



Dyssegårdens Grundejerforening



Medlemsorientering

Sommer 2002

Referat fra generalforsamlingen 21/3 - 2002

Afholdt i "Gnisten" på Nyvej

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Forslag med økonomiske konsekvenser, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag i øvrigt
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

Ad pkt. 1

Vagn Hedegaard, Dy 93 blev, med dispensation fra lovene, valgt uden indvendinger. Der var fremmødt 15 stemmeberettigede samt 2 fuldmagter ved mødets start. Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og derved lovlig.

Ad pkt. 2

Formanden henviste til den med indkaldelsen udsendte beretning. Formanden berettede derudover om et tilbud grundejerforeningen havde modtaget, desværre så sent at det ikke kunne medtages som punkt på dagsordenen. Det drejer sig om at foreningen er blevet kontaktet af et landmålerfirma som på vegne af Sonofon, udpeger ideelle steder for placering af sendemaster til dækning af mobiltelefoni, og havde fundet en plet på vores fællesareal, hvor de gerne ville sætte sådan en mast op. Hvis foreningen siger ja til dette tilbud som vil være udgiftsneutralt for foreningen, vil det medføre en årlig lejeindtægt til foreningen i størrelsesorden 20.000,- kr. pr. år og med en årlig prisregulering på +3%. Placeringen skulle være i hjørnet af vores bålplads ved indgangen til "Indianerstien" Firmaet vil selvfølgelig

reestablere adgangsforholdene til stien efterfølgende. Det drejer sig om en 36 meter høj gittermast, med tilhørende operatørskur.

Bestyrelsen kan gå ind for tilbudet. Herefter udspandt sig en ivrig debat om hvorvidt det var rimeligt at hver eneste operatør opsatte egne master eller ej, der var også blandt enkelte en vis uvilje imod opsættelsen, lejeindtægt eller ej.

Udgangspunktet var at der skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling om emnet.

Formanden sluttede sin mundtlige beretning med at konstatere at de sidste mange års henstillinger til medlemmerne om parkering på vejene, for høj hastighed i området, holde fortovej ren og beskære buske etc. ikke så ud til at have nogen effekt, så derfor ville han ikke nævne dette i år. Det kunne jo være effekten blev anderledes.

Beretningen blev godkendt med 16 for, 0 imod og 1 undlod.

Ad pkt. 3.

Formanden gennemgik det udsendte regnskab..

Kirsten Rasmussen, Damvej 27, sagde at hun fandt stisystemet ynkeligt og henviste specielt til stien fra jernbanen og ud til Hovedgaden hvor der manglede perlegrus.

Formanden henviste til beretningen, men der var stor enighed om at det var det, der ville blive prioriteret højest i år, samtidig med ændring af bommene rundt omkring, der ikke længere kunne åbnes.

Regnskabet blev herefter godkendt uden yderligere anmærkninger.

Ad pkt. 4

Formanden gennemgik budgetforslaget for 2002. Grundet bl.a. "Grøn dag", hvor folk fra foreningen havde ordnet fællesarealet, frem for at betale for det, havde foreningen måske sparet 20.000 kr. Dette foreslog

bestyrelsen brugt på stisystemet.

Charlotte Ihle, Dyssegårdsvej 83. ville gerne vide hvilken pris man regnede med for perlegrus.

Der var ikke indhentet tilbud, men man vil anslå at det udlagt og leveret koster ca. 300 kr. pr. m³. x ca. 40 m³. Total pris for perlegrus altså i størrelsesorden 12.000,- kr.

Keld Beyer, Damvej 43 påpegede at der burde indkøbes papirer for de penge der udgjorde kontantbeholdningen i foreningen.

Bestyrelsen tog afstand fra forslaget da det ville indskrænke den handlefrihed en kontant beholdning gav.

Det årlige kontingentet blev fastsat uændret til 400 kr.

Ad pkt. 5

Keld Beyer trak sit forslag tilbage da det ikke længere var aktuelt. Han opfordrede alle til at komme til mødet på Gadstrup Skole 11. april kl. 19:00 da forslaget omkring Hovedgaden da ville blive lagt frem til høring.

Ad pkt. 6

På valg var: Heidi Christiansen, Ferd. Franzpötter og Henrik Palshøj. Heidi & Ferdi modtog genvalg. Henrik valgte ikke at genopstille.

Bestyrelsen pegede på Kirsten Rasmussen, Damvej 27.

Der stillede ikke andre kandidater op, så hermed var Heidi og Ferdi genvalgt og Kirsten Rasmussen nyvalgt.

Ad pkt. 7

Som suppleanter til bestyrelsen blev opstillet og valgt: Tina Toft, Dyssegårdsvænget 6 og Henning Bagger, Dyssegårdsvej 45.

Ad pkt. 8

Nuværende revisorer Vagn Hedegaard og Ehlers Hansen var villige til genvalg og blev genvalgt uden modkandidat.



➔ Som revisorsuppleant blev opstillet og valgt Jens Fastholm, Dyssegårdsvænget 2.

Ad pkt. 9:

Kirsten Rasmussen mente at det måtte være rimeligt, at der – når der blev købt mærke-øl til generalforsamlingen – at der så også blev købt mærke-vand.

Vil blive gjort til næste møde.

Klage over, at der på Damvej 7 er et forholdsvis nybygget parcelhus, hvor haven ligger hen som naturgrund, hvilket forårsager massive ukrudts problemer.

I henhold til deklARATIONEN skal han have et anbefalet brev fra foreningen. Hvis det ikke afhjælper problemet, kan foreningen foranstalte at det bliver gjort på grund-ejers forening. Dette foreslås gjort.

Der blev også nævnt de efterhånden anselige huller i vejene. Det foreslås at foreningen retter en henvendelse til kommunen på alle beboeres vegne om at få udbedret forholdene inden der sker en ulykke.

Karsten Pauls, Dyssegårdsvvej 27, forespurgte om ikke det var på tide at vedtægterne blev gennemarbejdet, og ændret således at de passede bedre. Bl.a. ønskes nævnt forhold omkring gebyrer samt anført at organisationen er upolitisk etc.

Flemming mente ikke at lovene var så meget ude af trit med virkeligheden. Mente heller ikke at der skal stå at foreningen er upolitisk, hvilket han i øvrigt var enig i, men henviste til at det var betimeligt at have alle småjusteringerne med, næste gang lovene skulle ændres, idet denne proces var lang og besværlig.

Der var ros til Sct. Hans arrangementet som efterhånden havde udviklet sig til et til-løbsstykke. Ideen med hoppeborgen sidste år var også et godt indslag.

Tina Toft, Dyssegårdsvænget 6 nævnte muligheden for at man som forening kunne opnå fordelagtige priser på husforsikringer.

Klog af skade kunne andre beboere berette om at det ikke nødvendigvis forholdt sig sådan. Ofte var der bare en masse ting som ikke var med i forsikringen, og som skulle "købes" ved siden af.

Flemming omtalte kort en ny pjece udsendt af ForbrugerInformation omkring le-

gepladser. Umiddelbart kan det gå hen og blive dyrt hvis alle reglerne skal opfyldes 100%. Pladsen vil blive besigtiget og vurderet. Herefter vil der blive taget stilling til fremtiden på legepladsen.

Karsten Pouls, Dyssegårdsvvej 27: Fortovene er efterhånden skæve så vand løber baglæns ind i haverne. Der henstilles at foreningen tager kontakt til kommunen om udbedring af dette, da det i yderste konsekvens også har betydning for de gåendes sikkerhed.

Formanden sluttede af med en speciel tak til Henrik Palshøj for hans arbejde i bestyrelsen.

Mødet sluttede herefter kl. 20:30.

Referent: Henrik Palshøj

Bestyrelsen 2002

Formand



Flemming
Lönqvist
Dys.vej 15
Tlf. 4619 1079

Næstformand



Heidi
Christiansen
Dys.vej 81
Tlf. 4619 1460

Kasserer



Ferdinand
Franzpötter
Dys.vej 37
Tlf. 4619 0595

Best.memlem



Kirsten
Rasmussen
Damvej 27
Tlf. 4619 0576

Best.memlem



Michael
Asger-Olsen
Dys.vej 85
Tlf. 4619 1504

Kontingentrestance?

Sidste rettidige betaling for år 2002 er den 1. april.

Desværre oplever vi det hvert år! - at der er nogen der ikke betaler deres kontingent til tiden. Ydermere kan vi konstatere, at det - stort set - er de samme grundejere, der hvert eneste år er for sent på den.

Konsekvensen af manglende rettidig betaling er, at der bliver pålagt gebyr til kontingentet i forbindelse med den udsendte rykker. Betales kontingent og gebyr stadig ikke, afsendes anbefalet brev (med endnu højere gebyr), hvor der varsles retslig inkasso. Er der først pålagt gebyr, vil enhver efterfølgende indbetaling først blive brugt til dækning af gebyret. Man kan altså ikke 'blæse højt og flot' på gebyret og kun indbetale de 400 kr. som kontingentet normalt lyder på.

Det er ejeren af ejendommen, der hæfter for kontingent og gebyrer. Ved ejerskifte er det den nye ejer der hæfter for gælden, så man kan sige, at fordringen er bedre sikret end 1. prioriteten på ejendommen.

Disse gebyrregler blev vedtaget på generalforsamlingen i 1993, hvor det også blev bestemt, at fordringen skulle til retslig inkasso efter et bestemt antal advarsler. Dette, altså uanset om intet eller kun noget af fordringen er betalt.

www.dygrfor.dk

Er adressen på foreningens nye hjemmeside!

Udover love, vedtægter o.m.m. kan du også se denne publikation i farver!