

Bestyrelsens budgetforslag for 1996

Som det fremgår af regnskabet har 1995 været et år med overskud. Dette skyldtes en god brug af billige tilbud i 95 samt, at det - p.g.a. vejrforholdene - ikke ville være fornuftigt at gennemføre så megen renovering, som ellers var tiltænkt. Vi afsætter alligevel 10.000,- til vedligeholdelse af grønne områder, bl.a. til færdiggørelse af stierne. Vi vil lade generalforsamlingen tage beslutning om overskuddets anvendelse.

Budget for 1996

INDTÆGTER

Kontingent indtægt 89 parceller á 300,- kr.	26.700	
Finansindtægter (renter og udbytte)	5.000	
Indtægter ialt	31.700	31.700

UDGIFTER

Græsslåning	5.000	
Gødning og sprøjtning af grønne områder	4.000	
Snerydningsfond	2.000	
Vedligeholdelse legeplads og grønne områder.....	10.000	
Alm. aktivitetsudgifter ialt.....	21.000	21.000
Administrationsudgifter	3.000	
Diverse udgifter.....	500	
Generalforsamling	500	
Fastelavnsfest og Sct. Hans	1.000	
Administration + foreningsudgifter ialt.....	5.000	5.000
Udgifter ialt	26.000	26.000
RESULTAT (overskud)	5.700	5.700

Dyssegårdens Grundejerforening

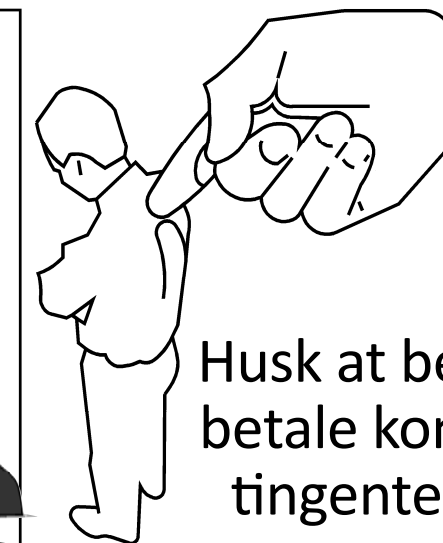
Ordinær generalforsamling

afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Onsdag, den 20. marts kl. 19.30

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.



Husk at betale kontingentet!

Regler for kontingentbetaling:

Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato. Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-. Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

Ved alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækkes skyldige gebyrer og omkostninger forlods.

Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

⇒ **Bestyrelsen foreslår:** "Vedtagelse af budget for 1996, og dermed fastsættelse af uændret kontingent."

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

⇒ Fra Jonna Dörge, DY 26 er fremkommet forslag om ændring af snerydning til at omfatte vejene, i stedet for fortovene.

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

⇒ På valg er Ferd. Franzpötter, Henning Bagger og Henning Storm.

Bestyrelsens beretning for året 1995

1995 blev igen et år med overskud, selvom vi havde budgetteret med underskud.

På sin vis er det lidt irriterende at man ikke kan lave et underskud, når man ovenikøbet har budgetteret med det. Det omvendte plejer nemt at kunne lade sig gøre, og det er altid et problem.

Vi kan sige, at det er et positivt problem vi har. Sagen er, at skal vi være rimelig fornuftige med pengene og have nogle billige tilbud, så bliver arbejdet udført på tilbudsgiverens præmisser, og i vores tilfælde vil det sige, at arbejdet skulle gøres, i nogen - for pågældende entreprenør - stille perioder. Han havde selvfølgelig, sommeren igennem, forrygende travlt og når der endelig var en stille periode, så var vejret/naturen af en sådan beskaffenhed, at det ville være uforvarligt at gennemføre, f.eks. de omfattende beskæringer. Dette kom så til at vente til efteråret og dernæst nærmere til en periode (omkring årsskiftet) mellem nogle af de mange snedebør vi har haft i denne vinter. Der mangler lidt mindre oprydning samt påfyldning af perlesten på stien ved jernbanetrappen.

Nej til kompostforsøg.

I juni måned blev vi af kommunen forespurgt om foreningen ville være med i et forsøg med hjemmekompostering. I vores sommerorientering skrev vi om sagen, og bad medlemmerne tilkendegive deres holdning; for eller imod.

Vi fik 15 henvendelser og heraf sagde de 13 nej til, at vi skulle være med i forsøget. Nu var dette ikke som sådan en egentlig afstemning, men p.g.a. ovennævnte markante modstand, frabad vi os deltagelse i forsøgsordningen.

SF-sten i hjørneafskæringer

Dette har været rejst siden 1992, og endelig i 95 skete der noget. En del af hjørnerne blev ordnet og kommunen har lovet at arbejde videre med sagen her i 96.

Vejskilte

I februar 1994 gjorde vi kommunen opmærksom på, at vejskiltene på Dyssegårdsvej og Damvej var i en elendig forfatning, idet bogstaver og/eller tal, flere steder var faldet af og derfor ulæselig. Vi gjorde opmærksom på, at en ambulanceudrykning - den gang - var blevet forsinket væsentlig. Sidenhen har vi hørt om mange flere tilfælde, hvor både lægevagt, brandbiler, taxaer m.v. har kørt rundt.

Som lovet på sidste års generalforsamling, har vi derfor rykket kommunen ekstra kraftig. Det skete i form af et brev af 22. april. I et svar, dateret 18. maj, lovede kommunen, at arbejdet med SF-sten i hjørneafskæringerne ville blive videreført snarest, men at det var muligt, at arbejdet - grundet økonomien - ville blive strakt over 2 år.

Med hensyn til vejskiltene lovede man, at disse snarest ville blive ordnet. Gad vide, hvad "snarest" betyder i Ramsø kommune, for det er ikke blevet ordnet endnu. Skal vi ikke gå over til at betale vores ejendomsskat "snarest"?

Parkering på vejene.

Dette var også et problem, der (igen) blev rejst sidste år. Generelt må der ikke holde biler på vejene, andet end hvis det er af kortere varighed. Hver parcel skal være indrettet med mindst 2 P-pladser, og det er dér ens biler skal holde. Det samme gælder for campingvogne og/eller trailere.

Som altid sagt, skal der være plads, tolerance og forståelse for, at man af og til kan have behov for at "låne" en P-plads på vejen, f.eks. hvis man har gæster, men permanent "lån" er ikke rimeligt og slet ikke - som vi har oplevet det - at en campingvogn står på vejen i mere end et halvt år.

Bestyrelsen ønsker, at vi skal kunne finde ud af tingene sammen. Det er stærkt beklageligt at et bestyrelsesmedlem får et beskidt svar, når denne - overfor en grundejer - påtaler at hans (uindregistreret) bil ikke må holde på vejen. Vi synes det er for dårligt, hvis der skal trues med politi, før man forstår en henstilling. En årsag til manglende (eller dårlig) snerydning, skyldes bl.a. at traktorerne ikke har kunnet komme igennem eller forbi p.g.a. parkerede biler.

Vi vil derfor slutte denne beretning med ønsket om, at vi alle viser hensyn til og for hinanden.

Bestyrelsen

Bestyrelsen 95/96

Formand



Flemming Lönqvist
Dyssegårdsvej 15
Tlf. 4619 1079

Næstformand



Henning Bagger
Dyssegårdsvej 45
Tlf. 4619 0614

Kasserer



Ferdinand Franzpötter
Dyssegårdsvej 37
Tlf. 4619 0595

Sekretær



Jens Fastholm
Dysseg.vænge 2
Tlf. 4619 0592

Best.medle



Henning Storm
Dyssegårdsvej 28
Tlf. 4619 0524

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 1995 til 31. december 1995

1994	INDTÆGTER	1995 Budget	1995 Budget
26.400	Kontingenter 88 x 300 kr.....	26.400	26.400
7.372	Afkast på aktier og obligationer	6.850	6.000
611	Renteindtægter bank og giro	1.003	1.000
34.383	INDTÆGTER IALT.....	34.253	33.400
	UDGIFTER		
4.000	Græs slåning	5.000	5.000
2.000	Sprøjtning/gødning af grønne områder.....	2.500	4.000
0	Øvrig vedligeholdelse grønne områder.....	10.250	28.000
10.605	Vedligeholdelse legeplads.....	0	incl. ovenst.
2.000	Overført til snerydningsfond (oprettet 1992)	2.000	19.750 2.000
590	Kontorartikler, porto, udbr.gebyrer etc.	693	700
420	Repræsentation	244	300
665	Forsikring.....	636	600
1.500	Bestyrelsesmøder.....	1.700	3.273 1.900
215	Generalforsamling	340	500
675	Fastelavnssfest	873	500
0	Sct. Hans arrangement.....	338	1.551 500
22.791	UDGIFTER IALT.....	24.574	44.000
11.592	DRIFTSRESULTAT	9.679	-10.600

BALANCE pr. 31. december 1995

	AKTIVER		
306	Kasse.....	249	
25.714	Bankkonti.....	109.495	
13	Girokonti	7.530	
75.000	Værdipapirer.....	4.000	
	PASSIVER		
0	Skyldige omkostninger	9.944	
3.500	Snerydningsfond	4.144	
	EGENKAPITAL		
85.915	Kapitalkonto pr. 1. januar 1995.....		97.507
11.592	Driftsresultat		9.679
97.507	Kapitalkonto pr. 31. december 1995	107.186	107.186

Vi har revideret ovenstående regnskab pr. 31. december 1995.

Efter vor mening giver regnskabet på korrekt vis, udtryk for foreningens økonomiske stilling, og resultatet af aktiviteterne i perioden 1. januar 1995 til 31. december 1995

Vagn Hedegaard

Ehlers Hansen