

# Dyssegårdens Grundejerforening

Indkalder til

## Ekstraordinær generalforsamling

Som afholdes på Gadstrup Skole, Fællesrum A (indgang B)

Torsdag, den 27. maj 2004, kl. 19.00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Forslag om tilføjelse til vedtægternes § 3 om betaling af indskud for nye medlemspligtige parceller, og i fald vedtagelse sker, da fastsættelse af indskuddets størrelse.
- 3 Legepladsens fremtidige status. Skal den bevares eller nedlægges?
- 4 Eventuelt.

### **Ad pkt. 2, Tilføjelse til vedtægter:**

**Bestyrelsen foreslår følgende tilføjelse:** "Udstykker skal – for nye parceller der indtræder som medlemspligtige i foreningen – indbetale et indskud, hvis størrelse forud er fastsat af generalforsamlingen."

På den ordinære generalforsamling 25. marts, blev forslaget vedtaget, men da vedtægtsændringer kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede for en vedtagelse af forslaget og det ikke var tilfældet, skal forslaget endelig vedtages ved en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 flertal er tilstrækkelig, uanset antal fremmødte medlemmer.

**Begrundelse:** Det er den kommende udstykning af nytehaveerne der er den direkte anledning til forslaget. Da Dyssegårds Vænge blev udstykket for over 20 år siden, betalte udstykkeren Hans Andersen et beløb på 50.000,- kr. til grundejerforeningen. Beløbet var frivilligt og begrundet med at foreningens øvrige medlemmer jo havde haft de grundlæggende byggemodningsomkostninger og anlæg af fællesarealer og som den nye udstykning nu kom til at nyde godt af. Det samme gør sig gældende nu, om end det måske er i et andet omfang fordi byggemodningen nu er 37 år gammel. Til gengæld har foreningen opbygget en formue og denne er jo medvirkende til at kontingentet i fremtiden er den lave størrelse som det er; dvs. fremtidens medlemmer nyder godt af dette.

**Indskuddets størrelse:** Bestyrelsen foreslår at der fastsættes en "flydende" parameter således: Indskuddet fastsættes til "Aktuel formue divideret med antal medlemsparceller, oprundet til nærmeste beløb delelig med 500 kr."

### **Ad pkt. 3, legepladsen**

På den ordinære generalforsamling var der indirekte forslag om nedlæggelse af legepladsen, idet det ville koste foreningen en formue at bringe den i overensstemmelse med de nye lovkrav for offentlige legepladser. Alternativt skulle legepladsen nedlægges. Vi har tidligere besluttet, og vi kan heller ikke forsvare andet, at så længe legepladsen skal være der, så skal den være lovmæssig i orden og forsvarlig at færdes på. Bestyrelsen blev derfor opfordret til at fremskaffe overslag på, hvad der skulle til for at få den bragt i orden.

Bestyrelsen har nu haft kontakt til kommunens bygningsinspektør, og det viser sig at de ny bestemmelser kun er gældende for legepladser opført efter 1995. D.v.s. at vores legeplads stort set er i orden. Det springende punkt var, at man – iflg. de nye bestemmelser – skulle etablere faldunderlag af ca. 40 cm. sand i hele legepladsens omfang. Dette er altså ikke nødvendigt. Andre bestemmelser i regulativet om åbninger og "klemmemuligheder" har vores legeplads ikke problemer med. Med andre ord så skal der kun foranstalles reparation af rutschebane og nogle andre småting samt ommaling af al træværk. Sidstnævnte anbefales gjort med olieholdigt træbeskyttelse idet det sidst anvendte vandbaseret middel faktisk har været mere skadeligt end gavnligt.

Vi anbefaler derfor at legepladsen fortsætter og der iværksættes og fortsættes med alm. vedligeholdelse.