godkendt med 10 stemmer.

#### 3. Forelæggelse af reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren oplyser at revisorerne har underskrevet og godkendt regnskabet. Formanden kommenterede regnskabet. Renterne har været lavere end vi havde regnet med grundet den markante rentesænkning i 2009, så derfor en lavere indtægt ift. budgettet. Perlesten til stierne er desværre en af de store udgiftsposter.

Vi ender med et underskud på kr. 5.200. Det skal dog ses i lyset af et overskud på lidt over 8.000 året før.

Der blev IKKE hensat noget til snerydningsfonden da den stadig har en rimelig størrelse. Under det nylige snekaos i starten af 2010 har næstformanden dog hyret en til at rydde vejene for de værste snebunker.

Der var ingen kommentarer til regnskabet, og det blev godkendt med 10 stemmer.

#### 4. Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Udover bestyrelsens budgetforslag var der ingen andre forslag. Da renteindtægterne er skrumpet, har vi valgt at sætte udgifterne ned andre steder, så årskontingentet foreslås bibeholdt på 400 kr. årligt.

Der er ikke budgetteret med noget Sankt Hans arrangement, da der ikke umiddelbart kan tilvejebringes personer, der vil påtage sig den krævede brandvagt. Skulle muligheden alligevel opstå, hvis nogen tilbyder sig, vil bestyrelsen tage stilling hertil og det foreslås da, at budgettet påføres denne udgift uden det får indflydelse på andre poster. At arrangementet "uddør" fra vores forening, skyldes desværre, at der ikke er nogen der har lyst til at stå bålsvagt til kl. 5 næste morgen. Derudover trækker det store arrangement på sportspladsen mere og der går folk så hen.

#### 5. Forslag i øvrigt

Ingen forslag i øvrigt

#### 6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen

Ferdi Franspötter (Dy37) modtager genvalg  
Kirsten Rasmussen (Da27) modtager genvalgt  
Henning Bagger (Dy45) modtager genvalg  
Alle blev genvalgt

#### 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Jan Rasmussen (Da27) blev genvalgt  
Ole Due (Dy91) blev valgt

#### 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Ehlers Hansen (DyVæ3) og Vagn Hedegaard (Dy93) blev genvalgt som revisor

Per Moth (Dy 73) blev genvalgt som revisorsuppleant

#### 9. Eventuelt.

På forespørgsel, blev oplyst at de nye parceller (Nyttehave) ikke skal betale kontingent før skelrælene er sat. Jf. foreningens vedtægter skal hver parcel betale et indskud ved indmeldelse i foreningen. For nuværende vil dette indskud andrage 2.000 kr. pr. parcel.

Et medlem nævnte, at efter sidste generalforsamling havde Menighedsrådets formand Henning Hansen skrevet i kirkebladet, at kirken ønskede at renovere den østlige mur. Dette kunne ikke lade sig gøre pga. grundens ejer, som spørgeren mente var grundejerforeningen. Formanden kender ikke noget til den problemstilling og oplyste at der måtte være tale om nyttehavernes ejer. Der har engang været en sti, men den er nedlagt for mange år siden.

Når de nye huse er opført, vil der igen blive anlagt en sti langs kirkemuren, da kommunen da overdrages resten af arealet (som ikke bliver udstykket til parceller). For øvrigt har Menighedsrådet for egen regning fældet træer mellem "Tyremarken" og vores sti ved Dørge's grund.

Ehlers har beklaget sig over at perlestenene er udlagt i bunker. Perlestenene er blevet udlagt så godt det nu kunne lade sig gøre under de givne omstændigheder. Vi kunne have hyret "professionelle" til arbejdet, men vi tror ikke på, at det ville skabe jubel blandt medlemmerne, hvis vi brugte ekstra mange tusinde kroner på det. Derfor må vi anmode grundejerne om selv at rive stenene ud i fornødent omfang - de få steder der er tale om!

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og formanden takkede for god ro og orden.

**SLUT kl. 19:25**

## Ingen Sct. Hans bål mere

Som nævnt i referatet fra generalforsamlingen bliver der – indtil videre ikke noget Sct. Hans Bål i grundejerforeningsregi.

Der må derfor **ikke** køres noget som helst til bålpladsen i år. Har du grene, grenaffald etc. henvises derfor i stedet til KARA, hvor affaldet kan afleveres gratis. I Roskilde er der åben alle dage fra 9-17. I Viby er der åben tirsdag, onsdag, fredag og lørdag fra 9-17. Tider ændres jævnlige. Tjek evt. på [www.kara.dk](http://www.kara.dk).

Muligheden for genoptagelse er til stede, men vi skal have nogle konkrete tilbud om hjælp til antændelse af bålet samt til at være bålvagter.



## Betaling af medlemskontingent

Det var første gang i år, at vi forsøgte med opkrævning via PBS. Vi syntes det forløb rimelig succesfuldt. Allerede inden opkrævningerne blev udsendt havde 12 medlemmer tilsluttet sig BS (BetalingService). Resten fik tilsendt et indbetalingskort (og herefter har mange flere tilmeldt sig BS).

Vi fulgte med spænding, hvor mange der betalte til tiden, da det altid har været et "problem" for nogle. Resultatet var væsentlig bedre end tidligere. Således havde 2 medlemmer betalt 7 dage før tiden, 5 stk. havde betalt 6 dage før og 56 betalte på sidste rettidige betalingsdag. 9 stk. var 1 dag for sent på den og 11 kom "dumpende" 2-15 dage for sent. På det tidspunkt var der så basis for rykkere til 6 medlemmer og på nuværende tidspunkt er der så 3 tilbage, der lige har fået rykker nr. 2. Hvis disse stadig ikke betaler inden for den givne frist, ryger de direkte i Fogedretten – og nu med et krav på omkring de 1.400,- kr. Denne konsekvente linje er vedtaget af bestyrelsen i overensstemmelse med generalforsamlingens ønsker og vedtagelser.

Bestyrelsen mener ikke det er rimeligt, at vi skal affinde os med disse modvillige og vi mener slet ikke at den slags medlemmer skal have lov til at diskutere om de overhovedet skal betale kontingent og om de selv skal bestemme, hvornår de har "lyst" til det. Som udgangspunkt mener bestyrelsen, at det er rimeligt at

alle betaler til tiden; f.eks. ville det være ideelt, hvis alle var tilmeldt BetalingService, så sker betaling præcis på den rigtige dato – hverken for tidligt eller for sent. For ikke at skabe uvenskab har vi udarbejdet en folder om konsekvenserne ved manglende kontingentbetaling. Den kan ses og downloades fra vores hjemmeside – under Nyheder.

Det er endnu en gang værd at bemærke, at medlemskab af grundejerforeningen er et pligtigt medlemskab. Ikke desto mindre har vi været ude for at enkelte undlod at betale med henvisning til at de havde sendt en udmeldelse (som ingen har set) og andre fordi de er utilfreds med et eller andet. Bemærkelsesværdigt er det dog at ingen af disse personer nogensinde har ytret deres utilfredshed og ingen af dem har vi nogensinde set på en generalforsamling.

Kontingentbeløbet er på sølle 400 kr. for et helt år. Hvis man nægter hele vejen gennem systemet, så kommer man til at betale mange tusinde kr. i omkostninger og det kan rent faktisk ende med en tvangsauktion.

Så alt i alt: **Betaling af kontingentet er overhovedet ikke til diskussion.**



## Legepladsen og de grønne områder..

..tilhører grundejerforeningen, dvs. alle os der er medlemmer. De er altså til fælles brug. Det betyder ikke, at "fremmede" ikke må færdes her; det må de hjertens gerne, blot man ikke sviner eller ødelægger ting eller bruger det mod hensigten. Det betyder også at man som medlem (og ejer) godt kan tillade sig at "påtale", hvis andre ikke overholder dette simple kodeks, f.eks. ikke fjerner sin hunds efterladenskaber fra græsarealerne og eller stierne. Vores fælles områder stilles altså under brugernes beskyttelse og vi har selv udgifterne til vedligeholdelse og pasning. Vær derfor med til at disse udgifter ikke bliver unødigt store.

## PTU (Parkering til ulempe)

Et spørgsmål/klagepunkt, der ofte rejses på generalforsamlingen, er omkring de få, der mere eller mindre konsekvent parkerer deres biler på vejen og ikke på egen grund. Ifølge området's deklARATION er det generelt ikke tilladt at parkere på vores veje og der SKAL være mindst 2 P-pladser på egen parcel. Deklarationen er tinglyst og derfor pligtig at følge. Det er kommunen der har påtaleret og altså ikke grundejerforeningen. Hvis parkering derimod er til ulempe, dvs. den er til gene for anden trafik, hvis 2 biler f.eks. parkerer overfor hinanden, for tæt på et hjørne eller overfor en stikvejs udmunding, således at passage for andre trafikanter væsentlig vanskeliggøres, så hedder det "Parkering til ulempe" og er derfor en politisag. Men uanset hvad det er, så kan vi kun henstille til at situationerne slet ikke opstår; der er jo ingen grund til at lave ufred på dette grundlag.