

# Referat fra generalforsamlingen

## 25. marts 2004

### Afholdt i "Gnisten" på Nyvej

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
3. Forlæggelse af regnskab
4. Forslag med økonomiske konsekvenser, herunder fastsættelse af kontingent
5. Forslag i øvrigt
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

#### Ad pkt. 1.

Vagn Hedegaard, Dy 93, blev, med dispensation fra lovene, valgt uden indvendinger. Der var fremmødt 13 stemmeberettigede samt 1 fuldmagt ved mødets start. Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og derved lovlig.

Keld Beyer deltog ikke, men ønskede via brev at få enkelte emner behandlet under pkt. 2 og pkt. 5. Brevet blev læst højt.

#### Ad. Pkt. 2.

Formanden gennemgik beretningen for det forløbne år. Formanden fortalte kort om Nesa's projekt med nedgraving af kabler. Vi havde alle i dag modtaget en skrivelse fra Nesa vedrørende tidsplan mv. Indenfor 2 måneder vil arbejdet være påbegyndt, og helst også afsluttet.

Når Nesa nu alligevel skulle grave op, var meningen at der samtidig skulle lægges disse "tomme" rør, som beskrevet i beretningen, således at man senere undgik opgravning, når og hvis bredbånd kom til Gadstrup. Det var derfor med nogen undren at man i sidste uge kunne læse, at NESA sagde nej til kabel-TV. Nu var det ikke nødvendigvis det samme der mentes, men det viste sig tilsyneladende at Nesa ikke havde påtænkt at lægge disse rør ned. Formanden havde netop i dag – i sin egen skab af Teknisk Udvalgsmedlem – været til møde mellem kommunen og Nesa, idet vi hidtil havde fået løfte om disse rør. Resultatet blev at der ikke bare bliver lagt tomme rør ned, men også fibre (lyslederne). Skulle man lægge det ned så ville man lægge det hele. Eneste "problem" var så bare at få ført bredbåndet frem til Gadstrup. Den nærmeste "sender" lå nemlig 3.900 m. fra Gadstrup mod Roskilde. Som det ser ud nu er Nesa parat til at investere denne udgift på 5-600.000 kr og gøre Gadstrup til et forsøgsområde og derfra føre kablet videre til Viby og i en ring tilbage til Roskilde. For at sådan en løsning kan løbe rundt så skulle der gerne tilslutte sig ca. 200 husstande i Gadstrup over en årrække (der er 586 potentielle brugere). Man forventer at kunne aktivere kredsløbet allerede i år eller begyndelsen af næste år. De første par år kan det være, at vi må leve med et "enstrengt" system. Dvs. en lidt større sårbarhed for brud, hvis f.eks. en gravemaskine graver kablet over. Når det er fuldt udbygget i en ring vil sårbarheden ikke blive så stor, idet signalet så kan komme den anden vej rundt. Nesa gik meget op i at lave en sikker løsning.

Derudover berettedes om kommunens annonce i Heden om at man beskærer hække, buske og grene, der hænger ud over grundens skilinie, og gør opmærksom på grundejernes pligt til at beskære. Hvis det ikke sker, har kommunen ret til at beskære det - på grundejerens regning.

Henning Bagger har noteret sig, at området omkring El-skabet ved Dy 85, bør ryddes for grenaffald og andet. Bestyrelsen er enige, og grundejeren vil blive kontaktet.

Keld Beyer havde via brev bemærket at referatet var stærkt mangelfuldt, med hensyn til ting der blev sagt, samt breve som Keld Beyer senere havde givet referenten, med ønske om at føre disse til referat. Det er korrekt at brevene blev afleveret, men da vi under sidste generalforsamling blev enige om, at brevene ikke skulle i referatet, er disse blevet undladt.

Keld Beyer havde på forhånd meddelt at han ikke kunne stemme for beretningen, da referatet for generalforsamlingen 2003 er kommet for sent ud til medlemmerne. (Bemærkning: Man skal være fysisk til stede for at kunne stemme og der er ingen steder anført en frist for udsendelse af referat.)

Der var ikke yderligere kommentarer til beretningen, og den blev godkendt med 14 stemmer.

#### Ad. Pkt. 3.

Formanden gennemgik regnskabet. Budgettet er ikke overskredet, og regnskabet blev godkendt uden anmærkninger.

#### Ad. Pkt. 4.

Bestyrelsen havde 2 forslag.

Legepladsen lever i dag ikke op til lovkravene, og bestyrelsen foreslår at vi enten sørger for at lovkravene opfyldes eller legepladsen fjernes.

Hvis legepladsen skal fjernes kan dette koste omkring kr. 10.000. Derimod kan istandsættelse og vedligeholdelse løbe op i omkring kr. 50.000. Legepladsen bliver mest benyttet af byens dagplejemødre og børnehaver, men det er svært at påstå at det i sig selv giver slitage; det mest vejret der er årsagen. Hvis vi ønsker at beholde legepladsen, skal renovering ske snarest. Der var enighed på mødet, om at legepladsen har kostet foreningen mange penge, og det er nu vi skal tage stilling til spørgsmålet.

Konklusionen var, at det undersøges, hvor meget nedrivning/vedligeholdelse koster. Muligheder og konsekvenser tages derefter op som emne på den ekstraordinære generalforsamling, der vil komme i forbindelse med de kommende vedtægtsændringer.

Ferdis maskine er ved at gå til de evige jagtmarker. Der er derfor afsat kr. 7.000 på budgettet til opsparring og vedligeholdelse af maskiner. Denne post vil blive gentaget hvert år, så vi oparbejder en "fond" på samme måde som snerydningsfonden.

Bestyrelsen har tidligere undersøgt at det koster omkring kr. 25.000, at få området slået for græs, hvis vi vælger at betale os fra det.

#### Ad. Pkt. 5.

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen forslag, men foreslog selv en tilføjelse til vedtægternes § 3.

I forbindelse med udstykningen af nyttehave, foreslår bestyrelsen at udstykkeren betaler et indskud, for de nye parcellers medlemskab i grundejerforeningen.

Keld Beyer havde i sit brev ønsket 4 spørgsmål besvaret.

Er matr.nr. 6HE medlem af Dyssegårdens Grundejerforening? Ja!

Har matr.nr. 6HE altid været medlem af Dyssegårdens Grundejerforening? Ja!

Har parcellerne på Damvej nr. 6B og 6C altid

været medlem af Dyssegårdens Grundejerforening? Parcellerne blev forespurgt om de ønskede at være med, da de blev udstykket.

Hvis ikke, hvad betalte de i indskud for at blive medlem af Dyssegårdens Grundejerforening? De er medlemmer, men de var ikke forpligtet til at være det.

Forslaget blev begrundet med, at foreningens formue påvirker kontingentet i nedadgående retning. Det er de bestående grundejere der har været med til at bygge denne formue op. Sagt på en anden måde, at hvis kassen havde været tom og foreningen ikke havde noget af værdi, så ville kontingentet uværgelig have været højere. For ikke at have differentierede kontingenter, fandtes det rimeligt at nye udstykninger der kom ind under grundejerforeningen indbetalte en andel der svarede til de øvrige grundejeres "andel" af formuen. Det er ikke en "andel" man kan få udbetalt når man flytter, men den er jo egentlig en værdi der er tilknyttet selve ejendommen. En grundejerforening som vores, adskiller sig fra andre foreninger ved at man har pligt til at være medlem. Derfor er der ikke nogen synderlig mulighed for hhv. at hverve flere, eller miste medlemmer. Foreningen blev dannet i 1967 med alle daværende grundejere som medlemmer. Senere kom Dy Væ. til i 76-78, og der betalte udstykkeren – på eget initiativ – 50.000 kr. for de 7 ekstra parceller, men dengang var vej- og kloakanlæg jo også kun 10 år gamle.

Vi har ikke nogen synderlige anlægsværdier (bortset fra legepladsen som vi ikke vil værdisætte), så et muligt indskud vil formentlig være 1/89 del af formuen. Kjeld Beyer som ejer dette område er medlem (med denne grund) i forvejen, så der vil vitterlig kun være tale om en forøgelse på 2 parceller, hvis lokalplanforslaget vedtages og gennemføres.

For at kunne beslutte denne vedtægtsændring, så skulle mindst halvdelen af medlemmerne være mødt op. Når dette ikke er sket, så skal der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvis forslaget fortsat ønskes behandlet.

Man var enig om, at det ikke drejede sig om så mange penge, men at det principielt burde indføres i vedtægterne, idet man ikke ved, hvornår den næste udstykning (stor eller lille) kan forekomme. Derfor nød forslaget fremme med opfordring til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Man blev samtidig enig om at indmeldelsesgebyret for nye pligtige medlemmer skulle foreslås til "seneste formueopgørelse divideret med antal parceller, oprundet til nærmeste 500 kr.-deling"

#### Ad. Pkt. 6.

På valg var Heidi Christiansen, Ferdinand Franzpötter og Kirsten Rasmussen. Alle modtog genvalg, og da ingen andre stillede op blev de genvalgt.

#### Ad. Pkt. 7.

Som suppleanter til bestyrelsen blev opstillet og valgt: Tina Winding Tofte, Dyssegårdsvej 6 og Henning Bagger, Dyssegårdsvej 45.

#### Ad. Pkt. 8.

Vagn Hedegaard og Ehlers Hansen var villige til genvalg og blev genvalgt uden modkandidater.

Som revisorsuppleant blev Jan Rasmussen, Damvej 27 opstillet og valgt.

#### Ad. Pkt. 9.

Der var ingen der havde noget til dette punkt.

Mødet sluttede kl. 20.45, hvor formanden og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent

Tina Winding Tofte