

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 20. marts 2013, kl. 19:00

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Der var 10 fremmødte, heraf 8 stemmeberettigede +1 fuldmagt. Formanden beklagede at de 4 andre bestyrelsesmedlemmer glimrede ved deres fravær. Da vi planlagde datoen var det kun Henning Bagger der ikke kunne deltage i aften. I de seneste dage er der så uheldigvis opstået situationer, der forhindrede 3 andre i at deltage i aften. Men det forhindrer dog ikke generalforsamlingens gennemførelse.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Karsten Pauls blev valgt til dirigent. Karsten konstaterede generalforsamlingens lovlighed og rettidige indkaldelse. Det blev aftalt, at formanden noterer sig detaljerne til referatet.

2. Beretning om det forløbne år

Formanden omtalte kort fra seneste bestyrelsesmøde, hvor man bl.a. havde lavet nogle retningslinjer for den nys oprettede snerydningsfond og henviste herudover til bestyrelsens skriftlige beretning. Efter forslag fra et medlem blev denne beretning gennemgået punkt for punkt.

- **Snerydning:** Der var ikke brugt penge til snerydning i det forløbne år. 10. dec. havde vi dog rekvireret en gang rydning, men den blev afblæst igen, inden den kom i gang, for da havde kommunen været rundt på de store af vores veje og resten vurderede vi ikke var så slemt, at det retfærdiggjorde en udgift på måske 3-4.000 kr. I år opkræver vi dog også snerydningskontingent til den pulje, der skal dække vores eventuelle udgifter helt frem til 1. april 2014. Hvis der i den kommende sæson ikke bliver nævneværdig brug for rydning, vil der ikke blive opkrævet snerydningskontingent til næste år. Vi – eller rettere generalforsamlingen – vil altid kunne ændre snerydningsniveauet, men det vil så påvirke kravet til puljens størrelse og dermed det kontingent der skal opkræves. Vi søger dog hele tiden en rimelig balance efter formlen "økonomi kontra behov".
- **Grønne områder:** Fællesarealerne er foreningens hovedformål at vedligeholde. Ud over den almindelige græsslåning omfatter det også andre mindre vedligeholdelsesopgaver på arealer og stier. De kommende års udfordringer bliver dog en større beskæring og udtynding blandt de mange træer der er på vores arealer. Vi får dog ikke ret meget beskæring for de penge, der er tilbage i budgettet, så derfor kan det være, at det bliver en opgave der samles til f.eks. hvert tredje år og at restbeløb på det budgetterede så overføres til kommende år. I debatten om dette punkt var der forslag om, at medlemmer kunne få lov til at fælde træer mod at få træet til brænde, men man var også enige om, at dette nødvendigvis krævede ordnede forhold i form af skriftlig aftale med de(n) interesserede og at fældningsklare træer var forlods udpeget. Bestyrelsen fik dog mandat til at søge den bedste løsning, herunder at overlade det til professionelle, idet der skulle lægges stor vægt på sikkerhed, så foreningen ikke kunne drages til ansvar for dette.
- **Legepladsen:** Den var væk, så der er ikke noget at diskutere indledte dirigenten, men et enkelt medlem mente at man godt kunne diskutere, hvad der var sket, idet han var noget ærgerlig over at den nu var nedlagt; mente godt at vippen kunne være reddet. Formanden fortalte at den var smidt på lossepladsen og at den ikke kunne sikkerhedsgodkendes overhovedet. Andre medlemmer var enig med dirigenten i, at diskussionen er ovre og at bestyrelsens beslutning var efter mandat fra sidste generalforsamling.
- **Elektronisk kommunikation:** Formanden redegjorde for sidste års beslutning og at dette års indkaldelse derfor kun var udkommet på hjemmesiden den 17. februar. Dem som havde tilsluttet sig vores mail-service havde samtidig fået en mail herom. Da der dog ikke var mere end 27 der havde oplyst deres mailadresse, lavede vi også et lille adresseret A5 kort, der mindede om den kommende generalforsamling og henviste til hjemmesiden. Dette blev kun uddelt til dem der ikke havde tilmeldt sig med mail-adresse og det skete med en samtidig opfordring til at få sig tilmeldt, for sådan et "postkort" ville ikke blive udsendt fremover. Det resulterede i en god strøm at nye tilmeldinger, så vi nu er på over 50 tilmeldte (ud af 88 mulige).

Der var tilfredshed med dette; dog spurgte Kjeld Beyer (som i sit revisorerhverv arbejder med datasikkerhed) ind til sikkerheden omkring alt dette elektroniske. Hvorvidt der var andre der kunne overtage vedligeholdelsen, eller der kun var en. Formanden replicerede at han havde hele hjemmesiden på sit eget PC-netværk, som er rimelig sikret mod nedbrud. Derudover køres selve hjemmesiden fra et webhotel og enhver, der kender til hjemmesideprogrammering vil kunne over-

tage jobbet umiddelbart. Vores medlemskartotek og regnskab køres også elektronisk i gængse programmer, men derudover har Ferdi stadig det hele på gammeldags maner. Han fører regnskabet på gammeldags vis i en kolonnebog, hvorefter formanden – ved årets slutning – blot bogfører det hele elektronisk og heraf udleder det endelige regnskab. Formanden pointerede at vi ikke er i besiddelse af nogle personfølsomme data og at foreningen ikke ejer hverken IT eller programmer. Kjeld Beyer mente dog, at en mere fra bestyrelsen skulle kunne overtage (eller have forskellige koder), hvis formanden akut skulle blive forhindret.

- **Fremtiden:** Der blev spurgt ind til, hvilke visioner bestyrelsen havde for fremtiden. Der blev f.eks. henvist til, at der på sidste års generalforsamling var foreslået initiativ til en fælles grundejerforening for hele Gadstrup. Formanden svarede at foreningens nuværende primære formål alene var vedligeholdelse af stier og fællesarealer samt kontakt til kommunen om de fælles interesser som vores medlemmer har. En fælles grundejerforening er fuldstændig utænkeligt, da alle grundejerforeninger – hver især - har stærkt begrænsede og lokale interesser. Derimod arbejdede vi med tanken om at samle alle grundejerforeninger i Gadstrup i en slags tværudvalg, for at drøfte interesseområder som berørte os alle sammen. Formanden havde da også samlet oplysninger om de 16 grundejerforeninger i vort område, men havde opgivet at arbejde videre med ideen, fordi vi for øjeblikket ikke havde nogen reel anledning til samarbejde. Det øjeblik der skulle komme en sådan anledning, ville vi nok finde sammen alligevel og tale med én samlet og stærk "stemme". Men ellers er bestyrelsen meget modtagelig for input/ideer fra vores medlemmer.

Beretningen blev godkendt med alle 9 stemmer.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Formanden gennemgik regnskabet, som var blevet revideret uden anmærkninger, og forklarede at årets underskud heldigvis ikke var så stort som forrige år og at dette års underskud skyldtes udgiften til at få det sidste af legepladsen kørt bort og for reetablering af arealet.

Der var kun en enkelt "drilsk" kommentar om kontingentindtægter der stod til 89x400 kr. Det skulle selvfølgelig være 500 kr., hvilket summen dog også indikerede. Regnskabet blev godkendt med alle 9 stemmer.

4. Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.

Bestyrelsens budgetforslag for 2013

Der var ikke budgetteret med så høj en renteindtægt, fordi vores 3-årige aftale om 3% i Jyske Bank udløber 1/9 og vi regner ikke med at kunne få en lige så god forrentning herefter.

De 7.000 kr. vi har afsat til øvrig vedligeholdelse af fællesarealer er ikke sikkert de bliver brugt alle sammen, fordi vi nok nødsages til at spare sammen over et par år til træbeskæringer etc., således at restbeløb overføres til efterfølgende år. Generalforsamlingen gav accept til at dette evt. kunne oprettes som "fond" i lighed med snerydningsfonden.

Godkendt med alle 9 stemmer.

5. Forslag i øvrigt:

Kjeld Beyer havde fremsendt 2 forslag.

Omkring forslag 1 mente Kjeld at ved betaling via PBS, var det det samme som at give adgang til ens bankkonto og at han gerne selv ville styre sin betaling og f.eks. kunne indsætte direkte til vores bankkonto og dermed undgå opkrævningsgebyr. I princippet er forslaget, at der ikke skal opkræves gebyr for de medlemmer der ikke betaler via Betalingsservice. Kjeld mente i øvrigt at dette gebyr var i strid med vedtægterne.

Formanden redegjorde først for, at det alene er foreningens merudgift, der udgør gebyret. Dels er der en merpris pr. udsendt indbetalingskort og dels er der en fast udgift årligt for overhovedet at kunne have mulighed for at udsende indbetalingskort. Pr. dato er der 62 der er tilmeldt BS, dvs. der kun er 27 der får tilsendt indbetalingskort.

I vedtægterne er anført, at kontingentet fastsættes for 1 år ad gangen af den ordinære generalforsamling og tidligere generalforsamlinger har accepteret bestyrelsens forslag om denne opkrævningspolitik, så det er ikke vedtægtsstridigt.

I princippet kunne vi spare nogen penge og droppe alle gebyrer, hvis medlemmerne, af sig selv, hvert år indbetalte kontingentet, uden nødvendigvis at skulle have en opkrævning. Det tror vi dog ikke vil fungere.

Forslaget blev sat til afstemning og blev forkastet med 8 stemmer. 1 stemme for.

Forslag 2 blev trukket af Kjeld Beyer.

6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

I indkaldelsen står fejlagtigt 3 medlemmer på valg. Det er kun 2, som der også står i noten. Det er Flemming Lönqvist (Dy 15) og Per Moth (Dy 73) der er på valg. Per har dog meddelt at han ikke ønsker genvalg. Der blev spurgt om andre kandidatforslag. Formanden havde talt med Kenneth Kampmann (Dy 89), der gerne ville træde til, men han var forhindret i fremmøde her til generalforsamlingen. Formanden præsenterede kort Kenneth og alle var glade for, at der kom yngre kræfter ind i bestyrelsen. Flemming Lönqvist blev genvalgt og Kenneth Kampmann nyvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Jan Rasmussen (Da 27) og Yrsa Hylsenberg (Da 21)

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Vagn Hedegaard (Dy 93) og Jan Rasmussen (Da 27) blev genvalgt som revisor.

Johanna Bill-Jessen (Dy 65) blev valgt som revisorsuppleant

9. Eventuelt.

Der var stadig problemer med store lastbilers trafik ad stamvejen til Brugsen – på alle tider af døgnet. Kommunen havde støttet vores forslag om et gennemkørsel forbudt over 3,5 ton, men har ikke kunne få politiets støtte hertil. Brugsen var blevet bedt om, at henstille til deres leverandører, at de ikke kørte ad Dyssegårdsvej. Der var stadig mening om, at en chikane et sted på stamvejen kunne gøre det så vanskeligt for lastbilerne, at de selv ville søge alternative veje. Formanden oplyste, at et sådant ønske angiveligt ville blive meget lavt prioriteret med de midler kommunen har til rådighed, men at vi sikkert kunne få den etableret, hvis vi selv betalte. Formanden supplerede med oplysninger om de møder han har haft med Teknik- og Miljøudvalgets formand om bl.a. også at gøre vores udstykning til en 40 km. zone – ligesom i Hovedgaden. Her er der bare den regel, at i sådanne tilfælde skal der etableres chikane for hver 150 m.

Et medlem foreslog, at grundejerforeningen kunne gå i dialog med de store forsyningsselskaber med henblik på at opnå en god pris på el., gas, tele osv. Altså noget vi alle sammen har brug for. Det havde han læst andre ejerforeninger havde gjort og at hvert medlem derved kunne spare 6-700 kr. om året og det er jo også en slags penge.

Formanden replicerede, at det ikke umiddelbart er foreningens formål, men hvis den skulle tage dette med som et formål, så krævede det en vis forpligtelse for medlemmerne, for vi kan dårlig gå ud og forhandle priser, ud fra at vi er 89 medlemmer og at det så ender med at kun et par stykker er med. Vi forespurgte f.eks. om medlemmerne interesse for konceptet om Naboalarm, som jo er en oplagt ide til vort område. Bestyrelsen fik 2 positive henvendelser om at det var et glimrende initiativ, men begge 2 var dog ikke interesseret i selv at være med.

Mange mente heller ikke, at en sådan ordning vil kunne lykkes, da sådanne ordninger skal være helt frivillige. Omvendt er der i dag så forrykt mange rabatordninger, at man nærmest skal have en kuffert til alle sine kort, så man kan godt føle sig noget snydt, hvis noget skal købes til den annoncerede pris ☺

SLUT kl. 21:15