

Nyhedsbrev

Referat fra generalforsamlingen 28/3 - 2007

Formand Flemming Lönqvist bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab
4. Forslag med økonomiske konsekvenser, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag i øvrigt
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt

Ad pkt. 1

Torsten Dörge blev valgt som dirigent.

Der var 9 fremmødte heraf 8 med stemmeret. Det blev konstateret at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig.

Ad pkt. 2

Formanden henviste til den forlods udsendte skriftlige beretning og supplerede med, at det nye byggeri på Dyssegårdsvej 2 nu snart var færdigt, men at der endnu ikke var kommet nogen henvendelse om eventuel optagelse, men at det eneste de var forpligtet til, var enten at danne en grundejerforening selv, eller søge optagelse i en anden grundejerforening, der kunne varetage deres interesser. De skal være velkomne og vi vil så tage den derfra.

På forespørgsel oplyste formanden, at de dog ikke betingelsesløst kunne optages fordi en af forudsætningerne – fra kommunens side – er at grundejerforeningen tager skøde på deres fællesarealer og det vil bl.a. sige deres P-plads, sti- og gangarealer og renovationsskur. Vedligeholdelsen af dette (incl. belysning) vil så være grundejerforeningens og det er en udgift vi ikke kan belaste øvrige medlemmer med, så derfor skal den holdes isoleret. Det må være op til en forhandling om, hvordan og hvorledes og altså hvis og såfremt.

Der var ikke yderligere kommentarer til beretningen og den blev godkendt med alle stemmer.

Ad pkt. 3.

Formanden gennemgik regnskabet, der udviste et lille overskud på 3.506,- kr. De obligationer vi havde udløb i dec. Sidste år, så derfor er vores bankbeholdning ret stor. Vi har ikke reinvesteret dem, dels fordi renten er lav p.t. og perioden for lang og dels fordi vi bliver nødt til at købe ny maskine i år. Til gengæld har vi placeret en del af pengene på en højere forrentet konto.

Der er en enkelt der stadig skylder kontingent (Dy. 85) og det kan nok være vi bliver nødt til at sætte tommelskruerne på.

Der var rimelig forargelse over at en enkelt

ikke kunne betale de sølle 400,- kr. der er tale om og henstillede til at man kørte hele møllen igennem

Formanden svarede at det kunne man blive nødt til, men synes ikke at det burde være nødvendigt. På den anden side når løfter ikke indfries, så har man selv vist vejen.

Formanden fortalte at pengene er 100 % sikre, for de har en bedre prioritet end ejendommens 1. prioritet. Proceduren vil normalt være advokat-incasso, fagedudlæg og tvangsauktion – i nævnte rækkefølge og altså selvfølgelig kun, hvis der ikke betales.

Regnskabet godkendt med alle stemmer.

Ad pkt. 4

Det af bestyrelsen foreslåede budget opererede med et underskud på bundlinien på 1.500,- kr. Opsparingen til ny maskine var medtaget med 10.000,- kr., og der var således i alt 34.000,- kr. til ny maskine. De 1.500,- kr. i underskud var den udgift man skulle bruge til evt. optryk af nye vedtægter.

Budgettet blev enstemmig godkendt som det forelå. Kontingentet blev uændret 400,- kr.

Ad pkt. 5

Bestyrelsen havde udarbejdet forslag til nye vedtægter, moderniseret og tilpasset tidens trend, herunder også at vi nu er underlagt Roskilde Kommune.

For at kunne vedtage disse ændringer fordrer at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, dvs. min. 45. Da dette ikke er tilfældet, behandles forslaget alene ud fra, om forslaget skal sendes videre til en ekstraordinær generalforsamling der kan vedtage forslaget uanset antallet af fremmødte.

Generalforsamlingen var enige om at vi lige så godt kunne få det gjort nu, som senere.

Der var dog forslag om enkelte rettelser i § 1, fordi de matrikelnumre, som var nævnt, ikke omfattede de 3 parceller der frivilligt havde indmeldt sig. Formanden forklarede at teksten havde sammenhæng med deklarationens ordlyd og at der i slutningen af § 1 var anført ”der alle er udstykket fra stam ejendommen, matr. Nr. 6 a, ...” og den betydning kunne man jo ikke ændre på.

Der blev så sammenstykket et ændringsforslag, således at § 1 omhandlede ”medlemspligtige” og at 2. afsnit i forslaget § 3, blev flyttet om til efter førnævnte citat.

Ad pkt. 6

Flemming Lönqvist og Tina Tofte var på valg. Begge modtog og blev genvalgt.

Ad pkt. 7

Som suppleanter til bestyrelsen blev genopstillet og valgt, Chanette Lund, Dy 15. Peter Faber, DyVæ 8 havde givet tilsagn om valg

til suppleantpost og blev derfor valgt som 2. suppleant.

Ad pkt. 8

Nuværende revisorer Vagn Hedegård og Ehlers Hansen var villige til genvalg og blev genvalgt uden modkandidat.

Nuværende revisorsuppleant Jan Rasmussen, Damvej 27 blev genvalgt.

Ad pkt. 9:

Der blev forespurgt til, hvorfor der ved indkørsel fra Hovedgaden var opsat ”40 km/t ophører skilt”. Det virker barokt når man kører ind i et villakvarter.

Flemming og Tina forklarede at der var tale om anvisningsskilte, hvor Hovedgaden og Slotsbakken – efter renoveringen – er blevet udlagt som ”henstilling om max. 40 km/t”. Både i Hovedgaden og på vores veje gælder dog færdselslovens max. grænse på 50 km/t eller rettere ”som forholdene tillader”.

Mange mente dog at vores veje var blevet mere trafikeret efter Hovedgadens renovering. Mange fra Kirkebakken og Ramsøllevej kører gennem vores udstykning og ud fra Dy-vej eller Damvej og sparer derved 3-4 bump.

Det blev igen fremhævet at parkering på vejene ikke er OK og ofte til gene for andre.

Der blev efterlyst en bedre disciplin mht. at ”samle op” efter sin hund, specielt der, hvor andre færdes. Det burde være en selvfølge.

Der blev spurgt om lufthavnen og om oplagring af forurenede jord oven i industri-kvarteret. Flemming kunne svare at Roskilde Kommune, der umiddelbart har den miljømæssige tilsynspligt med lufthavnen, har valgt den mulighed der er i loven, nemlig at overgive den til Miljøministeriet, som har den nødvendige ekspertise.

Den forurenede jord, der er tale om, drejer sig om den lavest klassificerede og området er sikret på alle mulige måder med membran osv.

Dagsordenen var herefter udtømt og efter dirigentens afslutning takkede formanden for et hyggeligt fremmøde og en god ro og orden, samt for den tillid der er udvist ved hans og Tinas genvalg.

Ekstraordinær
Generalforsamling.
Se næste side



**Indkaldelse til
Ekstraordinær
generalforsamling
der afholdes i
"Gnisten", Nyvej 38
Onsdag, den 23. maj kl. 19:00**

Dagsorden:

1: Valg af dirigent

2: Forslag til nye vedtægter.

Ad 2: På generalforsamlingen den 29/03-07 var der følgende ændringsforslag:

De nævnte matrikelnumre omfatter parceller der er udstykket fra Dyssegården (Matr. 6 a). Disse er ifølge deklaration medlemspligtige.

Muligheden for frivillig tilmelding står nu åben for evt. nye udstykninger, der grænser op til vort område. Derfor nævnes denne mulighed som et særskilt afsnit efter de medlemspligtige parceller. Afsnittet var i forslaget sat som 2. afsnit under § 3.

Den fulde ordlyd af forslaget § 1-3 incl. bringes herunder. Der henvises i øvrigt til det tidligere udsendte forslag (sammen med GF-indkaldelsen). Kan også hentes på vores hjemmeside.

Vedtægter for Dyssegårdens Grundejerforening

§ 1: Foreningens navn er: "Dyssegårdens Grundejerforening".

MEDLEMSPLIGT

Medlemspligtige medlemmer af foreningen, er de til enhver tid værende ejere af følgende matr. nr.

(Damvej 3 til 45):

6 bx, 6 bø, 6 in, 6 iq, 6 ir, 6 eq, 6 er, 6 es, 6 et, 6 eu, 6 ev, 6 ex, 6 ey, 6 ez, 6 eæ, 6 eo, 6 fa, 6 fb, 6 fc, 6 fd, 6 fe, 6 fu, 6 fv, 6 fx, 6 fy, 6 fz, 6 fæ.

(Dyssegårdsvænget):

6 a, 6 is, 6 it, 6 iu, 6 iv, 6 iy, 6 ix, 6 iz

(Dyssegårdsvej 5 + 10 til 95):

6 gp, 6 go, 6 gn, 6 gm, 6 gl, 6 gk, 6 gr, 6 gq, 6 hd, 6 hc, 6 fo, 6 ga, 6 gb, 6 gc, 6 gd, 6 ge, 6 gf, 6 gg, 6 gh, 6 gi, 6 gs, 6 gt, 6 gu, 6 gv, 6 gx, 6 gy, 6 hl, 6 hm, 6 hy, 6 hz, 6 hæ, 6 ho, 6 hx, 6 hn, 6 hk, 6 gz, 6 gæ, 6 hi, 6 hv, 6 ia, 6 ib, 6 hu, 6 hp, 6 hh, 6 hg, 6 gø, 6 ha, 6 hb, 6 hr, 6 hf, 6 hq, 6 ht, 6 hs, 6 he, 6 iæ

(Friarealer):

6 ic, 6 id, 6 ie, 6 fe,

Gadstrup by og sogn, der alle er udstykket fra stamejen-

dommen, matr. nr. 6 a, Gadstrup by og sogn.

Herudover kan – på samme betingelser som medlemspligtige parceller – optages medlemmer, hvis parcel ligger i umiddelbar tilknytning til det område som grundejerforeningen dækker.

Foreningens hjemsted er Roskilde kommune.

§ 2: FORMÅL

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes eller grupper af medlemmers – fælles interesser, herunder navnlig at forestå de ved deklaration tinglyst i forbindelse med udstykningen med Roskilde kommune som påtaleberettiget fastlagte opgaver med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af veje og stier, vandforsyning og anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer.

For så vidt grundejerforeningens område ikke er identisk med det område, der omfattes af en enkelt af de i stk. 1 nævnte deklarationer skal anlæg af veje og stier ske under et for deklaraationsområdet og således eventuelt i samarbejde med andre grundejerforeninger. For de øvrige i stk. 1 nævnte opgaver, herunder udbygning af veje og stier til højere standard end udført ved vejenes og stiernes nyanlæg, er grundejerforeningens område afgørende.

§ 3: MEDLEMSBETINGELSER

Alle ejere af grunde - herunder af stamparceller - inden for det i § 1 angivne område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen. Pligten til medlemskab gælder ikke for Roskilde kommune som ejer af eventuelle arealer til offentlige formål.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formuer. Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance, er pligtig til at udrede det skyldige beløb, og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når dette er sket.

For nye medlemmer der indtræder som medlemspligtige i foreningen – skal indbetales et indskud. Indskuddet fastsættes til "Aktuel formue divideret med antal eksisterende medlemsparceller, oprundet til nærmeste beløb delelig med 500 kr.

www.dygrfor.dk

Er adressen på foreningens hjemmeside!

Bemærk: Siden har fået nyt design