

Dyssegårdens Grundejerforening

Ordinær generalforsamling
afholdes i "Gnisten", Nyvej 38
Onsdag, den 1. april 1998
kl. 19.30

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.



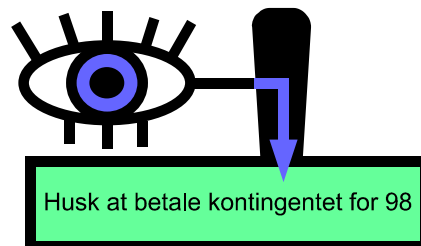
Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

Bestyrelsen foreslår: "Vedtagelse af budget for 1998, og dermed fastsættelse af uændret kontingent."

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

Ingen forslag er rettidigt indleveret.

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.



Se reglerne på side 4

Bestyrelsen 97/98

Formand



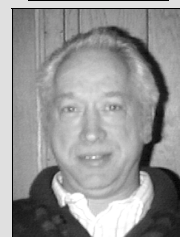
Flemming
Lönqvist
Dyssegårdsvej 15
Tlf. 4619 1079

Næstfor-



Henning
Bagger
Dyssegårdsvej 45
Tlf. 4619 0614

Kasserer



Ferdinand
Franzpötter
Dyssegårdsvej 37
Tlf. 4619 0595

Sekretær



Jens
Fastholm
Dysseg.vænge 2
Tlf. 4619 0592

Best.



Henning
Storm
Dyssegårdsvej 28
Tlf. 4619 0524

Aprilsnar?

Nej, det er ikke en aprilsnar, at vi har placeret generalforsamlingen den 1. april. Da et flertal i bestyrelsen har meget skiftende arbejdstider og i koordination med at kunne låne lokaler, har det simpelthen ikke været muligt at finde bare én dato i marts måned, hvor det kunne lykkes at samle mere end 2-3 fra bestyrelsen. Om så foreningen holdt bestyrelsesmedlemmerne skadesløs med hensyn til tabt arbejdsfortjeneste, har dette ikke nødvendigvis kunnet give pågældende fri fra deres tjeneste. Derfor tiltror vi generalforsamlingens accept af, at vi har måtte dispensere fra vedtægternes krav om at generalforsamlingen skal afholdes i marts måned.

Bestyrelsens beretning for året 1997

1997 blev igen et år med overskud, og endda lidt større end budgettet.

1997 har igen været et forholdsvis roligt år. Det har ikke været den store aktivitet der har præget foreningen. Er der så godt eller skidt? Det er jo et åbent og bredt spørgsmål. Det kan være godt, hvis man deler synspunktet om, at så ånder alt fred og idyl i vores lille "andegård". Fakta er jo også, at vi - heldigvis - ikke har de store problemer i vores udstykning.

Den lave aktivitet kan også synes skidt, hvis man mener at der er nok at tage fat på, hvis man f.eks. er tilhænger af, at vores fællesarealer skal være virkelig veltrimmet og nærmere ligne prydhaver frem for naturarealer eller hvis man mener at der skal etableres og skabes flere fællesaktiviteter.

Det er alt sammen - som sagt - et spørgsmål om smag og behag.

I 1997 har vi endnu engang foretaget en beskæring og oprydning af de grønne områder. Omkring legepladsen har vi måtte konstatere, at den store rutschebane var gået i forfald, så den er blevet demonteret med henblik på reparation. En ny rutschebane ville koste næsten 25.000,- kr. Selv om vi egentlig har pengene, var de ikke på budgettet, og vi synes egentlig ikke foreningen havde råd til at ofre penge på en ny rutschebane (at have penge og have "råd" er jo 2 forskellige ting), så vi undersøgte om den kunne repareres. Vi fik kontakt med en tømrer på efterløn, som kunne reparere den for ca. 8.000,- kr. + moms. Dette tilbud har vi accepteret. At rutschebanen endnu ikke er monteret skyldes alene årstiden. Den vil blive monteret til foråret samtidig med at hele klatrestativet får en omgang træbeskyttelse/maling.

Vi har også forespurgt kommunen om muligheden for at få ny vejbelysning og dermed nedgravede kabler. Svaret var kort, at det kunne da nok lade sig gøre, men vi

skulle selv bekoste det. Kommunen ville dog stadig stå for den daglige drift.

Vi har også forespurgt kommunen om muligheden for fartchikaner på den 12 m. brede stamvej. Dette skulle heller ikke være umuligt, men igen er der lagt op til, at vi selv skal betale.

Selv om vi har en formue i en vis størrelsesorden, så rækker pengene ikke langt, når vi taler om projekter som de 2 førnævnte. Vi kunne alle for nylig læse, at der skulle etableres 3 parkeringspladser ved postbutikken. Pris: 125.000,- kr. og så er de hverken overdækkede eller opvarmede.

Hvis vi derfor skal gennemføre sådanne eller lign. projekter, skal bestyrelsen nødvendigvis have et bedre mandat til at gå i gang, idet dels kan bare forundersøgelsen (projektering og beregninger) koste en del penge og selve projektet koster måske så mange penge, at der enten skal udskrives ekstra kontingent eller også skal foreningen ud og optage lån, med deraf påfølgende tvangspant i de enkelte parceler. Og så er spørgsmålet jo, om det alligevel nu ikke er godt nok, som det er lige nu?

Vi har også gjort kommunen opmærksom på de mange skader vores veje efterhånden har fået. Disse skader følges løbende i forbindelse med de årlige vejsyn og vil så også blive løbende repareret.

Egnspolitisk har der været lidt mere "kamp". Det var selvfølgelig mod lufthavnen. Sammen med mange andre grundejere og foreninger deltog vi også med en protest/indsigelse til amtet. Dette hjalp ikke synnerlig meget på amtets indstilling, idet man godkendte planerne - u-



den hensyn til de mange protester. I stedet fik vi hjælp fra Naturklagenævnet, der i meget klare vendinger, lod amtet forstå at den beslutning var noget overilet. Det har nu resulteret i, at lufthavnen har trukket deres ansøgning tilbage. En lille, men nok vigtig sejr for lokalsamfundet.

Aktiviteten i det kommende år (1998) tegner heller ikke til det helt vilde. Legestativet vil blive repareret i fornødent omfang, og dette samt vippe og gyngeheste vil blive malet op med træbeskyttelse. Derudover selvfølgelig den almindelige vedligeholdelse af de grønne områder.

Vi vil også tage skridt til at nedlægge bålpladsen. Det har desværre vist sig, at der er nogen der ikke kan lade være med at smide affald på bålpladsen, og det forekommer endda på alle tidspunkter af året. Nedlæggelsen er desværre så en kedelig konsekvens af dette.

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 1997 til 31. december 1997

1996	INDTÆGTER	1997 Budget	
26.400	Kontingenter 89 x 300 kr.	26.700	26.700
2.927	Afkast på aktier og obligationer (netto).....	5.400	5.400
312	Renteindtægter bank og giro	-390	-400
29.939	INDTÆGTER IALT	31.710	31.700
	UDGIFTER		
9.570	Græssslåning/gødning af grønne områder	5.000	7.000
2.000	Sprøjtning af grønne områder	2.000	2.000
3.540	Øvrig vedligeholdelse grønne områder/legeplads ..	11.749	10.000
2.000	Overført til snerydningsfond (oprettet 1992)	2.000	20.749
469	Kontorartikler, porto, udbr.gebyrer etc.....	493	800
248	Repræsentation.....	418	500
655	Forsikring.....	683	500
1.700	Bestyrelsesmøder	1.500	3.094
269	Generalforsamling	1.352	1.000
100	Fastelavnsfest	0	200
327	Sct. Hans arrangement	331	1.683
20.878	UDGIFTER IALT	25.526	26.500
9.061	DRIFTSRESULTAT (overskud).....	6.184	5.200

BALANCE pr. 31. december 1997

AKTIVER

427	Kasse	77	
26.594	Bankkonti.....	29.612	
1.869	Girokonti.....	17.385	
90.000	Værdipapirer (statsobligationer nom. værdi)	90.000	137.074

PASSIVER

0	Skyldige omkostninger		10.000
2.643	Snerydningsfond		4.644

EGENKAPITAL

107.186	Kapitalkonto pr. 1. januar 1997.....		116.246
9.061	Driftsresultat		6.184
116.247	Kapitalkonto pr. 31. december 1997	137.074	137.074

Vi har revideret ovenstående regnskab pr. 31. december 1997.

Efter vor mening giver regnskabet på korrekt vis, udtryk for foreningens økonomiske stilling, og resultatet af aktiviteterne i perioden 1. januar 1996 til 31. december 1997

Vagn Hedegaard

revisor

Ehlers Hansen

revisor

Bestyrelsens budgetforslag for 1998

Nedennævnte budget afspejler en øget indsats på vedligeholdelse af især legepladsen, men der trænger også til oprydning på de grønne områder. Foreningens likviditet er så god, at bestyrelsen sagtens kan anbefale et år med budgetunderskud.

Budget 1998

INDTÆGTER

Kontingent indtægt 89 parceller á 300,- kr.....	26.700	
Finansindtægter (renter og udbytte netto)	5.000	
Indtægter ialt	31.700	31.700

UDGIFTER

Græsslåning + gødning	8.000	
Sprøjtning af grønne områder	4.000	
Snerydningsfond	2.000	
Vedligeholdelse legeplads og grønne områder	15.000	
Alm. aktivitetsudgifter ialt.....		29.000
Administrationsudgifter	4.500	
Diverse udgifter	500	
Generalforsamling	500	
Fastelavnsfest og Sct. Hans.....	500	
Administration + foreningsudgifter ialt		6.000
Udgifter ialt		35.000
RESULTAT (underskud)		-3.300

Regler for kontingent-betaling:

Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.

Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-. Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

Ved alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækkes skyldige gebyrer og omkostninger forlods.