

Dyssegårdens Grundejerforening

Ordinær generalforsamling

afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Torsdag, den 15. marts 2001

kl. 19.00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.



Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

1. Bestyrelsen foreslår: "Budget for 2001.

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

1. **K. Rasmussen, Da 27:** "At, der ikke i juni-juli-august mdr. slås græs – saves med motorsav – og andre lignende maskiner i tidsrummet mellem kl. 12-15 om lørdag og søndag samt de helligdage der er i det tidsrum. For at få ro til frokostgæster – nyde roen i vores haver.

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

⇒ På valg er Flemming Lönqvist og Jens Fastholm. Kun Flemming Lönqvist modtager genvalg.

Bestyrelsen 2000

Formand



Flemming
Lönqvist
Dyssegårdsvej 15
Tlf. 4619 1079

Næstforma



Heidi
Christiansen
Dyssegårdsvej 81
Tlf. 4619 1460

Kasserer



Ferdinand
Franzpötter
Dyssegårdsvej 37
Tlf. 4619 0595

Sekretær



Henrik
Palshøj
Dyssegårdsvej 89
Tlf. 4619 1908

Best.



Jens
Fastholm
Dysseg.vænge 2
Tlf. 4619 0592



Hjemmeside for grundejerforeningen

Ja, så har vores grundejerforening også fået sin egen hjemmeside på internettet. Vi finder, det er en naturlig udvikling i vor tids moderne teknologisamfund. I modsætning til mange andre sites, er det ikke hensigten at trække en masse besøgende til vores hjemmeside. Vi vil hellere tolke vores område på nettet som en slags opslagstavle og arkiv for medlemmerne.

På nettet vil du selvfølgelig kunne se vores love og vedtægter, seneste nyt og aktuelle datoer. Endvidere vil det også være muligt at se tidligere års regnskaber og referater. Dette vil også kunne downloades i PDF-format. Siden er i gang nu, men den vil selvfølgelig løbende blive udvidet – i takt med behov og ønsker. Men prøv selv og klik dig ind på:

<http://home19.inet.tele.dk/dygrfor>

Bestyrelsens beretning for år 2000

Året 2000 startede som alle andre år, nemlig at datoen var den 1. Januar. I en forening som vores er der kun meget lidt aktivitet i årets første par måneder, men januar var dog måneden, hvor etableringen af cykelstativ og bomme ved jernbanetrappen blev etableret.

Foreningens første store aktivitet vil derfor altid være generalforsamlingen i marts måned og det blev en lidt anderledes generalforsamling end de fleste. Der var mødt virkelig mange medlemmer op; lidt flere end der egentlig var plads til, men det gik da. Anledningen var noget polemik der havde været foregående år, og bestyrelsen modtog glædeligvis generalforsamlingens opbakning i denne polemik, men samtidig skinnede det også igenem at man generelt var mindre tilfreds med sådan en polemik der egentlig startede for mere end 10 år siden. Det var især mange af vores nyere (og yngre) medlemmer, der havde svært ved at forstå sammenhængen i al det, der foregik, og det forstod vi godt.

På sin vis var det derfor glædeligt at flere stillede op til bestyrelsen, så der blev rigtig kampvalg. Det resulterede i at 2 nyvalgte trådte ind i bestyrelsen, nemlig Henrik Palshøj og Heidi Christiansen. Det var kun få stemmer der skilte kandidaterne og den forudgående og efterfølgende debat viste da heller ikke nogen "foragt" for det arbejde de 2 afgående bestyrelsesmedlemmer, Henning Bagger og Henning Storm, havde udført.

I den nye bestyrelse har der været et virkelig godt samarbejde. Der er arbejdet konstruktivt med nye ideer og initiativer.

Et af initiativerne var oprettelsen af et aktivitetsudvalg som stod for et lille arrangement ved Sct. Hans-bålet, hvor de sørgede for opsætning af pavilloner og en stor grill. Det blev en rigtig hyggelig aften for mange og det rystede medlemmer-

ne lidt sammen.

Tanken er at der etableres en fast grill, der kan bruges af alle, når man lyster det. Tanken var, at den

skulle have været etableret inden Sct. Hans sidste år, men meldinger om mulige risici ved den påtænkte udførsel, gjorde at dette projekt blev forsinket. Disse risici skulle være bedre belyst nu (og elimineret), så det er kun et spørgsmål om tid, før grillen kan etableres.

At det blev en god Sct. Hans aften skyldes også at der var en god hjælp fra frivillige, til pasning af bålet. Tak for det!

Efter vinterens storm havde vi mange vindfældede træer. Disse er blevet skåret ned og der er påbegyndt rydning/udtynding af visse tætte buskadser.

Legestativet på legepladsen har fået en tiltrængt omgang maling og vores bord/bænke blev også renoveret. Den ene bænk kunne vi opleve var totalt splittet af, men det lykkedes os at redde stellet og brædderne og få den flikket sammen.

Just, som vi havde fået ordnet og malet begge bordsættene, kunne vi opleve at ukendte gerningsmænd har leget med bål på et af bordene, så det skal repareres igen.

Vi har også fået flyttet bænken ved udsigtspunktet i den sydlige del af fællesarealerne (ved vandbrønden), således at udsigten ikke længere dækkes af det store træ der er på skrænten. Trappen samme sted blev også rettet op.

Endelig fik vi sat de 3 bestilte nabohjælps-skilte op, således at det nu kan proklameres, at området er omfattet af en fælles nabohjælps-ordning.

Det var i øvrigt ikke sådan lige at plante sådan nogle skilte i jorden. Først skulle vi finde en ideel placering. Dernæst skulle der søges formel tilladelse hos de grundejere, der havde parcel, hvor skiltene skulle placeres. Dernæst skulle kommunens tilladelse indhentes og endelig skulle vi konferere med både NESA og Tele Danmark om

placeringen af mulige kabler. Til slut skulle der så findes en dag, hvor de "arbejdende" kræfter kunne afse tiden til det og der skulle også skaffes pælebor etc.

En gang imellem begynder man at forstå, hvorfor det er dyrt med professionelle.

Vi fik ikke brugt så mange penge, som generalforsamlingen gav os lov til, idet vi faktisk sluttede året med et budgetmæssigt overskud på 15.000,- kr. Det er vel ikke noget man skal kimse af? Nogen vil muligvis mene, at det er for dårligt, for der kunne sagtens være brugt flere penge; alt er jo ikke perfekt endnu!. Selv synes vi at der er grund til at være stolte over, at vores udgifter holdes lidt i ave. Vores udgifter er meget beskedne i forhold til andre grundejerforeninger og det skyldes en stor grad af frivillighed blandt medlemmerne. Netop denne frivillighed gør, at det tidsmæssigt kan være vanskeligt at ramme nogle dage, hvor man kan udføre arbejdet; et arbejde der ofte er betinget af flere personers deltagelse. Bestyrelsen har mulighed for (det står i vedtægterne) at købe professionel arbejdskraft, og gjorde vi det, så fik pengene hurtigt ben at gå på.

Da vores område og fællesarealer ikke just skal konkurrere med nogen slotsparker, er det bestyrelsens indtryk at vi er godt kørende på den måde, som det (trods alt) kører på nu, og vi vil gerne sige en stor tak til alle der har hjulpet foreningen i det forgangne år.

Jens Fastholm ønsker at forlade bestyrelsen i år (efter mere end 10 år på posten). Vi siger tak til Jens for hans mangeårige indsats.

Bestyrelsen har opfordret vores nuværende suppleant Michael Asger Olsen til at stille op til valget, og vi vil derfor gerne anbefale hans kandidatur. Som Suppleant har Michael deltaget i samtlige bestyrelsesmøder, foruden han har været særdeles aktiv i aktivitetsudvalget.

Vi ønsker foreningen en fortsat god fremtid!

Bestyrelsen

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2000 til 31. december 2000

1999	INDTÆGTER	2000	Budget
35.600	Kontingenter 89 x 400 kr.	35.600	35.600
5.400	Afkast på aktier og obligationer, netto	3.602	4.000
342	Renteindtægter bank og giro	599	400
0	Eks.ordinær tilvækst ved obl.handel (nom.)	11.330	10.400
-278	- Gebyr til bank og giro	-522	-400
41.064	INDTÆGTER IALT	50.609	50.000
	UDGIFTER		
8.000	Græsslåning/gødning af grønne områder.....	8.000	8.000
3.000	Sprøjtning af grønne områder	3.500	4.000
22.398	Øvrig vedligeh. grønne områder/legeplads.....	21.791	34.900
	Nyt cykelstativ ved banetrappe	5.631,25	
	Ny rørbøjle ved banetrappe.....	6.652,25	
	Nabo-hjælp skilte.....	3.326,25	
	Legeplads	6.181,50	
2.000	Overført til snerydningsfond, oprettet 1992	0	33.291
			0
300	Kontorartikler, kopier, porto, udbr.gebyrer etc.	764	1.700
746	Repræsentation.....	852	700
742	Forsikring.....	777	800
2.800	Bestyrelsesmøder	2.800	5.193
0	Tilskud til hockeybanen i Gadstrup.....	4.000	4.000
629	Generalforsamling	2.146	1.500
582	Sct. Hans arrangement.....	561	6.707
			500
43.961	UDGIFTER IALT	45.191	58.900
-2.897	DRIFTSRESULTAT (overskud)	5.418	-8.900

BALANCE pr. 31. december 2000

	AKTIVER		
6	Kasse	492	
127.362	Bankkonti.....	21.567	
1.514	Girokonti	1.932	
1.188	Tilgodehavender.....	0	
0	Værdipapirer (statsobligationer nom. værdi)	110.000	133.991
	Der er indkøbt 4 % obligationer for A/S Storebæltsforbindelsen til kurs 89,70. Disse udløber i år 2006		
	PASSIVER		
1.497	Skyldige omkostninger		0
8.644	Snerydningsfond		8.644
	EGENKAPITAL		
122.826	Kapitalkonto pr. 1. januar 2000.....	119.929	
-2.897	Driftsresultat	5.418	
	Kapitalkonto pr. 31. december 2000		125.347

Ovennævnte regnskab er forelagt bestyrelsen og godkendt på dets møde den 19/02-2001.

Regnskabet fremlægges herefter til de på sidste generalforsamling valgte revisorer (Vagn Hedegaard og Ehlers Hansen). Ovennævnte regnskab er derfor med forbehold for eventuelle revisionsmæssige efterposteringer.

Bestyrelsens budgetforslag for 2001

I budgettet er medtaget udgift til den løbende og almindelige vedligeholdelse af grønne områder samt en del udynding/beskæring af træer og buske. Vi har fortsat fundet det formålstjenligt, indtil videre, at indstille opsparingen til snerydningsfonden, da dens størrelse (grundet forgangne milde vintre) p.t. er tilstrækkelig stor.

Budget 2001

INDTÆGTER

Kontingent indtægt 89 parceller á 400,- kr.	35.600	
Finansindtægter (renter og udbytte netto).....	4.000	
Indtægter ialt.....		39.600

UDGIFTER

Græsslåning + gødning	8.000	
Sprøjtning af grønne områder.....	3.500	
Snerydningsfond.....	0	
Vedligeholdelse legeplads og grønne områder	20.000	
Alm. aktivitetsudgifter ialt		31.500
Administrationsudgifter	5.000	
Diverse udgifter	1.000	
Generalforsamling	1.500	
Sct. Hans arrangement.....	600	
Administration + foreningsudgifter ialt.....		8.100
Udgifter ialt		39.600
RESULTAT		0

Regler for kontingent-betaling:

Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.

Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-. Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

Ved alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækkes skyldige gebyrer og omkostninger forlods.