

Indkaldelse

til ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes i
Gadstrup Selskabslokaler (Ramsø Party Room)

fredag, den 20. marts 1992 kl. 19.30 prc.

med følgende dagsorden:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Formandens beretning
- 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab
- 4: Forslag fra bestyrelsen
Budgetforslag for 1992
- 5: Forslag fra medlemmerne
Heidi og Morten Bruun foreslår:
*udskiftning af sand i sandkassen og genmontering af ødelagte brædder på legestativet.
samt
at der afsættes et beløb på kr. 10.000,- til forbedring af bestående legestativer
samt indkøb af et enkelt nyt.
samt
at der indkøbes et antal kompostkværne til udlån blandt medlemmerne.*
Kjeld Beyer foreslår:
*Ændring af vedtægterne...
... således at det anføres, at fuldmagter kun accepteres på generalforsamlingen, såfremt det fremgår af fuldmagten, hvad der siges JA og NEJ til.
samt
... at en konkret sag kan afgøres på førstkommande generalforsamling, såfremt et medlem kan påvise forskelsbehandling fra bestyrelsens side.
samt
... at regnskabet skal indeholde budgettal samt sidste års tal.*
endvidere foreslås:
at der anvises et sted på foreningens grønne områder, hvor medlemmerne - evt. mod betaling - kan sætte deres campingvogn.
Derudover tilbyder Kjeld Beyer
senest 31. august 1992, at købe foreningens aktiebeholdning af Orient aktier til kurs 1300 (kurs 1230 pr. 31/12-91).

"Gamle" forslag til vedtægtsændringer:
Såfremt der bliver tilstrækkeligt fremmøde (44 stemmeberettigede), fremlægges samtidig mindre formelle justeringer af vedtægterne.
- 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen:
På ordinær valg er:
*Henning Bagger
Ferd. Franzpötter*
Desuden har *Kjeld Beyer* meddelt at han ønsker at udtræde.
- 7: Valg af suppleanter til bestyrelsen
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt.

Bestyrelsen

Formandens beretning for året 91/92

I mit første år som formand er der sket en hel del og alligevel er der ikke sket ret meget. Jeg blev opfordret til at stille op til bestyrelsen, fordi man følte der var brug for nogle af mine kvalifikationer på organisationsområdet. Havde jeg vidst, at jeg skulle ind i en bestyrelse med et dybt splittet samarbejde, havde jeg nok sagt fra. Det viste sig, at daværende formand Kjeld Beyer ikke kunne samarbejde med resten af bestyrelsen (eller omvendt?), og den øvrige del af bestyrelsen ønskede derfor en anden formand, og valgte mig. Man kan sige, at der havde været et "gnistrende" samarbejde mellem Kjeld Beyer og den øvrige bestyrelse, og jeg anså det for min vigtigste opgave, at skabe et samarbejde i denne bestyrelse.

Det er ikke ligefrem lykkedes! De første måneder forholdt jeg mig neutral og objektiv (analyserede tingenes tilstand). Der fandt en kulmination sted i slutningen af september måned, hvor kassereren, næstformanden og sekretæren skriftligt forlangte, at Kjeld Beyer trådte ud af bestyrelsen senest 30/9.

Baggrunden herfor var, at det kort tid forinden var blevet afsløret at Kjeld Beyer først på året havde placeret store dele af vores formue i aktier af mere eller mindre tvivlsom sikkerhed (kursmæssigt). Det havde han gjort helt uden bestyrelsens viden og accept (de fik først kendskab til det ved førnævnte afsløring). Derudover blev han bebrejdet, at han tilbageholdt oplysninger og dokumenter til foreningen, der var fremsendt til ham. Han gjorde altså ikke noget for at fortælle "omverdenen", at der var valgt ny formand. Regnskabsmæssige bilag helt tilbage fra januar 91, blev først afleveret i september måned. Jeg fik forligt bestyrelsen så meget, at de accepterede at fortsætte til generalforsamlingen, hvor Kjeld Beyer så lovede at trække sig ud af bestyrelsen.

Jeg må derfor konkludere, at dette bliver en vigtig forudsætning for at en bestyrelse kan fungere. Ovennævnte "aktieeventyr" har ikke påført os direkte tab, men vores rente og nettoafkast på aktier og obligationer har i 91 været på 2.049 kr. (det svarer

til en total forrentning på kun 2,6%). Af dette beløb udgør forrentningen af vores obligationer 1.960 kr., hvilket dermed giver et "effektivt" udbytte på aktiebeholdningen (ca. 57.000,-) på 89 kr., svarende til en forrentning på 0,16% p.a.

Jeg har også oplevet modvilje mod samarbejde fra Kjeld Beyers side, og til tider en opførsel der tanget det barnlige, og faktisk modarbejdede foreningens interesser, fordi han blev afsat som formand.

Kjeld Beyer har i de (vistnok) 12 år han har været med i bestyrelsen gjort meget for foreningen, også af positiv art, og det skal han have ros for, men på hans egenrådige måde at være, er det mit indtryk, at han bedst kan samarbejde i en 1-mands bestyrelse.

Dette er, hvad størsteparten af vores tid er gået med, men vi har da også fået gjort noget seriøst. Jeg skal indrømme, at bestyrelsen (mod sin vilje) har været ineffektive, men en del af forklaringen er nu givet.

I forbindelse med sidste års udsendelse af referat fra generalforsamlingen fulgte en opfordring fra vandværket om at fremsende skitse over hovedstophanens placering på sin grund. Denne kunne fremsendes til bestyrelsen, der så samlet ville fremsende den til vandværket. Det var en meget ringe tilbagemelding - et sted mellem 10 og 15 husejere fulgte opfordringen. Jeg skal derfor kun minde om, at det kan blive en kostbar affære (for grundejeren), hvis vandværket eller man selv, på et eller andet tidspunkt skal bruge hanen akut. Alle bør derfor sikre sig, at ens hovedstophane er nem at få øje på og/eller tydelig markeret.

Det blev også på sidste generalforsamling nævnt, at diverse fortovshjørner (der blev brugt som hundetoilet) kunne blive belagt med SF-sten ved kommunens foranstaltning, hvis de pågældende grundejere ytrede ønske herom. Interessen for dette har været så generel, at dette nu bliver gjort i hele området. Bestyrelsen har til kommunen fremsendt en oversigt over, hvilke hjørner det drejer

Dyssegårdens Grundejerforening

sig om, og hvis det ikke går helt skævt med kommunens økonomi, er der mulighed for udførelse af arbejdet her i 92.

I perioden er gelænderet ved stien langs jernbanen blevet ordnet, ligesom trappen har fået skridsikker belægning. Disse ting er foretaget af DSB efter henvendelse fra bestyrelsen. Ligeledes har DSB også - på vores anmodning - foretaget en beskæring af de træer, der ragede et godt stykke ind over stien på de grønne områder, umiddelbart før trappen.

Når vi så snakker om beskæring, så må vi beskæmmende også konstatere, at visse af vores fortovs bliver mindre og mindre. Dette skyldes at dérværende grundejere ikke foretager nødvendig beskæring. Husk derfor at over fortov skal der være en frihøjde på min. 2,40 m., og over vejbane skal der være min. 3,20 m. og selvfølgelig skal fortovet være fri i den fulde bredde. Det er ikke grundejerforeningen opgave at påtale disse forhold, men jeg synes det er rimeligt her at gøre opmærksom på tingenes tilstand - førend myndighederne gør det, over for den enkelte grundejer!

Flystøjen fortsætter i (u)rimeligt omfang. Vores muligheder for aktiv indsats på dette område er stærkt begrænset (kan være som at slå i en dyne), men vi har tilskrevet kommunen om, at vi får gentagne klager og at kommunen bedes påtale disse forhold på rette tid og sted. Som sidste nyt er det rart at erfare (2/3), at der er givet miljøgodkendelse til lufthavnen, der forbyder week-endflyvning. Så har indsigelserne ikke været helt forgæves.

Legepladsen har igen været udsat for forskellige former for "hærværk", og der forestår en del reparationsarbejde. I årets løb har der ikke været foretaget nogen videre vedligeholdelse på legepladsen, og ved en beklagelig misforståelse svigtede leverancen af sand til sandkassen. I de kommende budgetår øger vi derfor beløbet til vedligeholdelsen, så vi forhåbentlig i løbet af et par år, igen kan få legepladsen op på en rimelig standard.

Jævnligt modtager foreningen henvendelser fra advokater, der i forbindelse med en hushandel, ønsker tilsendt love, referater o.l. Det koster fore-

ningen unødige ressourcer at skulle ekspedere denne slags opgaver, idet sælgeren bør have disse papirer liggende og udlevere til køber. Bestyrelsen har derfor besluttet fremover at opkræve et gebyr på 50 kr. (til dækning af porto, kopier etc.) for denne slags ekspeditioner.

Flemming Lönqvist

formand

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 1991 til 31. december 1991

INDTÆGTER

Kontingenter 87 x 300 kr.		26.100
Afkast på aktier og obligationer		2.049
Renteindtægter bank - giro		1.826

INDTÆGTER IALT **29.975**

UDGIFTER

Græsslåning	5.600	
Sprøjtning af grønne områder	2.000	
Øvrig vedligeholdelse grønne områder	1.438	
Snerydning	1.500	
Affaldscontainere 2 gange årligt	10.271	20.809

Kontorartikler, porto udbr.gebyrer etc.	1.731	
Repræsentation	1.115	
Forsikring	529	
Bestyrelsesmøder	600	3.975

Fest+Generalforsamling	7.515	
Musik	1.800	
÷ solgt til festen	-1.259	
÷ entreindtægter	-1.280	6.776

Fastelavnsfest	996	
Sct. Hans arrangement	541	1.537

UDGIFTER IALT **33.097**

UNDERSKUD **3.122**

BALANCE pr. 31. december 1991

AKTIVER

Kasse	419
Bankkonti	14.894
Girokonto	78
Værdipapirer	79.040

PASSIVER

Skyldige omkostninger	1.300
Renteperiodisering	4.000

EGENKAPITAL

Kapitalkonto pr. 1. januar 1991	90.204
Underskud	÷ 3.122

Kapitalkonto pr. 31. december 1991 **87.082**

Vi har revideret ovenstående regnskab pr. 31. december 1991.

Efter vor mening giver regnskabet på korrekt vis udtryk for foreningens økonomiske stilling, og resultatet af aktiviteterne i perioden 1. januar 1991 til 31. december 1991.

Vagn Hedegård
revisor

Jørgen Friis
revisor