

# Referat fra generalforsamlingen

## 19. marts 2003

### Afholdt i "Gnisten" på Nyvej

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
3. Forlæggelse af regnskab
4. Forslag med økonomiske konsekvenser, herunder fastsættelse af kontingent
5. Forslag i øvrigt
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

#### Ad. pkt. 1

Henning Bagger DY 45 blev valgt uden indvendinger.

Der var fremmødt 15 stemmeberetigede samt 9 fuldmagter ved mødets start. Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og derved lovlig.

#### Ad. pkt. 2

Formanden gennemgik beretningen for det forløbne år, som var at læse på indkaldelsen til mødet.

Formanden berettede at 2. etape af skovrydning af grønne områder startes.

Merete Olsen ville i den forbindelse gerne vide hvem der skulle fjerne skrald fra "Trolde skoven". Formanden fortalte at ejeren af området skal sørge for at det ryddes for skrald.

Keld Beyer mente ikke at beretningen var fyldestgørende. Keld Beyer mente der manglede en del om respekt i foreningen. Keld Beyer blev bedt om at tage dette op under eventuelt.

Der var ikke yderligere kommentarer til beretningen og den blev godkendt med 23 stemmer for og 1 imod.

#### Ad. pkt. 3

Formanden gennemgik det udsendte regnskab.

Der har i år været en stor udgift til sten og udrydning af grønne områder. Forsikringen er steget med ca. 50 % pr. 1. juli, grundet den nye erstatningsansvarslov. Formanden havde ellers ingen bemærkninger til regnskabet.

Keld Beyer ville gerne vide hvad forsikringen dækker. Formanden fortalte at erhvervsansvarsforsikringen ikke har dækningsændringer grundet den nye lov.

Henning Bagger sagde, at vi skal undersøge hvem der har erstatningspligten ved trappen til stationen. Derudover holder der en lastbil parkeret ved banen. Dette er ikke lovligt og politiet er derfor underrettet om dette.

Formanden fortæller at området ved trappen til stationen ikke er vores, men DSB. DSB har derfor glatføreligheden. Selve trappen er kommunens, og selvfølgelig derfor er det også kommunen der skal sørge for sikker passage på trappen.

Torsten Dørge ville gerne vide hvor

tit der bliver sprøjtet på stierne.

Ferdi svarede at det bliver der gjort 1-2 gange hver andet år.

Regnskabet blev herefter godkendt uden yderligere anmærkninger.

#### Ad. pkt. 4

##### 1A.

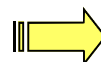
Annelise Nielsen Damvej 43 foreslår genindførelse af halvårlig containerordning. Derudover er ønsket, at grundejerforeningen skal sikre, at vi stadig kan aflevere storskrald ved egen havelåge.


Formanden fortalte, at vi over en weekend tidligere havde 4 containere placeret forskellige steder i foreningen. Desværre var disse containere allerede fyldt fredag aften, så der var mange der gik forgæves.

Derudover blev der klaget fra grundejerne over lugt og skidt omkring containeren. En containerordning magen til den tidligere vil i dag være så dyr, at det slet ikke kan svare sig.

Der bliver åbnet en containerplads i Viby, så storskraldsordningen forsvinder delvist. Alt affald kan afleveres her, mod forevisning af sygesikringskort. På baggrund af de dyre containere stemmer bestyrelsen imod forslaget.

Keld Beyer sagde, at bestyrelsen fortsat skal arbejde for at vi bibeholder så meget af den nuværende storskraldsordning som muligt. Formanden fortalte at han allerede arbejder hårdt på sagen. Grundejerforeningen besluttede at besty-



 relsen har mandat til at kæmpe for storskraldsordningen.

## **2B.**

Annelise Nielsen Damvej 43 foreslår genindførelse af snerydning. Keld Beyer fremlægger brev fra Annelise Nielsen der desværre var fraværende pga. sygdom. Han fortæller at tonen i brevene ikke er særlig pæn. I den forbindelse læser Merete Olsen et brev op, som Annelise Nielsen har modtaget fra formanden. I brevet fra formanden står at så længe der er 2 ejere på en parcel skal begge ejere skrive under på et eventuelt forslag. Formanden fortæller at det ikke er/var ment på den måde, og beklager at et enkeltstående citering hives ud af en helhed. Bekræfter at Keld Beyers navn selvfølgelig ikke skal stå på forslag som hans kone ønsker at fremsætte. Keld Beyer forlanger at korrespondancen bliver lagt ud på grundejerforeningens hjemmeside. Dette afviser bestyrelsen.

Ferdi fortæller at der aldrig har været en snerydningsfond. Formanden fortæller at hvis vi skal have en snerydningsfond, vil det betyde et højere kontingent. Ferdi kunne tidligere rydde sne, når andre ikke var hjemme, men grundet parkerede biler var det umuligt at komme til. Denne ordning med Ferdi blev derfor indstillet for 3-5 år siden. Hvis vi skal have en snerydningsordning skal der træffes aftale med enten kommune eller lokal landmand. Dette ville betyde en stigning i kontingentet på omkring kr. 400,00. Det er kun den 12 m. brede stamvej der bliver ryddet, og dette af kommunen. Grundejerne skal sørge for at eget fortov er ryddet og farbart. Keld Beyer vælger at ændre forslaget til, at bestyrelsen skal kontakte en grundejer, der muligvis havde lyst til at rydde sne.

## **2.**

Formanden gennemgik budgetforslaget for 2003.

Ferdi informerede de øvrige mødedeltagere om, at han ikke længere ville slå græs på de grønne arealer. Maskinen, Ferdi kører med er hans egen, og benzin og olie er dyrt. Iøvrigt er det kun Ferdi der slår græs, og dette skal naturligvis indpasses i hans skema. Formanden fortalte at

hvis arbejdet skal lægges ud til privat udbyder vil det koste kr. 20.000,00 ex. moms. Det vil igen betyde en forhøjelse af kontingentet. Dørge tilbød sig selv som afløser til græsslåningen og foreslog sammen med Keld Beyer at grundejerforeningen anskaffede sig en ny maskine.

Henning Bagger foreslog, at bestyrelsen så også købte et stålskur til opbevaring af maskinen.

Torben ønskede at der blev sprøjtet på stierne. Formanden fortalte at det ikke er nødvendigt i år, og at det muligvis forbydes indenfor ganske kort tid.

Budgettet var til afstemning med mulighed for overskridelse af budget til indkøb af ny maskine. Budgettet blev vedtaget med 24 stemmer for.

### **Ad. pkt. 5**

Keld Beyer foreslår 2 muligheder omkring den "blinde" sti. Keld Beyer siger at kommunen har ret til at sige om der er behov for mageskifte, og han i øvrigt bare vil have et klart svar.

Formanden fortæller at Naturklagenævnet har givet mulighed for opførelse af 3 grunde tæt op af Storm og Dørge. Storm vil gerne bibeholde det brede bælte.

Forslaget om mageskifte kom til anonym afstemning. Som stemmetællere blev Jens Fastholm og Merete Olsen valgt.

21 stemmer imod, 2 var for og 1 var blank.

Til forslaget om at grundejerforeningen ville genetablere stien på egen regning var der 23 imod og 1 for.

### **Ad. pkt. 6**

På valg var Flemming Lönqvist og Michael Asger-Olsen. Begge modtog genvalg, og da ingen andre stillede op blev begge genvalgt.

### **Ad. pkt. 7**

Som suppleanter til bestyrelsen blev opstillet og valgt:

Tina Winding Tofte, Dyssegårdsvænget 6 og

Henning Bagger, Dyssegårdsvej 45.

### **Ad. pkt. 8**

Nuværende revisorer Vagn Hede-

gård og Ehlers Hansen var villige til genvalg, og blev genvalgt uden modkandidat.

Som revisorsuppleant blev Jens Fastholm, Dyssegårdsvænget 2, opstillet og valgt.

### **Ad. pkt. 9**

Torben opfordrede alle til at glemme gammelt nag, og han mente at det i øvrigt ville være ret og rimeligt at den tidligere nævnte korrespondance mellem Annelise Nielsen og formanden blev lagt på hjemmesiden.

Formanden sagde at brevene ikke kommer på nettet da det er breve der er skrevet mellem grundejer og formand, og at disse breve kun er en del af en helhed. Hvis nogle af disse breve skulle være til offentliggørelse, så ville de både være uddybet og formuleret anderledes, og formanden ønskede at understrege at det hverken var ham eller bestyrelsen der bringer Kjeld Beyer i fokus – det sørger Kjeld Beyer selv for. Vi ønsker ikke at trætte medlemmerne med dette.

Dørge var utilfreds med udlægningen af perlesten. Han fortalte at der næsten ikke ligger nogen sten på stien ved hans grund. Formanden fortalte at det allerede er planlagt at køre perlesten ud igen. Dørge ville høre om det var muligt at man måske lagde en anden belægning end perlesten. Formanden fortalte at hvis der skal ligges anden belægning på "Dørges sti", skal det ske alle andre steder også, og et sådant forslag skal tages op på en generalforsamling.

Mødet sluttede kl. 23.00 hvor formanden takkede for god ro og orden.

*Referent*

*Tina Winding*