

Dyssegårdens Grundejerforening

Medlemsorientering

Sommer 1995

Sct. Hans bål - om vejrguderne vil

Det er efterhånden spændende om årets Sct. Hans bål bliver til noget. I skrivende stund er der allerede godt fyldt op til et rimeligt stort bål.

De seneste par år har vi været "plaget" af afbrændingsforbud fordi det har været for tørt og sidste år var det ikke for tørt, men da blæste det for meget, så derfor turde vi heller ikke brænde hverken bålet eller heksen af.

I år er det ihvertfald ikke tørken der vil forhindre en afbrænding, og hvis ikke det bliver for blæsende, så satser vi på at tænde bålet mellem kl. 21 og 21.30.

Der kan lægges på bålet indtil da, men vi skal indskærpe, at det kun er brændbart (og ufarligt) affald, der må smides på bålet, og det skal kunne forbrænde fuldstændig. Vi vil altså ikke se sten, beton eller lign. bygningsaffald, heller ikke noget med metal i; ej heller jordaffald.

Det kunne være hyggeligt med en "avanceret" festaften med underholdning etc., men i mangel af dette, vil foreningen være vært ved en stille pilsner til de voksne og en sodavand til børnene.

Hvis der er nogen af medlemmerne, der har en heks (altså en tøjheks) til afbrænding, må de da gerne placere den på toppen af bålet.



Fredag, den 23. juni mellem kl. 21-21.30 antændes dette bål?

Nu er kommunen in action!

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen kritiseret for, at vi havde været for tålmodige overfor kommunen.

Baggrunden herfor var, at vi allerede for snart 3 år siden rettede henvendelse om, at alle hjørneafskæringerne ønskedes belagt med SF-sten, så man kom de mange "hundetoiletter" til livs. Dette ønske kunne vi fremsætte efter tilbud fra kommunen selv.

Efterfølgende år blev der behov for at få rettet brønddækslerne op samt at få vendt ristene i afvandsbrøndene (så rillerne var på

tværs og ikke på langs - af hensyn til cyklisterne). Sidste år henvendte vi også opmærksomheden på, at vore vejskilte var i en særdeles dårlig forfatning.

Når vi fik svar, var det altid et positivt svar men uden nogen egentlig udførselsdato.

Derfor skrev vi i år et lidt skarpere brev (men stadig venligt - det mener vi at komme længst med). Det har nu resulteret i, at brønddækslerne er blevet hævet og man er i fuld gang med at lægge SF-sten på hjørneafskæringerne.

inside...

Referat fra ordinær generalforsamling den 30. marts	Side 2
Beskæring af træer, buske og hække	Side 3
Parkering forbudt!	Side 3
Forsøg med hjemmekompostering i Ramsø kommune	Side 4

Referat fra generalforsamlingen 30/3 - 1995

Afholdt i "Gnisten" på Nyvej

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til den ordinære generalforsamling. Forinden man gik over til dagsordenen mindedes man det mangeårige medlem, fhv. formand og sidst revisor Jørgen Friis' alt for tidlige bortgang i 1994.

Dagsorden:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Formandens beretning
- 3: Regnskab
- 4: Forslag fra bestyrelsen
- 5: Forslag iøvrigt
- 6: Valg til bestyrelsen
- 7: Valg af suppleanter
- 8: Valg af revisorer
- 9: Eventuelt

Ad pkt. 1

Bestyrelsen foreslog Morten Pedersen som dirigent. Morten blev enstemmigt valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling.

Der var fremmødt 13 stemmeberettigede parceller - ingen fuldmagter.

Ad pkt. 2

Udover den med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning, supplerede formanden at der netop havde været kontakt med kommunen vedr. vejskiltene, hjørneafskæringer, brønde og huller i vejen. Vi har nu ventet i 1-3 år på at disse ting blev berørt. Kommunen har svaret, at de ikke har glemt os, men der har ikke været penge til arbejderne (kan man bruge samme undskyldning, når man skal betale sin ejendomsskat?).

Der blev rettet en stor tak til Morten Pedersen for hans indsats i forbindelse med reparation af legepladsen.

Formanden nævnte ligeledes problemerne med parkerede biler på veje, der bl.a. hindrede en bare nogenlunde fornuftig snerydning.

Afsluttede med at fortælle, at man - i anledning af kommunens 25 års jubilæum, den 1. april - havde modtaget en invitation til at plante et træ (foreningens træ) på et nyt areal langs åen ved Vibyvejen. Kommunen betalte træerne, men hvis vi ceremonielt ville plante et, ville det komme til at bære et skilt: "Plantet af Dyssegårdens Grundejerforening". Vi deltager selv-

følgelig i denne handling.

Ferd. uddybede baggrunden for manglende snerydning, bl.a. at der også var meget skidt på vejene (der blev ikke fejjet), og beklagede også, at der blot blev smidt affald og store sten m.v. på de grønne områder. Af denne årsag har han i 1994 måtte ofre 3-4.000,- kr. på rep. af sin traktor, så hvis dette fortsatte, kunne han ikke ordne græsslåning og snerydning for den lille pris, vi i dag betaler.

Stillede spørgsmålet "Hvor meget skal vi værne om vores lille samfund? Skrald, henkastede cykelvrag, hærværk og ligegyldighed. Vi er ved at komme så langt, at folk gør som det passer dem. Vi skal tage hensyn til hinanden."

Nogle mente bestyrelsen var for tålmodige med hensyn til kommunens sendrægtighed. Vejskiltene er mange steder i en så dårlig forfatning, at ambulancer, læger o.m.a. ikke kan finde vej. Man burde gå til dagspressen. Bestyrelsen blev opfordret til at rykke kraftigt.

Beretningen blev herefter godkendt med 11 stemmer for, 1 imod og 1 undlod.

Ad pkt. 3:

Regnskabet, udsendt sammen med indkaldelsen, blev gennemgået af formanden.

Der var spørgsmål til enkelte poster, bl.a. bestyrelsesmøder.

Regnskabet blev godkendt med 12 stemmer for.

Ad pkt. 4:

Budgetforslag for 1995:

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent (300 kr. om året). Det fremlagte forslag opererer med et underskud på 10.600 kr., som opvejes af tilsvarende konstateret overskud i 94. Pengene bruges primært til opfriskning af vores område, idet der afsættes 25.000,- kr. til dette formål.

Et medlem ønskede at vide, hvad der skulle laves for disse 25.000,- kr., og om man havde indhentet tilbud.

Hertil blev svaret, at bestyrelsen - på

sit første møde efter generalforsamlingen - foretager syn af områderne og vurderer behovet inden for rammerne af de 25.000,- kr. Da der ikke er tale om et enkeltstående projekt, er det heller ikke ligetil at indhente tilbud. Efter bestyrelsens umiddelbare opfattelse, er fjernelse af affald (oprydning) på de grønne områder samt sten på stierne nogle af de vigtigste punkter i den forestående opfriskning.

Førnævnte medlem efterlyste igen, hvor bestyrelsen direkte vil sætte ind med istandsættelse. Formanden replacerede igen, at han kunne have nogen ideer, men da dette endnu ikke er drøftet - endsige vedtaget - på et bestyrelsesmøde, kunne han kun henvise til, hvad der tidligere var svaret.

Det blev påpeget at Kælkebakken var farlig p.g.a. manglende hegn ned mod jernbanen.

DSB-grøften var oversvømmet p.g.a. forstoppelse.

Der var forslag om, at invitere medlemmer til rundgang og vurdering af vores områder.

Budgetforslaget blev herefter vedtaget med 12 for og 1 imod.

Ad pkt. 5:

Ved fristens udløb var der ikke indleveret nogen forslag.

Ad pkt. 6:

På ordinær valg var Flemming Lönqvist og Jens Fastholm. Begge modtog og blev genvalgt uden modkandidater.

Ad pkt. 7:

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt Morten Pedersen og Per Moth.

Ad pkt. 8:

Begge nuværende revisorer Vagn Hedegård og Ehlers Hansen modtog og blev genvalgt. Som revisorsuppleant blev valgt Kirsten Rasmussen.

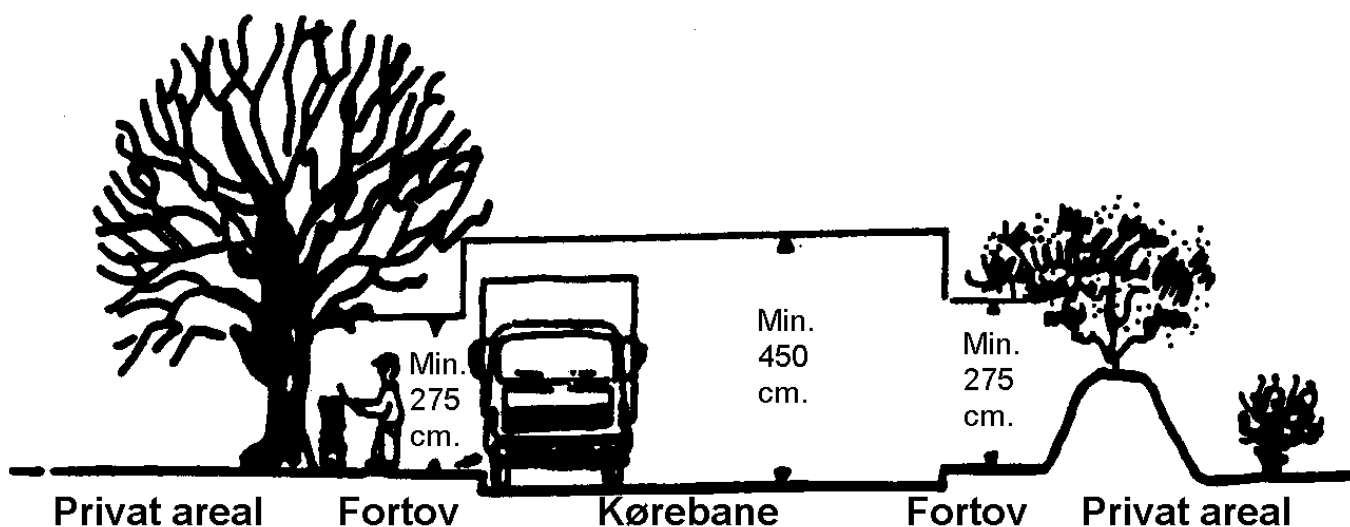
Afslutning:

Herefter var dagsordenens punkter udtømt, og formanden takkede for en god, rolig og saglig generalforsamling.

referent

Jens Fastholm

Beskæring af træer, buske og hække



Desværre er det nødvendigt at indskærpe de regler, der gælder vedr. beplantning, der går udover fortov og vej.

Alle fortove skal være fri i hele bredden og op til en højde af 275 cm.

Er nogen beplantning (træer) ind over kørebanelen, skal dette beskæres, så der er fri højde op til 450 cm. over kørebanelen.

På hjørnegrundene er der tinglyst bestemmelser om fri oversigt. Disse skal også være friholdt for beplantning.

For grunde, der grænser ud til den 12 m. brede stamvej, skal grundejerne holde vejrabatten rensat for ukrudt, og hvor græs er sået, skal dette holdes slået.

For grunde, der grænser op til stier, skal grundejeren stedse holde stien fri for ukrudt.

Grundejerforeningen kan påtale overtrædelse af denne manglende vedligeholdelse, og i påkommende fald kan grundejerforeningen (hvis henstilling ikke hjælper) foretage vedligeholdelsen på grundejerens regning. Alle omkostninger vil blive pålagt grundejeren.

Bestyrelsen har på sin rundtur konstateret, at der er flere grundejere,

der ikke har foretaget den nødvendige beskæring og vedligeholdelse.

Foranlediget af generalforsamlingen foretager vi nu en skærpet kurs overfor disse. Generelt gives hermed en opfordring (kan også opfattes som en advarsel) til at få ordnet tingene.

I løbet af juli/august foretages en fornyet gennemgang, og alle der ikke har førnævnte ting i orden, nødsages vi desværre at give et påbud. Efterkom-

mes påbuddet ikke inden den anførte frist, vil vi rekvirere en gartner til arbejdet for grundejerens regning. jvf. lovenes § 6.

Bestyrelsen henstiller selvfølgelig til, at det ikke bliver nødvendigt med nogen påtaler. Det ville være rart om livet i vort lille samfund kunne foregå i fordragelighed.

Parkering forbudt

I flg. den tinglyste deklaration, skal der på hver parcel indrettes parkeringsplads for mindst 2 automobiler, enten 1 garage (carport) + 1 parkeringsplads eller 2 parkeringspladser. 1 parkeringsplads defineres som mindst 2,5 x 5 meter.

I deklarationen er yderligere anført, at al parkering på den 12 m. brede stamvej samt Damvej er forbudt. Endvidere må lastbiler o.l. ikke parkeres på vejene ud for parcellerne, idet disse kun må holde der for almindelig af- og pålæsning. I Færdselsloven er anført, at parkering på offentlig vej kun må ske på dertil indrettede og/eller afmærkede pladser.

Juridisk betyder dette, at ikke engang

gæster må parkere på vejene, men i praksis afgrænses dette til, at man ikke gentagende skal holde parkeret på vejen, og permanent placering af køretøjer (herunder campingvogne) er slet ikke tilladt.

Problemet er nu så omfattende, at det har givet anledning til klager. Landbetjenten fra Viby har haft kontakt med os for at høre om problemet. Vi kunne kun bekræfte, at parkeringen foregår som beskrevet, men om dette var et problem, beror jo på et individuelt og konkret skøn. Det er aftalt, at politiet jævnlige checker forholdene og evt. skrider ind mod gengangerne.

Brev fra Ramsø Kommune:

Forsøg med hjemmekompostering i Ramsø kommune

På mødet i udvalget for teknik og miljø den 18. maj 1995 i Ramsø kommune. besluttede udvalget at indføre en forsøgsordning med hjemmekompostering blandt tre grundejerforeninger i kommunen.

Blandt de ialt 35 grundejerforeninger i kommunen, udvælger Ramsø kommune 3 af de grundejerforeninger som ønsker at deltage i forsøget.

Derfor amnødes De venligst om at tilkendegive, hvorvidt Deres forening ønsker at deltage i forsøget, på de nedenfor anførte vilkår:

- Kommunen stiller en hjemmekomposter af mærket Humus til rådighed på adressen i forsøgsperiodens længde (1 år).

- Samtidig med, at forsøget med hjemmekompostering starter, reduceres afhentningen af dagrenovation således, at der kun afhentes restaffald (den del som ikke kan komposteres) hver 14. dag. (Der kan dog bestilles ekstra afhentning mod betaling, såfremt det viser sig, at husstanden ikke kan nøjes med afhentning hver 14. dag).

- Der udleveres et spørgeskema pr. husstand, som skal tilbagesendes i besvaret stand.

Forsøget skal blandt andet vise, om reduktionen i restaffaldet bliver så stor, at man i kommunen kan benytte 14. dages afhentning af restaffaldet, uden det giver anledning til væsentlige gener.

Forsøget skal også vise, hvorvidt den forventede prisreduktion ved 14.-dags-afhentning og den forventede mindre affaldsmængde leveret og betalt til affaldsmottageren I/S KARA, kan finansiere den udsatte hjemmekomposter.

Endelig skal forsøget vise, om denne ordning, er en ordning som brugerne er tilfredse med, og kunne tænke sig at ville erstatte den nuværende ordning med.

En af årsagerne til at kommunen ønsker at starte denne forsøgsordning er, at man ønsker at afdække, hvorledes det fremover er mest hensigtsmæssigt, at afhente affaldet hos borgerne, under de betingelser, som er angivet i "affaldsbekendtgørelsen" bek. 131 af 21. marts 1993.

Det hele skal ende med, at Ramsø kommune skal have et nyt affaldsregulativ, som skal erstatte det nuværende affaldsregulativ. I dette regulativ skal affaldsindsamlingen i kommunen beskrives.

Såfremt Deres grundejerforening kunne tænke sig at deltage i forsøgsordningen, anmodes De om at tilbagesende et bekræftende svar senest den 10. juli 1995, hvorefter Deres Grundejerforening vil få besked om De er udvalgt til at deltage i forsøgsordningen.

Med venlig hilsen

Kern Lærkholm Petersen

Miljøkonsulent, Cand agro

Bestyrelsen 1995

Formand



Flemming Lönqvist
Dyssegårdsvej 15
Tlf. 4619 1079

Næstformand



Henning Bagger
Dyssegårdsvej 45
Tlf. 4619 0614

Kasserer



Ferdinand Franzpötter
Dyssegårdsvej 37
Tlf. 4619 0595

Sekretær



Jens Fastholm
Dysseg. vænge 2
Tlf. 4619 0592

Best.medlem



Henning Storm
Dyssegårdsvej 28
Tlf. 4619 0524

Skal - skal ikke?

Jeg synes kommunen her har præsteret et fint initiativ. Alle taler om miljø, men kun få gør noget ved det.

Her kan man tale om et projekt, der både kan medvirke til et bedre miljø, og måske samtidig spare os for nogle omkostninger (= lavere skat eller bedre service).

I sådan et spørgsmål, der vil berøre den enkelte borgers hverdag, finder jeg det også rigtigt at man forlods laver en forsøgsordning, for at indhente så mange erfaringer som muligt, så det ikke bare bliver noget man trækker ned over hovederne på borgerne.

Jeg er ligeså rimelig i tvivl om vi her i grundejerforeningen har den nødvendige opbakning til at sige ja til at deltage i forsøgsordningen. Derfor vil vi også gerne bede om en meningstilkendegivelse fra medlemmerne. Selvom vi siger ja, er det ikke sikkert vi bliver en af de 3 grundejerforeninger, men hvis vi bliver udtaget, kommer det til at omfatte alle parcellerne i vores udstykning.

Derfor vil vi gerne have en tilkendegivelse om vi skal sige ja eller nej til forsøget. Jeg tror de fleste gerne vil bidrage med deres deltagelse, men skulle der være nogen der mener vi skal sige absolut NEJ, så giv et ring eller en lap papir til et af bestyrelsesmedlemmerne, gerne med en begrundelse, inden den 7. juli. Er der mange NEJ'er og/eller gode argumenter for et NEJ, så takker vi pænt nej tak til kommunen.

Med et Ja, har vi chancen for at øve indflydelse på det kommende affaldsregulativ.

Flemming Lönqvist
formand