

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 27. maj 2004 kl. 19:00. (afholdt på Gadstrup Skole)

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til denne ekstra ordinære generalforsamling, der var nødvendiggjort af, at der ikke var tilstrækkelig fremmøde ved den ordinære generalforsamling, til at beslutte foreslåede vedtægtsændringer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag om tilføjelse til vedtægternes § 3 om betaling af indskud for nye medlemspligtige parceller, og i fald vedtagelse sker, da fastsættelse af indskuddets størrelse.
3. Legepladsens fremtidige status. Skal den bevares eller nedlægges?
4. Eventuelt.

Der var fremmødt 10 personer, heraf 9 med stemmeret.

Ad pkt. 1.

Henning Bagger blev valgt.

Ad. Pkt. 2.

Bestyrelsen foreslår følgende tilføjelse: "*Udstykker skal - for nye parceller der indtræder som medlemspligtige i foreningen - indbetale et indskud, hvis størrelse forud er fastsat af generalforsamlingen.*"

Formanden Flemming Lönqvist gennemgik baggrunden for forslaget og nævnte at denne slags situationer er noget atypiske fordi en grundejerforening jo ikke bare har ind- og udmeldelser i flæng. Typisk er det sådan at alle parceller i en udstykning har medlemspligt og det er først i nyere tid, at sådanne udstykninger sker i flere etaper. Da vores grundejerforening nu har eksisteret i 37 år og der gennem denne tid er opstået en formue på ca. 132.000, finder bestyrelsen det rimeligt at nye medlemsparceller indbetaler en tilsvarende andel, altså 1/89-del, da formuens størrelse trods alt er medvirkende til at man deltager med et lavt kontingent.

Der udspandt sig herefter en debat om dette indskuds størrelse. Der var synspunkter om at beløbet skulle sættes i forhold til de 50.000,- kr. som gårdejer Hans Andersen frivilligt betalte i 1978 til grundejerforeningen, for ekstra udstykning af 7 parceller. Formanden forklarede at bestyrelsen kun kunne forsvare at opkræve 1/89-del af vores egenkapital. Vores fællesarealer og legeplads har selvfølgelig kostet rigtig mange penge gennem årene, men de er ikke opført som et aktiv i vort regnskab og vi kan nok heller ikke tillade os at værdisætte det på nuværende tidspunkt. Hvis vi bruger den beregningsmodel som bestyrelsen har foreslået vil det betyde et indskud på 2.000,- kr. pr. parcel, hvorimod at det ville blive 10-15.000,- kr. pr. parcel, hvis vi skulle lave en forholdsvis beregning og fremskrivning i forhold til de 50.000,- kr. som Hans Andersen oprindeligt betalte. Det kan bestyrelsen ikke forsvare og det kunne nemt opfattes som personlig hetz mod udstykkeren.

Et medlem udtalte, at hvis udstykkeren fra start havde båret sig ad som Hans Andersen gjorde, så havde udstykker måske opnået en betydelig større good-will, end det vi havde set.

Formanden gjorde opmærksom på, at udlægningen i sidste referat om, at der kun var tale om en netto tilgang på 2 medlemsparceller er forkert. Der er reelt tale om at der frastykkes 3 parceller fra nyttehaverne. Den resterende del af matr. 6he overdrages kommunen som grønt område, og det "kontingent" der har været betalt gennem årene "tilhører" derfor denne del af udstykningen. Hvis bestyrelsens beregningsmodel vedtages, vil det altså betyde at der skal betales 3x2.000,- kr. i indskud, men det årlige

kontingent øges kun med 2 medlemsparceller, idet kommunen - som kommer til at eje resten af nyttehaveområdet (6 he) - ikke har pligt til medlemskab.

Der blev herefter stillet ændringsforslag, således at beregningsmodellen indgår i vedtægtens ordlyd. Forslaget lyder således, som en tilføjelse til § 3: "*Udstykker skal - for nye parceller der indtræder som medlemspligtige i foreningen - indbetale et indskud. Indskuddet fastsættes til "Aktuel formue divideret med antal eksisterende medlemsparceller, oprundet til nærmeste beløb delelig med 500 kr."*¹

For dette forslag var der 9 stemmer for og ingen imod. **Forslaget er vedtaget.** Formanden gjorde dog opmærksom på, at forslaget skal fremsendes til kommunalbestyrelsen for endelig godkendelse.

Generalforsamlingen vedtog endvidere, at der - efter endelig godkendelse - skulle foretages et optryk af vedtægterne og distribueres til medlemmerne.

Ad. Pkt. 3.

Punktet var sat på, som følge af beslutning på den ordinære generalforsamling, idet bestyrelsen skulle undersøge, hvor meget der skulle ændres for at gøre legepladsen lovlig.

Vores undersøgelser har i mellemtiden vist, at vores legeplads ikke er omfattet af nævnte lovkrav, da den er etableret før 1995. Vi skal dog fortsat holde den forsvarligt ved lige, hvis vi vælger at beholde den. For nylig er der desværre begået noget hærværk på noget rækværk. Derudover skal den store rutschebane repareres foruden og så trænger den nok til at få en ordentlig gang træbeskyttelse. Derudover kunne det være rimeligt, langsomt at tilnærme standarden efter det nye regulativ.

Der var lidt bred debat - for og imod. En del mente at kommunen burde give et tilskud, da 2 af byens institutioner samt dagplejemødrene bruger legepladsen ofte, hvilket man ikke har noget imod, men hvis vi står i et "vadedsted" om vi skal nedlægge legepladsen eller ej, vil tabet måske være større for disse institutioner/dagplejemødre end for foreningens medlemmer. Et tilskud kunne måske være medvirkende til legepladsens bevarelse. Da formanden havde sæde i familie- og kulturudvalget, ville han ikke udtale sig for eller imod den mulighed. Generalforsamlingen opfordrede dog til, at man søgte kommunen om et tilskud.

Det blev besluttet - med alle 9 stemmer - at legepladsen bevares. Til næste generalforsamling optages et punkt om, hvordan legepladsen i fremtiden skal vedligeholdes (hvem, hvornår og hvor meget).

Ad pkt. 4:

Der blev forespurgt om, hvornår man kunne forvente at der kom mulighed for etablering af bredbånd m.m. Selvom NESAs nu er i gang med at nedgrave både el-kabler og fibernet, var formanden ikke vidende om en udbyder var udpeget eller havde "købt" sig ind. Men lige så snart der vides noget om det, har vi en interesse i at det udbredes hurtigst muligt. På sidste møde med NESAs blev det stillet i udsigt at fibrene rimeligvis kunne være aktive allerede i år eller begyndelsen af 2005.

Slut kl. 21:00. Dirigenten takkede for god ro og orden.

¹ Med henvisning til vedtægternes § 18, er den endelige formulering ændret til: *For nye medlemmer der indtræder som medlemspligtige i foreningen - skal indbetales et indskud. Indskuddet fastsættes til "Aktuel formue divideret med antal eksisterende medlemsparceller, oprundet til nærmeste beløb delelig med 500 kr.*