

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 29. marts 2017, kl. 19:00

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, der blev afholdt i "Gnisten", Nyvej 38.

Der var 11 fremmødte (incl. bestyrelsen), heraf 10 stemmeberettigede og 1 fuldmagt.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Sten Haunstrup Christensen, Dy22 blev valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlighed. Det blev aftalt at formanden noterede til referat.

2. Beretning om det forløbne år

Formanden supplerede sin skriftlige beretning med at uddybe tanker om årets nødvendige beskæring af træer og buske på vores fællesarealer og forklarede, hvordan vores "fond" til fællesarealers vedligeholdelse fungerede.

Der var kritik af den reetablerede trappe på baneskråningen ved vandværksbrønden. Den var for ringe og lidt farefuld at færdes på. Formanden tilsluttede sig som sådan kritikken derved, at den ikke blev til det, han selv havde forventet, men omvendt så opfyldte den formålet og da spørgsmålet hele tiden stod mellem ingen trappe eller bare en interimistisk trappe og at kun en meget lille andel af foreningens medlemmer (men dog med 5 stemmer mod 4 på sidste generalforsamling), ønskede trappen reetableret, ja – så slog bestyrelsen til, da vi fik tilbuddet. En rigtig god trappeløsning med gelænder osv. ville alt i alt nok koste den forkerte side af de 50.000 kr.

I forbindelse med tanker om beskæringer, blev fremsat ønske om at den gamle sti mellem Dy28 + 30 og Nyttehaverne blev ryddet og i stedet fik sået græs.

Beretningen blev herefter godkendt med alle stemmer.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Formanden gennemgik regnskabet, som var blevet revideret uden anmærkninger, og forklarede at vores kasserer Ferdi sidder godt og solidt på kassen og fører stadig indtægter og udgifter på gammeldags mæner. Formanden har så overført dette til digital form og sat regnskabet op. Der var i 2016 et overskud på 2.400 kroner, hvor det i 2015 var på 664 kroner. Mange af udgifterne er stort set statiske, men i 2016 blev beholdningen på den ophørte snerydningskonto overført til fællesarealers vedligeholdelse og ellers er det kun kontingentet til PL der stiger med et par kroner pr. medlem.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer.

4. Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for

Bestyrelsens forslag om....

Budget 2017 blev vedtaget med alle stemmer. Formanden havde forinden forklaret at vores mere eller mindre bundne opsparing på 160.000 kr. blev frigivet til oktober og at det betød at vi likviditetsmæssig var bedre rustet til en større "reovering" af fællesarealerne. Selv om "fonden" hertil i 2017 vil rumme 38.205,- kr. kan vi likviditetsmæssig godt tåle, hvis den går i minus, såfremt udgifterne skulle blive nødvendigt større. Som situationen er nu, vil det ikke kunne betale sig at reinvestere beløbet. Dette skal ses i forhold til, at arbejdet med fællesarealerne sandsynligvis bliver dyrere, desto længere vi udsætter arbejdet.

Forslag i øvrigt:

Der var ikke indkommet nogen forslag, men det blev dog bemærket at et forslag indsendt 15/3 – og altså for sent til dette års GF – ønskes medtaget til næste år.

6. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

På valg var Flemming Lönqvist (Dy 15) og Kenneth Kampmann (Dy 89), der begge blev genvalgt.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Som suppleanter blev valgt Ayoe Kilbak (Da 39) og Sten Haunstrup Christensen (Dy22).

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Nuværende revisor Karsten Pauls (Dy 27) blev genvalgt og Tobias Larsen (Dy93) blev nyvalgt. Som

revisorsuppleant indtræder Jan Rasmussen (Da 27).

9. Eventuelt.

Der var spørgsmål om mulighederne for at begrænse generne fra høje træer på en nabos grund. Formanden forklarede at det kunne være meget svært, hvis disse ikke er til direkte fare eller hvis grene/blade ikke rækker ind på ens egen grund. Som så meget andet, så findes der ikke "regler" for, hvordan naturen udvikler sig. Det blev dog accepteret, hvis nogen – på alle medlemmers vegne – søger forståelse hos berørte, gennem dialog.

Der var også spørgsmål om "ejerskabet" til de træer der er på stien op mod Tyremarken. Det vides ikke med sikkerhed, men det må først og fremmest bero på, hvor skellet er sat.

Formanden takkede herefter for en god ro og orden under generalforsamlingen.

SLUT kl. 20:30

Sten H. Christensen

Dirigent

Flemming Lönqvist

referent