

Referat fra ordinær generalforsamling den 25. marts 2026

Mødet startede kl. 19.00 som annonceret i indkaldelsen.

Mødet blev startet af formanden Flemming Lönqvist, der bød velkommen. Der var 6 fremmødte i alt, hvoraf de 5 (incl. 3 fra bestyrelsen) havde stemmeret.

Punkt 1 valg af dirigent:

Der skulle vælges en dirigent samt en referent. Rune Larsen, Dy25 blev valgt som dirigent og formanden ville udfærdige referatet.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed, idet den var indkaldt i udsendelse på hjemmesiden (og med mail-advis til medlemmerne) den 16. februar 2026.

Punkt 2 Beretning om det forløbne år:

Beretningen var fremsendt sammen med indkaldelsen. Formanden henviste til den skrevne beretning og supplerede med, at vi endnu intet vidste noget som helst om de varslede vurderinger af vores fællesarealer og som vi så senere ville blive opkrævet grundskyld af.

Der var spørgsmål fra et medlem om der ikke kunne udstykkes en eller flere parceller af de store fællesområder vi havde. Hertil blev svaret at det også blev foreslået sidste år og vi afsøgte derfor muligheden i kommunen. Svaret blev gengivet på vores [hjemmeside](#) og gik kort ud på, at det ikke var muligt på grund af afstanden til jernbanen og at det derudover ville kræve omfattende ændringer af infrastrukturen (veje, el. vand og afløb mv.).

Der var en kort snak om beredskabsplaner og forståelse for at der – i den henseende – ikke var ret meget grundejerforeningen kunne eller måtte bistå med.

Formanden omtalte at vi havde drøftet alternative opkrævningsmuligheder end Betalings-service, som vi synes er blevet for dyre. Der findes andre muligheder og til lavere pris, men det kræver et teknisk setup hos os, som kan være kostbar eller kræve en samarbejdspartner (der også koster). Betalings-service virker 100% og 80 ud af 88 opkrævninger bliver betalt automatisk på forfaldsdatoen. På den baggrund besluttede bestyrelsen foreløbig at fastholde denne ordning.

Beretningen blev herefter godkendt med alle stemmer for.

Punkt 3 regnskab:

Regnskabet blev fremlagt til godkendelse. Formanden berettede at vi har haft et pænt overskud i 2025. Dette skyldes besparelser på græsslåning og at afsat beløb til sprøjtning af stier, ikke blev anvendt. Sådan sprøjtning skal i dag foretages af certificerede firmaer og det er ikke billigt. Ifølge vedtægterne er det tilstødende parcel der har vedligeholdelsespligten.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer for.

Punkt 4 forslag med økonomi i:

Bestyrelsen havde fremsat et budgetforslag, hvor kontingentet var ændret til 1.400 kr. pr. parcel, hvor forhøjelsen på de +200 kr. udelukkende gik som hensættelse til betaling af den varslede grundskyld.

Hensættelsen til fællesarealers vedligeholdelse var i år sat til 18.000 kr. Maskinkontoen er uændret på 10.000 kr. Øvrige poster er justeret i forhold til kendte ændringer. Dermed er budgettet i balance.

Budgettet blev godkendt med alle stemmer.

Referat fra ordinær generalforsamling den 25. marts 2026

Punkt 5, forslag i øvrigt:

Til punktet var der ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 6, valg af 3 medlemmer til bestyrelsen:

Tobias Larsen, Rune Larsen og Kim Engholt, er på valg for den kommende 2-årige periode. Alle var villige til genvalg. Ikke andre stillede op, så de blev alle genvalgt.

Punkt 7, valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Nuværende suppleant Paw Lönqvist (Dy 15) og Lasse Frøstrup Knudsen (Dy 69) blev genvalgt for 1 år.

Punkt 8, Valg af 1 Bilagskontrollant og Suppleant herfor:

Nuværende bilagskontrollant Chalotte Bine Reeves Larsen (Dy 93) blev genvalgt for 1 år. Det lykkedes ikke at besætte posten som suppleant, hvorfor denne er vakant.

Punkt 9 Eventuelt:

Der blev luftet forslag om fjernelse af piletræet i vores sydligste grønne trekant og foretage beplantning af en gruppe frugttræer i stedet. Det kunne også medvirke til dræning af området.

GF sluttede kl. 19:45

Således vedstået af dirigent Rune Larsen