

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes i
"GNISTEN" Nyvej 38

tirsdag, den 30. marts 1993 kl. 19.30 prc.

med følgende dagsorden:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Formandens beretning
- 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab
- 4: Forslag fra bestyrelsen
Budgetforslag for 1993
Ny vedtagelse af "Regler for kontingentbetaling"
*Indmeldelse i **Parcelhusejernes Landsforening***
- 5: Forslag fra medlemmerne
Heidi og Morten Bruun foreslår:
Kun opsætning af containere een gang om året, og at besparelsen herved bruges til legepladsen.
samt
at der indføres en ekstra afbrænding af affald i skolernes efterårsferie.
- 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På ordinær valg er:
Flemming Lönqvist
Jens Fastholm
- 7: Valg af suppleanter til bestyrelsen
- 8: Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9: Eventuelt.

Bestyrelsen

Formandens beretning for året 92/93

I forhold til sidste års beretning, er det rart at jeg dette år kan berette om en bestyrelse, der har fungeret og arbejdet godt sammen.

Årets store "projekt" var istandsættelse af legepladsen. Flere års brug (og desværre også misbrug) havde sat sine spor, og i henhold til beslutning på sidste års generalforsamling blev der afsat ekstra store beløb til denne istandsættelse. Selvom store beløb blev afsat, var dette ikke nok til den nødvendige istandsættelse. Beslutningen og hensigten var da også, at der igen i 93 skulle afsættes et større beløb. For ikke at have et halvfærdigt projekt stående, fik vi en aftale med vores lokale tømmermester om at foretage istandsættelsen på én gang. Anden del af regningen skulle så først udfærdiges og betales i 93.

Vi har derfor nu fået et sikkerhedsmæssigt forsvarligt og istandsat legestativ, vi har fået ordnet sandkassen samt gyngehestene og fået alle tingene malet i friske farver.

Regningen kunne have været en del mindre, hvis ikke der var forøvet så meget hærværk på legeredskaberne. Alene under istandsættelsen har det kostet os 1.500,- kr. at udbedre skaderne efter nyt hærværk.

Herudover har vi fået ordnet trappen ned til jernbanen i den sydlige del af fællesarealerne og rettet stien op ved Vangeleddet.

Enkelte gange har det været nødvendigt at give nogle grundejere en påtale, hvis deres hæk/bevoksning bredte sig for meget udover fortov/sti. Vi skal derfor generelt opfordre til, at grundejerne sikrer en fornuftig beskæring. Vi er gerne fri for at lave den vurdering - det mener vi nemlig grundejeren udmærket kan klare selv.

Løse katte er nu blevet et større problem end løse hunde. Vi har fået henvendelser om katte, der farer ind og ud af andre folks haver. Jeg selv oplever katte, der farer op over vores hustag, ind i vores garage og op på vores biler og hver gang starter det en hyperaktivitet hos mine 2 vagthunde. Vi må virkelig henstille til de grundejere der har katte, at de holdes på egne områder. Det kan ikke nytte, at man skal se sig gale på hinanden på grund af sine kæledyr.

Dyssegårdens Grundejerforening

Vi har fået en henvendelse fra Parcelhusejernes Landsforening om optagelse af vores forening som medlem. Fordelene og mulighederne i dette medlemskab er så store og mange, at bestyrelsen stiller forslag om at vi indmeldes i landsforeningen. F.eks. kunne foreningen være en god ballast i vores kamp mod flystøjen, men ikke mindst ligger der en god portion oplysninger og viden i dét blad der udsendes 4 gange om året til hvert enkelt medlem. Der er ingen grund til at remse alle fordelene op her; derfor har vi vedlagt en orientering om landsforeningen samt et prøveeksemplar af bladet. Man kan enkeltvis blive medlem af foreningen; det koster 100 kr. om året. Hvis vi som grundejerforening indmelder os samlet, koster det kun **40 kr.** om året pr. medlem, derfor foreslår bestyrelsen et samlet medlemskab.

For første gang i flere år er vi stødt på et kedeligt problem, og det er kontingentskyldnere. Vi har i den forløbne periode måtte afsende anbefalede rykkerbrev til 2 medlemmer. Den ene har uden protest betalt de gebyrer der er blevet pålagt, medens den anden har ignoreret dette, og kun indbetalt det normale kontingent. I sådan en situation skal vi sende fordringen til retslig inkasso, men jeg følte ikke at retsgrundlaget var i orden med hensyn til reglerne for kontingentbetaling. I det materiale jeg havde overtaget, stod at disse regler var vedtaget på en generalforsamling, men vedtagelsen var ikke dateret og vi har ikke kunnet finde noget i tidligere referater. Reglerne er absolut ikke urimelige, men når vi ikke kan finde den formelle dato for vedtagelsen, fremsætte bestyrelsen derfor forslaget på ny.

I denne forbindelse vil jeg oplyse at foreningens muligheder for at få kontingentet hjem ved retslig incasso er overordentlige gode, så restancens størrelse behøves ikke at spille nogen rolle da alle omkostninger pålægges skyldneren.

Der har ikke i år været brug for nogen snerydning. Da sne er noget uberegneligt noget har vi fra 92 besluttet at afsætte 2.000,- kr. om året til en snerydningsfond. Alle udgifter til snerydning skal herefter betales fra denne fond. Når og hvis indeståendet på snerydningsfonden bliver for stor, kan vi, uden at have budgetmæssige skrupler, fjerne bidraget på de 2.000,- kr. et eller flere år.

Flemming Lönqvist

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 1992 til 31. december 1992

1991	INDTÆGTER	1992	Budget
26.100	Kontingenter 87 x 300 kr.	26.100	26.100
2.049	Afkast på aktier og obligationer	5.252	8.000
1.826	Renteindtægter bank - giro	5.945	
29.975	INDTÆGTER I ALT	37.297	34.100
	UDGIFTER		
5.600	Græsslåning	4.000	6.000
2.000	Sprøjtning/gødning af grønne områder	2.000	5.000
1.438	Øvrig vedligeholdelse grønne områder	6.285	4.000
1.500	Snerydning (fra 92 = fond)	2.000	2.000
0	Vedligeholdelse legeplads	13.936	10.000
10.271	Affaldscontainere 2 gange årligt	6.000	5.000
1.731	Kontorartikler, porto udbr.gebyrer etc.	926	1.000
1.115	Repræsentation	0	500
529	Forsikring	0	1.500
600	Bestyrelsesmøder	1.600	1.600
7.515	Fest+Generalforsamling	1.974	1.500
1.800	Musik	0	
-1.259	÷ solgt til festen	0	
-1.280	÷ entreindtægter	0	1.974
996	Fastelavnsfest	815	1.000
541	Sct. Hans arrangement	0	815
33.097	UDGIFTER IALT	39.536	39.100
3.122	UNDERSKUD	2.239	5.000
	BALANCE pr. 31. december 1992		
	AKTIVER		
419	Kasse	0	
14.894	Bankkonti	6.991	
78	Girokonto	2	
79.040	Værdipapirer	86.000	
	PASSIVER		
1.300	Skyldige omkostninger	-6.150	
4.000	Renteperiodisering	0	
0	Hensat til snerydning	-2.000	
	EGENKAPITAL		
90.204	Kapitalkonto pr. 1. januar 1992	87.082	
-3.122	Underskud	-2.239	
87.082	Kapitalkonto pr. 31. december 1992	84.843	84.843

Vi har revideret ovenstående regnskab pr. 31. december 1992.

Efter vor mening giver regnskabet på korrekt vis udtryk for foreningens økonomiske stilling, og resultatet af aktiviteterne i perioden 1. januar 1992 til 31. december 1992.

Vagn Hedegård
revisor

Jørgen Friis
revisor