

Generalforsamling

www.dygrfor.dk

Indkaldelse til:

Ordinær generalforsamling



afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Onsdag, den 25. marts 2015, kl. 19:00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.

Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

- **Bestyrelsen foreslår:**
Budget for 2015. Forslaget findes på side 4.

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

- Ingen forslag modtaget.

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

- På valg for en periode af 2 år er Flemming Lönqvist og Kenneth Kampmann,.

Vigtigt

Oprævninger fra Grundejerforeningen, sendes til den som vi har registreret som ejer af ejendommen. Det er medlemmets eget ansvar, at vi får meddelelse om flytning og/eller ejerskifte. Ejerskifte er først registreret, når man har modtaget en bekræftelse fra os.

Hvis man flytter uden at give os meddelelse, så flytter opkrævningen desværre også med. Det burde ingen være tjent med, så hvis du er tilflyttet området efter 1. marts 2014 og ikke har vores bekræftelse på registreringen, så giv os venligst besked **inden 1. marts** på post@dygrfor.dk eller til formanden – skriftlig eller telefonisk.

Besøg vor hjemmeside

www.dygrfor.dk

Hvor du bl.a. kan finde:

- Vedtægter og deklaration for vort område.
- Referater, regnskaber mm. for alle år, helt tilbage til 1991.
- Nyheder på hjemmesiden med arkiv flere år tilbage.
- Mulighed for at tilmelde din kontingentbetaling til BS.
- Mulighed for at tilmelde dig vores mail-service.

Kontingent for år 2015

Opræves – lige som sidste år – via BetalingsService (BS).

Kontingentet er på 600 kr. om året + evt. opkrævningsgebyr 25,- kr. for sidste år. Dette skal være betalt senest 1. april. I år opkræves ikke snerydningskontingent, Oprævninger udsendes fra NETs ca. 20. marts og sendes til dem vi har registreret som ejer af parcellen den 1. marts i år. Se ovenfor i rubrikken "Vigtigt".

Vi ser gerne at alle tilmelder sig BS. Det kan ske via vores hjemmeside (under menuen "Foreningen"). Så sparer du også opkrævningsgebyret på 35,- kr. Gebyret opkræves det efterfølgende år, da vi først ved indbetalingerne kan se, hvem der er tilmeldt BS. Dvs. at hvis du i år betaler på anden måde end via BS, vil der på næste års opkrævning være påført opkrævningsgebyr for 2015. Vi kunne også gøre det omvendt, men finder denne "bagud regulering" for mest retfærdigt.

Tilmeld dig til BS

inden 1. marts, så undgår du gebyr for i år.

Sidste år betalte 70% via BS



Formandens beretning 2014

Endnu et år er gået og for første gang i en lang periode oplevede vi udskiftning i medlemskaren, idet 4 ejendomme har skiftet ejere. Derfor en velkomst til nye ejere af Damvej 13, Damvej 41, Damvej 45 og Dyssegårdsvej 10.

Også i bestyrelsen skete der ved sidste års generalforsamling en udskiftning, idet både Kirsten og Henning ikke ønskede genvalg. Nyvalgt blev så Connie Hansen og Yrsa Hylsenberg.

Det er begrænset, hvor meget arbejde der er i en bestyrelse som vores, primært fordi det er en pligtforening, hvis eneste formål er at forestå vedligeholdelsen af fællesarealer og stier samt være kommunikationsled i forhold til det offentlige – i spørgsmål der generelt omhandler alle vores medlemmer.

Det vil sige, at vores bestyrelsesmøder som regel kun omhandler, hvad der skal laves af ekstra tiltag på vores fælles arealer. Periodens 2 første bestyrelsesmøder har derfor omhandlet den formelle konstituering samt at definere omfanget af træfældninger. Her fik vi besluttet en rydning/fældning i 2 omgange. Første gang i foråret og anden gang i efteråret. Det har kostet os i alt 20.000 kr. Der er fortsat behov for mere udtynding, men vi fik da de værste farer fjernet inden de nylige storme "Dagmar" og "Egon" kom på turne her i januar.

På vedligeholdelsesområdet skal nævnes, at det stadig er Ferdi der står for de 12-15 årlige klipninger samt sprøjtning mod ukrudt på vores stier. Derfor er det en ringe udgift vi har til dette. Ferdi er godt oppe i årene, men vi håber at han fortsat kan og har lyst til at klare denne opgave. Jeg synes i hvert fald han fortjener en stor tak for sin indsats.

Derudover drejer arbejdsindsatsen i vor beskedne forening sig om administration. Det er formand og kasserer der tager sig af dette.

En sådan administration burde være beskeden, men det har i de senere år udviklet sig til mere eller mindre bureaukrati.

Sidstnævnte udarter sig i myndighedernes krav om registrering og digitalisering her og der. Vi skulle for nogle år siden have et såkaldt CVR-nummer. Det gør pludselig foreningen mere "synlig" for omverdenen. En synlighed der bl.a. bevirker at vi får en masse (for os) ulødlige henvendelser om

markedsføring etc. Det søger vi begrænset ved at registrere os på erhvervslivets "Robinson-liste". Ikke alle respekterer dog dette.

Inden den 1/11-14 skulle alle foreninger have en E-boks så det offentlige kunne sende breve til foreningen. For at oprette en sådan skal man have NemId - ikke ens egen, men foreningens. Hele denne procedure er noget kompleks, fordi alt skal legitimeres (bevis af formand, kasserer, vedtægter, tegningsret osv.). På sin vis rimelig nok, for ellers er værdien af NemId ikke meget værd. Det varsler dog, at i det øjeblik der sker udskiftninger i bestyrelsen, at så skal man hele proceduren igennem igen. Vi har haft E-boks siden oktober 2014 og til dato har vi modtaget 0 (nul) mails.

Overfor Net's (tidligere PBS) skulle vi også en omfattende bevis-proces igennem. Den startede allerede i januar måned og vi måtte fremsende de samme dokumenter indtil flere gange, fordi Net's ikke havde styr på deres proces. Den var uhyre dårlig oplyst og forberedt.

Alt dette var forårsaget af lovkrav til Net's om løbende at skulle kunne dokumentere deres kundeforhold. Hensigten er at beskytte kunder og samfundet imod aktiviteter, der finansieres gennem økonomisk kriminalitet!

Selv om Net's nu har fået alle disse oplysninger skal vores bank nu have det samme + lidt mere. De kræver en udførlig beretning om, hvem der sidder i bestyrelsen, fuldstændig legitimering (kopi af identitetspapirer) af hvert enkelt bestyrelsesmedlem, hvilke andre betydende poster det enkelte bestyrelsesmedlem har, en redegørelse for hvilke slags indtægter foreningen har og hvad formål vi bruger pengene til og lign. "mærkelige" spørgsmål. Alt sammen skal foregå digitalt og forudsætter så, at foreningen har adgang til både PC, scanner, printer osv. Ikke nok med det, men oplysningerne skal løbende opdateres/ajourføres.

Der er ikke noget odiøst i vores oplysninger, men personligt kan jeg da godt være lidt betænkelig ved, hvad der registreres og hvordan oplysningerne anvendes. Og hvad sker der med oplysningerne/registreringerne, når man forlader bestyrelsen?

Langt de fleste af de ikke personlige oplysninger, som disse instanser kræver, findes rent faktisk på vores hjem-

meside, men en forventning om at de selv undersøger dette, kan vi godt glemme. Nej - vi skal tilsende dem digitalt. Og man betaler ikke for det. Dvs. at det frivillige foreningsarbejde man lægger i sådan en bestyrelse, mangedobles som følge af disse krav. Følgen kan blive, at vi må betale andre for at gøre dette praktiske arbejde; altså en byrde der igen læsses over på vores medlemmer eller - hvad værre er - at ingen vil varetage bestyrelseshvervet.

En anden form for unødigt besvær er den palaver vi har hvert år med dem der ikke betaler deres kontingent rettidigt. Når en betaling ikke indgår, skal vi altså rykke og selvom det ikke var hensigten for pågældende at betale for sent, men bare har glemt det, så rykker det ikke ved fakta, at foreningen har haft udgiften til rykkeren og det er vel rimeligt, at det er årsagsvolderen selv der betaler? Derfor kan ikke appelleres nok til at man tilmelder sig Betalingservice. Både foreningen og det enkelte medlem sparer penge, men ikke mindst sparer vi tid - og førnævnte palaver.

Alt i alt kan det ikke være meningen, at vi skal bruge så mange ressourcer på administration. Det fremmer absolut ikke lysten for nogen til frivilligt bestyrelsesarbejde.

På seneste generalforsamlinger har der været opfordringer om at vi prøvede at indhente tilbud på ting eller ydelser, som vi alle havde brug for og der ved kunne opnå en rabat.

Jf. sidste års GF-referat var der f.eks. forespørgsel om TV-inspektion af kloakker for rotteproblemer. Vi fik derfor fremtryllet et tilbud med god rabat, under forudsætning af, at mindst 5 parceller tog imod tilbuddet. Fik vi væsentlig flere tilsagn kunne rabatten muligvis være større endnu?

Kun to viste konkret interesse. Tilbuddet faldt altså til jorden.

Noget tilsvarende gjaldt for 2 år siden. Her blev vi tilbudt gode aftaler om "Næralarm"; altså alarmsikring af ens ejendom. Det som gjorde dette tilbud anderledes var, at det var skræddersyet specifikt til foreninger som vores og var langt billigere end andre alarmer, især i månedlig abonnement.

Dette var der kun én konkret interesse i og så kunne ordningen ikke bruges.

Sidst på året af 2014 erfares, at hele 120 grundejere i Jyllinge har slået sig sammen om dette Næralarm system - se avisartikel her. ★

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2014 til 31. december 2014

2013 INDTÆGTER	2014	Budget
44.500 Kontingenter 89 x 500 kr.	53.400	53.400
4.571 Renteindtægter bank og giro	3.650	3.600
-300 - Gebyrer for bankkonto	-300	-300
48.771 INDTÆGTER I ALT	56.750	56.700
UDGIFTER		
12.479 Græsslåning/gødning af grønne områder	12.709	13.000
3.000 Sprøjtning af stier	3.000	3.000
11.000 Overført til øvrig vedligeh. fælles områder	15.000	15.000
6.000 Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	6.000
164 Kontorartikler, kopier, porto, udbr.gebyrer etc	6	1.400
Repræsentation		300
10.813 Kontingent PL	11.080	11.500
1.450 Forsikring PL	1.450	1.500
795 Udgifter til webhotel og domæne	795	1.000
2.500 Bestyrelsesmøder	2.500	3.000
499 Generalforsamling	494	1.000
48.700 UDGIFTER I ALT	53.033	56.700
72 DRIFTSRESULTAT (overskud)	3.717	0

BALANCE pr. 31. december 2014

Primosaldi AKTIVER	Ultimosaldi	
354 Kasse	340	
29.381 Bankkonto Nordea	1.215	
160.898 Opsp.konto Nordea (periode 4 år til 2,25% fra 1/10-13)	163.600	
Tilgodehavender (skyldig kontingent)	5	165.160
190.632 PASSIVER		
Skyldige omkostninger	0	
50 Forudbetalt kontingent	0	
Fondskonti		
21.894 Snerydning tilgået	0	
Snerydning brugt	0	21.894
11.000 Vedligeholdelse fællesarealer tilgået	15.000	
Vedligeholdelse fællesarealer brugt	23.139	2.861
22.112 Maskinkonto køb/vedligeholdelse tilgået	6.000	
Maskinkonto køb/vedligeholdelse brugt	27.000	1.112
EGENKAPITAL		
135.576 Kapitalkonto pr. 1. januar 2014	135.576	
Driftsresultat / kapitalkonto ultimo	3.717	165.160
190.632 Balance pr. 31. december 2014		

Regnskabet skal godkendes på bestyrelsens møde den 25/2-2015

Nærværende regnskab er med forbehold for revisorerens endelige godkendelse, der på udgivelsestidspunktet endnu ikke havde gennemgået regnskabet.

Budget 2015

INDTÆGTER	2015	
Kontingent 89 parceller á 600 kr.*		53.400
Renteindtægter bank og giro		3.600
- Gebyr til bank og giro		-300
Indtægter i alt		56.700
<i>* = Hvis betaling i år sker ved fremsendelse af indbetalingskort tillægges opkrævningsgebyr på næste års opkrævning.</i>		
UDGIFTER		
Græsslåning/gødning af grønne områder	13.000	
Sprøjtning af stier	3.000	
Overført til vedligeholdelse fælles arealer, oprettet 2013	15.000	
Overført til maskinkonto, oprettet 2004	6.000	37.000
Administration: Kontorart., print etc.	2.000	
Repræsentation	300	
Forsikringer kollektivpakke PL	1.450	
Medlemskab af PL	11.350	
Udgifter til webhotel og domæne	1.050	
Bestyrelsesmøder	2.800	18.950
Generalforsamling	750	
Andre arrangementer	0	750
Udgifter i alt		56.700
Resultat		0

Bestyrelsens budgetforslag for 2015

Forslaget indeholder et fortsat overført beløb til vedligeholdelse af fællesarealer på 15.000 kr. I forhold til tidligere år er øvrige udgifter uændret eller kun reguleret i mindre omfang.

De budgetterede renteindtægter forudsætter at der ikke sker træk på den hensatte opsparring.

Som det ses, opkræves der ingen snerydningskontingent i 2015, så den samlede betaling er uændret i forhold til sidste år. Det forudsætter dog, at der ikke inden 1. marts kommer en snerydningsudgift på over 6.894,- kr.

Fond for fællesarealers vedligeholdelse

På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at fællesarealernes vedligeholdelse også skulle "drives" af en fondsopsparring. Dette er dog ikke så kompliceret som det kan lyde. I al simpelhed betyder det blot at der hvert år budgetfastsættes et fast beløb, der overføres til denne "fond" og alle udgifter til fællesarealers vedligeholdelse (udover græsslåning og sprøjtning mod ukrudt) tages så fra denne fond. Resultatet bliver et fast årlig beløb på selve driftssiden og der kan så laves en slags opsparring til afholdelse af større fremtidige udgifter. På sigt vil den ødelagte trappe evt. kunne genetableres, hvis det måtte blive ønsket.

Samme slags "fonds"-ordning har vi på snerydning og maskinkontoen. Sidstnævnte har i 2014 haft en stor udbetaling på 27.000 kr. til køb af en ny plæneklipper. På regnskabet er hvert år afsat 6.000 kr. til denne maskinkonto og den var i 2014 heldigvis blevet så stor at købet var muligt. Så alt i alt virker det sådan, at vi sparer op til købet før vi køber, hvor andre typisk køber og derefter afbetaler eller afskriver købet over nogle år.

Højere opkrævningsgebyr: For de medlemmer, der ikke er tilsluttet Betalingsservice stiger opkrævningsgebyret til 35,00 kr. (opkræves først næste år). Årsagen er stigning pr. opkrævning + at der er færre, der opkræves med indbetalingskort. Dermed er der færre til at fordele de faste omkostninger, som er samme beløb om 1 eller 100 skal opkræves. Der er fortsat ingen gebyr ved betaling via Betalingsservice.



Beboere fra to Jyllinge-grundejerforeninger med over 600 medlemmer er gået sammen for at forhindre flere indbrud

Beboere til kamp mod indbrudstyvene

120 beboere i Jyllinge er gået sammen om et alarmsystem, der aktiverer naboerne, hvis indbrudstyvene er på spil

AF KENNETH TANZER

Over 100 beboere i Jyllinge har fået nok af indbrud, utryghed og synet af mistænkelige personer i deres villakvarter.

Derfor er flere beboere i grundejerforeningerne "Vestbo" og "Det Ny Jyllinge" gået sammen om et alarmsystem, der straks aktiverer naboerne, hvis der er ubudne gæster.

"Der sker det, at når alarmerne begynder at pibe, så tager man sin jakke på og går ud. Der går måske et minut," fortæller Theodor Nissen, der er formand for Vestbo Grundejerforening.

Op til 20 villaer ad gangen slutes sammen i netværket, og hvis der er indbrud i én af villaerne, så går alarmerne i de andre huse. Og så rykker naboerne ud med det samme. Ikke for at lege politi, men for at være til stede på vejen foran det berørte hjem.

"Det handler ikke om at spille helt og fange eventuelle indbrudstyve. Det er politiets opgave, men hvis flere beboere hurtigt er fremme ved det hus, hvor alarmerne er gået, så gælder det om at lave støj eller tænde lys. Det vil helt sikkert være med til at forstyrre indbrudstyven," siger formanden for grundejerforeningen "Det Ny Jyllinge.", Morten Aagren, som roser tiltaget.

"Det er et godt initiativ, som vi og Vestbo hørte mere om fra en grundejerforening i Sengeløse. Det lød spændende, og så præsenterede vi det for medlemmerne. Nu har beboerne herude fået mulighed for at tilvælge alarmsystemet. Det har 120 borgere valgt at gøre, og det er et pænt antal," siger Morten Aagren. "Har det hjulpet?"

“Det ser bestemt sådan ud. Vi har i hvert fald ikke oplevet indbrud i de tre måneder, hvor alarmsystemet har kørt. Der er også en masse tryghed i det her. Det er rart at vide, at naboen er en del af systemet og kan være fremme på ingen tid, hvis der skulle blive brug for det.”

“Hvor stort har behovet været for at sikre jer?”

“Jeg kender ikke statistikken over indbrud i vores område, men vi har da haft indbrud herude og set mistænkelige personer. Derfor vil jeg mene, at der har været behov for øget tryghed. Jeg håber og tror, at dette tiltag kan holde indbrudstyvene væk fra vores område.”

Selvom indbrudstyvene er blevet væk, så har beboerne testet systemet, ligesom der også har været en enkelt fejllarm.

Mærkelig fornemmelse

“Det er en mærkelig fornemmelse at komme ud på vejen, og så se ens naboer gøre det samme. Pludselig er man fem mand på vej af sted til samme villa. Den skeptiske fornemmelse, man havde med sådan at skulle rykke ud, den forsvinder helt, når man er fem. Så får man lige pludselig en tryghedsfornemmelse i stedet for,” siger Vestbos formand Theodor Nissen.



Skiltet med Næralarm er også kommet op i Jyllinge.

Publiceret: 28. December 2014 06:00

Leveret af [Lokalavisen Egedal](#)

KOMMENTARER/SKRIV KOMMENTAR

- Ingen bliver slået ned i forbindelse med brugen af dette system. Næralarm indskærper jo netop sine brugere, at de ikke skal lege politifolk. De skal møde samlet op ved indbrudsstedet og så vente på at politiet kommer.

Helge Larsen - 2014-12-28 16:44

- Der er alltid, folk staar sammen, som tiderne er blevet, held og lykke jyhllllllllinge, et godt eksempel, for andre grudejeforeninger

Helge Larsen - 2014-12-28 16:44

- Hvor er det godt gået af beboerne i Jyllinge, det er bare sørgeligt at det er nødvendigt, men det er det jo så længe vi ikke har nogen form for grænsekontrol, det ville bestemt begrænse disse indbrud betydeligt.

Der vil altid ske indbrud, så derfor SKAL grænsekontrollen indføres så det minimeres mest mulig. Held og lykke Jyllinge !!

John

John Tilsted - 2014-