

Dyssegårdens Grundejerforening

Ordinær generalforsamling

afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Onsdag, den 19. marts 2003, kl. 19.00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.



Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

- 1: **Annelise Nielsen, Damvej 43 foreslår:**
 A: Genindførsel af halvårlig containerordning
 B: Genindførsel af snerydning
(Bestyrelsens kommentar: Vedtagelse vil bevirke et merkontingent på 400 kr./år)
- 2: **Bestyrelsen foreslår:** "Budget for 2003."
(Bestyrelsens kommentar: Vedtagelse vil bevirke uændret kontingent)

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

Kjeld Beyer, Damvej 43 foreslår:

I 1984 blev det vedtaget på Dyssegårdens Grundejerforenings generalforsamling med alle stemmer, at såfremt der blev tinglyst sti der forbandt: Dyssegårdens "blinde" sti (der ender ud mellem Dyssegårdsvej 28 og Tyremarken) med en ny sti der skulle munde ud ved Dyssegårdsvej på kirkens sydøst side bag kirkens østmur. Så ville man bytte (mageskifte) med den smalle tarm på sydsiden af DY 26 og DY 28 som grundejerforeningen ejer.

Der er nu mulighed for at udføre dette forslag.

Forslag til afstemning.

1. Grundejerforeningens medlemmer ønsker dette mageskifte, og giver bestyrelsen bemyndigelse til at underskrive de fornødne overdragelsesdokumenter i forhold til modpart og kommune. Modparten orienteres senest 1 uge efter generalforsamlingen om forslag 1 eller 2 er vedtaget.
2. Grundejerforeningens medlemmer ønsker at der i stedet for i år 2003 etableres en sti på sydsiden af DY 26 og DY 28. Modparten orienteres senest 1 uge efter generalforsamlingen om forslag 1 eller 2 er vedtaget.

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

⇒ På valg er Flemming Lönqvist og Asger Olsen. Begge modtager genvalg.

Bestyrelsen 2002

Formand



Flemming Lönqvist
Dyssegårdsvej 15
Tlf. 4619 1079

Næstformand



Heidi Christiansen
Dyssegårdsvej 81
Tlf. 4619 1460

Kasserer



Ferdinand Franzpötter
Dyssegårdsvej 37
Tlf. 4619 0595

Best.medlem



Kirsten Rasmussen
Damvej 27
Tlf. 4619 0576

Sekretær



Asger Olsen
Dyssegårdsvej 85
Tlf. 4614 1148

Dyssegårdens Grundejerforening (1987-1997)

Forside

Velkommen

E-mail service? KLIK HER

Dette er hjemmesiden for Dyssegårdens Grundejerforening i Gadstrup. Gadstrup er en stedsby der ligger 11 km syd for Roskilde.

Denne hjemmeside er først og fremmest tænkt som en side for grundejerforeningens medlemmer, men kunne også lade det en spaltestærk. Medlemmene kan her finde de oplysninger der udbeskrives her brug for, i det daglige, eller måske kun med sjældne medlemmer. Uden gener sig altså ikke ud for at skulle være dynamisk med masser af tid og opdater hver dag, og vi strejker heller ikke efter et stort besøg, så vi begynder kan sætte posten for millioner af kroner, men vi modtager de gode tilbød :-)

Udover (naturlig) foreningens vedtægter og oversigt over bestyrelsen, vil der være praktiske oplysninger om f.eks. tilmeldingsgebyr for nye, digressioner, strøkræft, via mikroskærm s.1. Der vil også blive publiceret de ændringer der kan forekomme af forskellige årsager.

Endelig vil nyeste generalforsamlingsprotokoll, regnskab og budget være godt tilgængelig. Tidligere års referater og regnskab vil være tilgængelig som download filer i PDF-format.

Du kan besøge dig rundt på siden ved hjælp af hovedknapperne her til venstre. PS: Bemærk den besked af flere sider vil der være "Stabe-knapper" for neden på siden.

Rikter den følgende menuen til at siden være markert med passende underforståede.

Bestyrelsens beretning for år 2001

Hvis vi ser bort fra den aktivitet som forekommer hvert år (græsslåning etc.) så har vi i det forgangne år haft 3 store projekter i gang. De er store – i forhold til vor forenings størrelse.

Umiddelbart efter sidste års generalforsamling indkaldte vi til en ekstraordinær generalforsamling for at høre medlemmernes mening og stillingtagen til et tilbud fra Sonofon om opstilling af en antennemast på vores østlige del af fællesarealerne (mod jernbanen). Foreningen ville ikke have nogen udgifter i projektet men ville derimod modtage en årlig pristalsreguleret leje på 25.000,- kr.

Bestyrelsen var principielt imod rejning af unødvendige master, men Sonofon overbeviste os om at tekniske vanskeligheder forhindrede at de ikke kunne anvende den eksisterende mast ved Ramsøhallen (rejst af TDC året forinden). Spørgsmålet var derfor alene om masten skulle placeres på vores arealer eller på marken ved siden af – eller ovre på den anden side af jernbanen, og indtægten altså så gik til nogen andre. Sonofon foretrak vores areal, da det var lidt "lettere" at rejse masten og komme til.

På generalforsamlingen var der enkelte medlemmer der generelt var mod master og ville stemme i mod af den grund. I tiden mellem indkaldelsen og generalforsamlingen blev der fra nogle sider udtrykt misnag ved den først foreslåede placering og sammen med Sonofons repræsentanter fandt vi frem til en betydelig bedre og mere hensigtsmæssig placering og forslaget blev accepteret med 22 stemmer for og 8 i mod. Det skal anføres at nogen af disse nej-stemmer var skriftlige, afgivet på forhånd og formentlig ud fra den først foreslåede placering og/eller en generel modvilje mod master.

Men det var et solidt flertal og bestyrelsen underskrev derfor kontrakt med Sonofon. Kontrakten var betinget af myndighedernes godkendelse. Forlods var vi bekendt med at denne godkendelse var under forudsætning af dokumentation for, at masten ved Ramsøhallen ikke kunne anvendes, og Sonofon lovede at fremskaffe denne. Det samme lovede de Teknisk Forvaltning i kommunen, som da indstille-

de, at Teknisk Udvalg gav dispensation fra max. byggehøjde. Da udvalget holdt møde i slutningen af juni, var dokumentationen imidlertid endnu ikke fremkommet og Sonofon blev derfor henvist til at rette henvendelse til TDC om at måtte bruge deres mast. Sådan er den "bureaukratiske" del af dette spil. Det vil sige at sagen skulle for en gang til, når dokumentationen var fremskaffet. Forløbet blev altså udsat et par måneder.

I efteråret finder Sonofon så ud af, at de, ved at ændre på nogle placeringer, alligevel godt kan bruge masten ved Ramsøhallen, så der blev ikke brug for at rejse masten på vort område. Sonofon beklagede derfor at måtte annullere lejekontrakten med henvisning til at myndighedsgodkendelse ikke kunne opnås. Vi var principielt tilfredse med at det ikke var nødvendigt at plante en mast mere i Gadstrup, men vi var ikke tilfreds med alt det besvær og de direkte udgifter de havde påført os, og vi mente at Sonofon måtte kompensere herfor på en eller anden måde. Ud over at de har været utrolig lang tid om at svare, så fortsatte de kun med beklagelserne uden overhovedet at gå i dialog med os om vores synspunkter. Vi er enige i, at kontrakten kunne annulleres, hvis myndighedsgodkendelse ikke kunne opnås (sådan står der i kontrakten), men forholdet er at godkendelse kunne opnås, hvis det passede, hvad Sonofon oplyste os fra start, nemlig at det var teknisk umuligt at bruge andre placeringer. Sonofon havde altså "løjet" for os fra start. Om det var mod bedre vidende skal vi lade være usagt. Fakta er at Sonofon har lavet "fejlen", og derfor burde være noget imødekommende, f.eks. bare at betale vores direkte udgifter på et par tusinde kroner. Derudover havde formanden brugt omkring 30 timer på hele forløbet. Den arbejdstid er som bekendt normalt gratis, men når Sonofon ikke indledte dialog med os så fremsendte vi i stedet et krav på vores direkte udgifter + værdien af nævnte 30 timers arbejde (for vi ønsker ikke at arbejde gratis for diverse kommercielle selskaber). Dette krav er aldrig blevet besvaret, så vi står nu med det spørgsmål om vi skal udtage stævning mod dem eller vi blot skal glemme

alt om det?

Sagen er lidt af et paradoks, for hvor de mange andre steder protesterer vildt og inderligt mod at få mobilmaster op og ikke kan forhindre det, så er det lige omvendt her!

Det andet store projekt var vores skovrydning. I stort set hele foreningens levetid har der aldrig været tyndet ud i vores buskadser og i "skoven" var der mange brækkede grene og væltede træer, så der trængte til en gennemgribende sanering. I 2001 begyndte vi så småt på det med foreningens egne medlemmer som frivillig arbejdskraft. De (desværre) få stykker der mødte frem, gjorde en stort arbejde, men det stod hurtigt klart at det var uoverkommeligt; der var ikke deltagere nok og man kom ikke rigtig nogen vegne. Derfor søgte vi i 2002 at få "fremmede" til at udføre entreprisen. Det billigste tilbud betingede blot at de måtte tage det brænde de selv kunne bruge samt at de måtte gøre arbejdet over 2 år. 1. etape er så overstået nu og 2. etape køres i år (det er stort set alt syd for bålpladsen). Det har hjulpet og vi glæder os til at se det færdige resultat. For eftertiden skal man nok regne med en uddynding (knap så skrap) hver 3. eller 4. år.

Det tredje store projekt var påfyldning af perlesten på vores stier. Det trængte, og der blev vel smidt omkring 50-60 m³ i alt. Sådan et projekt er dyrt; ikke så meget pga. stenenes pris, men fordi tilgængeligheden på vores stier er ringe. Der kan f.eks. ikke lukkes en lastvogn ind, der så kan lave en "kørende udlægning". I stedet måtte vi leje en dumper og Ferdi prøvede at fordele bunkerne på stierne så godt som det var muligt, på den tid der nu var til rådighed. Det var en kamp mod nattefrost og hvor lang tid vi havde maskinen. Hvis man havde forventet at der blev lagt et plant lag sten ud, ja – så blev resultatet ikke godt. Til gengæld var stenene nu kommet ud og da nattefrosten havde løsnet stenene igen, var der da også mange grundejere der gjorde sig den ulejlighed at rive stenene pænt ud til en plan overflade. Tak for det – det gavner os alle sammen, at vi ikke skal til at betale folk for at lave de mest banale ting.



Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2002 til 31. december 2002

2001	INDTÆGTER	2002 Budget	
35.600	Kontingenter 89 x 400 kr.	35.600	35.600
4.400	Afkast på aktier og obligationer, netto	4.400	4.400
830	Renteindtægter bank og giro	447	0
-273	- Gebyr til bank og giro	-453	0
40.557	INDTÆGTER I ALT	39.994	40.000
	UDGIFTER		
10.547	Græsslåning/gødning af grønne områder	11.650	10.000
2.000	Sprøjtning af stier	2.000	1.500
1.170	Øvrig vedligeh. grønne områder/legeplads	32.404	40.000
	(Heraf udgjorde udtynding af træer	15.000)	
	(samt sten på grusstier blev i alt	17.079)	
0	Overført til snerydningsfond, oprettet 1992	0	46.054
430	Kontorartikler, kopier, porto, udbr.gebyrer etc.	511	1.200
0	Repræsentation	0	200
804	Forsikring	1.213	1.000
505	Udgifter til webhotel og domæne	360	1.000
2.500	Bestyrelsesmøder	2.200	4.284
877	Generalforsamling	832	1.500
621	Sct. Hans arrangement	299	1.131
19.454	UDGIFTER I ALT	51.469	60.000
21.103	DRIFTSRESULTAT (underskud)	-11.475	-20.000

BALANCE pr. 31. december 2002

	AKTIVER		
158	Kasse	813	
44.396	Bankkonti	30.431	
540	Girokonti	2.376	
0	Tilgodehavender	0	
110.000	Værdipapirer (statsobligationer nom. værdi)	110.000	143.620
	4 % obligationer for A/S Storebæltsforbindelsen, til udløb ultimo år 2006		
	PASSIVER		
0	Skyldige omkostninger		0
8.644	Snerydningsfond		8.644
	EGENKAPITAL		
125.347	Kapitalkonto pr. 1. januar 2002	146.451	
21.103	Driftsresultat / kapitalkonto ultimo	-11.475	134.976
	Balance pr. 31. december 2002	143.620	143.620

Ovennævnte regnskab er forelagt bestyrelsen og godkendt på dets møde den 20/02-2003.

Regnskabet blev revideret den 13/02-2003 af de på sidste generalforsamling valgte revisorer (Vagn Hedegaard og Ehlers Hansen). Revisorerne havde ingen bemærkninger til regnskab eller bilag.

Bestyrelsens budgetforslag for 2003

I budgettet er medtaget udgift til den løbende og almindelige vedligeholdelse af grønne områder samt 2. etape af den udtynding/beskæring af træer og buske vi startede på sidste år. Vi dropper sprøjtning af grønne områder og stier. Stierne blev sprøjtet sidste år og formentlig for sidste gang, så ukrudtsbekæmpelse på stierne er fremover overladt til de tilstødende grundejere.

Opsparingen til snerydningsfonden foreslås fortsat indstillet.

Budget 2003

INDTÆGTER

Kontingent indtægt 89 parceller á 400,- kr.....	35.600	
Finansindtægter (renter og udbytte netto)	4.400	
Indtægter ialt		40.000

UDGIFTER

Græsslåning + gødning	12.000	
Sprøjtning af stier	0	
Snerydningsfond	0	
Løbende vedligeholdelse legeplads/fællesområder .	5.000	
Udtynding i buskadser og skov – 2. etape	20.000	37.000
Administrationsudgifter incl. web	5.400	
Diverse udgifter	1.000	
Generalforsamling	1.000	
Sct. Hans arrangement.....	600	
Administration + foreningsudgifter ialt.....		8.000
Udgifter ialt		45.000
RESULTAT (underskud).....		-5.000

Regler for kontingent-betaling:

(vedtaget marts 1993)

Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.

Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-. Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

PS! Undlades betaling af en gang opkrævede gebyrer, er kontingentet reelt ikke fuldt ud betalt og der løber derfor automatisk 10,- kr. på pr. påbegyndt måned, uanset om der rykkes for beløbet eller ej. Det er den til enhver tid værende ejer af parcellen, der hæfter for betalingen.

Alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækker skyldige gebyrer og omkostninger forlods.