



Referat fra generalforsamlingen 23/3 - 2000

Afholdt i "Gnisten" på Nyvej

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Formandens beretning
- 3 Regnskab
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, herunder fastsættelse af kontingent.
- 5 Forslag iøvrigt
- 6 Valg til bestyrelsen
- 7 Valg af suppleanter
- 8 Valg af revisorer
- 9 Eventuelt

Ad pkt. 1

Hans Nielsen blev valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse.

Der var fremmødt 36 stemmeberettigede personer. Hertil 5 fuldmagter.

Grundet det store fremmøde blev valgt 2 stemmetællere: Ehlers Hansen, DyVæ 3 og Jan Rasmussen Da 27.

Ad pkt. 2:

Der henvises til den meget lange og grundige skriftlige redegørelse fra formanden. Netop for at undgå for meget "polemik" specielt omkring Nyttehave parcellerne, har der i det forløbne år været en del skriftlige materialer at udsende.

Formanden oplæste herefter, på opfordring af borgmester Poul Lindor Nielsen, et brev fra samme vedr. Kjeld Beyer's fortolkning af borgmesterens holdning i "Nyttehave sagen". Brevet indgår i protokollen. Kjeld Beyer oplever at bestyrelsen holder vagt over ham, bremser alle nye initiativer, og intet laver ud over at sidde i bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt med 40 stemmer for og 1 imod.

Ad pkt. 3:

Regnskabet blev oplæst af formanden.

Der blev stillet spørgsmål til om foreningens formue var skattepligtig, da den var rimelig stor?.

- Hertil svarede formanden, at det var den ikke.

Der blev også stillet spørgsmål til, hvorvidt det var en god ide med en så stor formue?.

- Hertil svarede formanden, at det hele tiden havde været bestyrelsens holdning, og også medlemmernes, jf. godkendte regnskaber de mange foregående år, at det altid var godt med penge "på kistebunden" til uforudsete og/eller store udgifter, som f.eks. græsslåmaskine og lign.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere anmærkninger.

Ad pkt. 4:

Budgetforslag for 2000:

Bestyrelsen har foreslået kontingentstigning på baggrund af bl.a. forslaget om at etablere skilte med nabo-hjælp og engangstilskud til hockeybane ved hallen i Gadstrup, samt store udgifter til legeplads og grønne områder.

Flere påpegede at det virkede uhen-sigtsmæssigt at stige i kontingent, specielt set i lyset af at de nævnte udgifter var engangsudgifter.

Henvist til den store uenighed omkring de forskellige forslag, valgte man at dele de tre spørgsmål op, og stemme om dem særskilt.

Afstemning om Hockeybane:

30 for, 8 imod og 3 undlod.

Afstemning om Nabo-hjælp skilte:

36 for, 3 imod og 2 undlod.

Afstemning om kontingentstigning:

35 for uændret kontingent, 3 for forøget kontingent og 3 undlod.

Konklusion: Hockeybane og nabo-hjælpsskilte blev vedtaget. Forslaget om kontingentstigning blev forkastet. De ekstra udgifter tages fra formuen.

Ad pkt. 5:

Forslag fra Henrik Palshøj, Dysse-

gårdsvej 89: Følgende kommentar var at tilføje: Bestyrelsen har ikke markeret sig, f.eks. i forbindelse med en arbejdsweekend, eller ageret banemand for anden form for socialt tilsnit i foreningen.

Forslag fra Kjeld Beyer, Damvej 43: Forslaget blev trukket.

Den efterfølgende debat afstedkom følgende konklusion: Der nedsættes et aktivitetsudvalg bestående af Henrik Palshøj, Dyssegårdsvej 89, Michael Asger-Olsen, Dyssegårdsvej 85 og Lene Larsen, Dyssegårdsvænget 3.

Ad pkt. 6:

På ordinær valg var Ferd. Franzpötter, Henning Bagger og Henning Storm. Herudover stillede 3 nye op: Henrik Palshøj, Dyssegårdsvej 89, Michael Asger-Olsen, Dyssegårdsvej 85 og Heidi Christiansen, Dyssegårdsvej 81

Der blev herefter afholdt skriftlig afstemning, med følgende resultat:

Ferd. Franzpötter	27
Henrik Palshøj	23
Heidi Christiansen	20
Michael Asger Olsen.....	18
Henning Bagger	17
Henning Storm	16

Ferd. Franzpötter blev genvalgt til bestyrelsen og Henrik Palshøj og Heidi Christiansen blev nyvalgt.

Ad pkt. 7:

Som suppleanter til bestyrelsen blev opstillet og valgt som hhv. 1. og 2. suppleant Michael Asger-Olsen Dy 85, og Charlotte Ihle, Dy 83.

Ad pkt. 8:

Begge nuværende revisorer Vagn Hegedård og Ehlers Hansen modtog og blev genvalgt. Som revisorsuppleant blev genvalgt Kirsten Rasmussen.

Ad pkt. 9:

Vedr. Sct. Hans bål. Der er en dårlig justits med hvad der bliver smidt på bålet og hvordan. Dels bliver der smidt våde ting på bålet, og folk har en tendens til bare at smide deres grenaffald ved siden af det opstabilede bål, og ikke



op på det. Det giver et unødigt mas.

Opfordring til at flytte bænken ved vandværksboringen, eller sørge for at synsfeltet bliver frit, således at man kan nyde udsigten.

En tak til Henning Storm & Henning Bagger for deres arbejde i bestyrelsen.

Afslutning:

Herefter var dagsordenens punkter udtømt, og formanden takkede for en god, rolig og saglig generalforsamling.

referent

Jens Fastholm

Bestyrelsen 2000

Formand



Flemming
Lönqvist
Dys.vej 15
Tlf. 4619 1079

Næstformand



Heidi
Christiansen
Dys.vej 81
Tlf. 4619 1460

Kasserer



Ferdinand
Franzpötter
Dys.vej 37
Tlf. 4619 0595

Sekretær



Henrik
Palshøj
Dys.vej 89
Tlf. 4619 1908

Best.memlem



Jens
Fastholm
Dys.vænge 2
Tlf. 4619 0592

Sankt Hans aften og bålpladsen.....



Husk, der må intet smides på bålpladsen før den 1. juni.

Dette er både af hensyn til, at dyrene ikke skal begynde at bygge reder etc. og for at undgå forekomster at rotter.

Og - i den forbindelse - kun brændbart affald på bålet. Ikke køkken- eller byggeaffald.

Og... hvem kan give et nap med at passe bålet den 23/6 om aftenen?

Det nedsatte aktivitetsudvalg har indstillet til bestyrelsen, at der etableres en fast grill på "rondellen" nede ved legepladsen, hvor der er tilpas læmuligheder. Blot en primitiv men solid grill af f.eks. et cementrør fyldt med sand og så en tilsvejet rist. Bestyrelsen har godkendt dette, og grillen forsøges etableret til Sct. Hans aften.

Parkering på vejene

Vidste du...

- ⇒ at der ikke må parkeres på vejene ud for parcellerne?
- ⇒ at hver parcel skal have mindst 2-pladser på egen grund?
- ⇒ at der faktisk skal indrettes flere P-pladser på egen grund, hvis man ejer mere end 2 biler, eller der er konstant behov for plads til mere end 2 biler.



Udover færdselslovens almindelige bestemmelser for henstilling og parkering af køretøjer, er der også fastsat nogle bestemmelser i den for udstykningen tinglyste deklaration. Ukendskab til disse bestemmelser fritager ingen for ansvar (sådan gælder det iøvrigt med alle love her i landet).

Foreningens vedtægter og nævnte deklaration er i sin helhed genoptrykt i et hæfte, der for nogle år siden blev uddelt til samtlige parceller. Hæftet skulle betragtes som tillæg til skødet og dermed overdrages evt. nye ejere.

Vi bringer her et uddrag fra pkt. F i deklarationen, som - desværre - alt for ofte negligeres:

F. PARKERING og SKILTNING

Al parkering på Damvej og den 12 m. brede stamvej er forbudt. **Al parkering af last-, omnibus-, flytte- eller større fragtbiler er forbudt på vejene ud for parcellerne**, idet disse vogne kun må holde der for almindelig af- og pålæsning.

Der skal på hver grund indrettes parkeringsplads for mindst 2 automobiler, enten 1 garage (carport) + 1 parkeringsplads eller 2 parkeringspladser.

Konkret kan det se ud som om, at man godt må parkere med alm. køretøjer på Dyssegårdsvej og Dyssegårds Vænge, idet dette kun er forbudt på Damvej og den 12 m. brede stamvej. Men når en lov/bestemmelse skal tolkes, tages der altid udgangspunkt i meningen og/eller hensigten med loven. Og meningen dengang var, at de biler husstanden har, skal holdes på egen grund.

Vi skal heller ikke være krakilske, så derfor er der ingen der tager anstød af *midlertidigt* parkerede biler på vejene, som følge af gæster, eller arbejde på ejendommen o.l., men det skal jo altid være undtagelsen og ikke reglen. Generelt gælder dog, at ingen biler må holde på en sådan måde, at de generer anden trafik, herunder brandbiler, olietankvogne, renovationsvogne og for - den sags skyld - også barnevogne, der uhindret skal kunne færdes på fortovet. Det siger altså sig selv, at man skal holde opsyn med køretøjet og om fornødent fjerne det.

Flere og flere beboere har deres vogne (eller firmabiler) holdende hver aften og nat på fortov/vej. Vi finder det ikke rimeligt, at det skulle blive nødvendigt at rettede disse beboere.