

Generalforsamling

www.dygrfor.dk

Indkaldelse til:

Ordinær generalforsamling



afholdes i "Gnisten", Nyvej 38
Torsdag, den 9. marts 2023, kl. 19:00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (side 3).
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.

Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

- Bestyrelsen foreslår:
Budget for 2023. Forslaget findes på side 4.

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt: .

- Bestyrelsen foreslår revision/opdatering af vedtægterne.
Forslaget er tilføjet denne indkaldelse efter side 4.

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

- På valg for en periode af 2 år er Flemming Lönqvist og Ferdi Franzpotter, der modtager genvalg.

Ad pkt. 7, Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- Nuværende suppleanter er Jan Obel og Yrsa Hylsenberg.

Ad pkt. 8, Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

- Nuværende revisor er Sallina Becker (Dy18).

Vigtigt

Optrækningsgebyrer fra Grundejerforeningen, sendes til den som vi har registreret som ejer af ejendommen. Det er medlemmets eget ansvar, at vi får meddelelse om flytning og/eller ejerskifte. Ejerskifte er først registreret, når man har modtaget en bekræftelse fra os.

Hvis man flytter uden at give meddelelse, så flytter opkrævningsgebet desværre også med. Det burde ingen være tjent med, så hvis du er tilflyttet området efter 1. marts 2022 og ikke har vores bekræftelse på registrering, så giv os venligst besked inden 1. marts på post@dygrfor.dk eller til formanden – skriftligt.

Besøg vor hjemmeside

<https://dygrfor.dk/>

Hvor du bl.a. kan finde:

- Vedtægter og deklaration for vort område.
- Referater, regnskaber mm. for alle år, helt tilbage til 1991.
- Nyheder på hjemmesiden med arkiv flere år tilbage.
- Mulighed for at tilmelde din kontingentbetaling til BS.
- Lidt historik om grundejerforeningen der blev stiftet i dec. 1967.

Kontingent for år 2023

Opkræves via BetalingsService (BS).

Kontingentet er i år budgetteret til uændret 1.000 kr. + evt. opkrævningsgebyr 50,- kr. for sidste år. Kontingentet er en betalingspligtig ydelse og skal være betalt senest 3. april. Opkrævning udsendes fra NETs ca. 20. marts og sendes til dem vi har registreret som ejer af parcellen den 1. marts i år. Se ovenfor i rubrikken "Vigtigt".

Vi ser gerne at alle har tilmeldt sig BS. Det kan ske via vores hjemmeside (under menuen "Foreningen"). Så sparer du også opkrævningsgebyret der lige nu er på 50,- kr. Gebyret opkræves det efterfølgende år, da vi først ved indbetalingerne kan se, hvem der er tilmeldt BS. Dvs. at hvis du i år betaler på anden måde end via BS, vil der på næste års opkrævning være påført opkrævningsgebyr for 2023. Vi kunne også gøre det omvendt, men finder denne "bagud regulering" for mest retfærdigt.

Ønsker du ikke at betale via BS og vil undgå gebyret, så skal kontingentet været betalt inden 1. marts direkte til vores bankkonto. Du skal da maile til os forinden, for at få oplyst beløb og bankkonto.

Tilmeld dig til BS inden 1. marts, så undgår du gebyr for i år.

Sidste år betalte 87% via BS



Beretning 2022

Efter diverse Corona nedlukninger kunne vi i 2022 endelig afholde en "rigtig" fysisk generalforsamling og det var dejlig positivt at mødes igen.

Vi er jo en "pligtforening", dvs. at ejere af parceller er pligtige til at være medlem i vores forening. Det gør også at der er ret snævre rammer for vores udfoldelser. Når medlemmerne er pligtige til kontingentbetaling er det vigtigt at vi kun "opererer" inden for formålsparagraffen. Kort fortalt betyder det at vi kun skal tage os af vedligeholdelse af vores fælles arealer og så ellers virke som kontakttled over for det offentlige mv. Heldigvis er vores veje, kloak- og vejbelysning i offentlig regi og altså uden udgift (og arbejde) for os.

Vor bestyrelses opgave er derfor ret simpel, nemlig kun at beslutte, hvordan og hvilke vedligeholdelsesopgaver der skal udføres og af hvem. Det kan også være problemfyldt. I mange år har Ferdi stået for vores græsslåning – og det har han gjort rigtig godt og samvittighedsfuldt. Han og et par andre ildsjæle har også været der, hvis et træ lige var væltet og skulle skæres op og - tidligere endnu – var der flere om at rydde lidt op i vores træbestanddel. Den frivillighed og nødvendige energi er desværre ikke mere til stede, da disse ildsjæle kan mærke at alderen trykker. Da der også er en masse sikkerhedsregler der skal iagttages, var det baggrunden for at vi de seneste par år har benyttet os af en professionel skoventreprenør til de noget "grovere" arbejder,

Foreningens drift

Desværre er det ikke længere en simpel ting at drive en forening. Der presses så mange regler og forordninger nedover os, at al det arbejde ikke længere bare er ligetil og enkelt. Der er GDPR-regler, hvidvasklovgivning og legitimeringsprocesser overfor banker m.fl. der godt kan tage "pippet" fra de fleste. Så også på det punkt kan en bestyrelse se sig nødsaget til ekstern assistance. Nostalgisk set, så kan man godt savne den tid, hvor pengene lå i en cigarkasse og man bare brugte en lille regnskabsbog.

I 2022 har vi betalt minusrenter og kontogebyrer på i alt 1.760 kr., bare for at have vores pen-

ge på en konto. Til Nets – det tidligere PBS og nu MasterCards Payment – har vi haft en årlig udgift på ca. 500 kr. for at opkræve vores kontingent via Betalingsservice. Nu forlanger de ekstra 149,00 kr. om måneden for at have ordningen. Altså en ekstra udgift til os på 1.800 kr. om året og det selvom vi kun bruger servicen én gang om året. Forklaringen på disse bankgebyrer er deres store arbejde med legitimeringsproces i henhold til hvidvasklovgivningen. Jeg har svært ved at se disse omkostninger og besvær i vort tilfælde, når man samtidig læser om bankerne milliardoverskud netop i disse år. Der er noget der er ude af proportioner,

Alternativet kunne være, helt at droppe Betalingsservice. Det fordrer så at medlemmerne – af sig selv, hvert år indbetaler deres kontingent yil vores bankkonto. Den løsning synes ikke holdbar, så vi må vel bare acceptere denne "gidselsituation"

Fællesarealerne

Udover græsslåning blev der i 2022 fældet nogle træer som kunne udgøre en risiko for togtrafikken og derudover var der de 2 årlige vedligeholdelsesbeskæringer af alle træer mod fællesarealerne og rydning af skrænterne ved vandværket.

Et par træer hist og pist havde også fået den ide at lægge sig ned og dem sørgede Ferdi og et par andre ildsjæle for at skære op og få fjernet. Belønningen var gratis brænde.

Opdatering af vedtægter

Vi har gennem nogen tid arbejdet på at modernisere vores vedtægter, så de følger tidens trend og den måde, hvorpå vi i dag (nødsages til) driver foreningen. Vi fik færdiggjort arbejdet i det tidlige efterår og udsendte forslaget til "høring" blandt medlemmerne, så eventuelle andre forslag og eller rettelser kunne nå at komme med i det endelige forslag, som nu fremlægges til generalforsamlingen.

Der indkom ikke nogen hørings svar, så det publicerede forslag bliver også det endelige og færdige forslag (er tilføjet denne publikation efter side 4).

Forslaget indeholder ingen nye krav eller forpligtelser over for medlemmerne. Der er alene tale om tilpasninger og tydeliggørelser af tidens praksis, så vi håber du vil stemme forslaget igennem, evt. med din fuldmagt til bestyrelsen..

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022

2021	INDTÆGTER		2022	Budget
88.000	Kontingenter 88 parceller		88.000	88.000
-127	Rentekonto		-460	-1.000
-1.466	- Gebyrer for bankkonto		-1.300	-1.300
86.407	INDTÆGTER I ALT		86.240	85.700
	UDGIFTER			
12.523	Græsslåning/gødning af grønne områder	12.163		13.000
3.000	Sprøjtning af stier	3.000		3.000
33.500	Overført til øvrig vedligeh. fælles områder	33.500		33.500
8.000	Overført til maskinkonto, oprettet 2004	38.000	86.663	38.000
6.436	Administration, konting.opkr. + fremmed hjælp	7.864		7.500
115	Repræsentation	40		400
12.644	Kontingent PL	12.644		1.500
1.500	Forsikring PL	1.600		12.700
2.259	Udgifter til webhotel og domæne	2.330		1.800
3.500	Bestyrelsesmøder (Tlf./IT-penge til best.medl. = 3.000 kr.)	3.070		4.000
280	Generalforsamling	166	27.714	300
83.757	UDGIFTER IALT		114.377	115.700
2.650	DRIFTSRESULTAT (Underskud)		-28.137	-30.000

BALANCE pr. 31. december 2022

Primosal- di	AKTIVER		Ultimosaldi
174.687	Bankkonto Nordea	181.997	
	Tilgodehavender (skyldig kontingent)	114	182.111
174.687			
	PASSIVER		
	Skyldige omkostninger		
	Forudbetalt kontingent		
	Fondskonti		
23.455	Vedligeholdelse fællesarealer tilgået	33.500	
	Vedligeholdelse fællesarealer brugt	33.992	22.963
2.323	Maskinkonto køb/vedligeholdelse tilgået	38.000	
	Maskinkonto køb/vedligeholdelse brugt	1.947	38.376
	EGENKAPITAL		
148.909	Kapitalkonto pr. 1. januar 2022		148.909
	Driftsresultat / kapitalkonto ultimo 2022		-28.137
174.687			182.111

Balance --->

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen på dets møde den 9/2 2023
 Nærværende regnskab er gennemgået af intern revisor og har ikke givet anledning til bemærkninger.

Sallina Becker (Dy 18)
 (intern revisor)

Budget 2023

INDTÆGTER		2023
Kontingent 88 parceller á 1.000 kr.*		88.000
Renteindtægter- og udgifter		-1.000
- Gebyr til bank		-3.000
Indtægter i alt		84.000
<i>* = Hvis betaling i år sker ved fremsendelse af indbetalingskort tillægges opkrævningsgebyr på næste års opkrævning.</i>		
UDGIFTER		
Græsslåning/gødning af grønne områder	13.000	
Sprøjtning af stier	3.000	
Overført til vedligeholdelse fælles arealer, oprettet 2013	30.000	
Overført til maskinkonto, oprettet 2004	8.000	54.000
Administration, konting.opkr. + fremmed hjælp	9.000	
Repræsentation	400	
Forsikringer kollektivpakke PL	1.600	
Medlemskab af PL	12.700	
Udgifter til webhotel og domæne	1.800	
Bestyrelsesmøder (Tlf./IT-penge til best.medl. = 3.000 kr.)	4.000	29.500
Generalforsamling	500	
Andre arrangementer	0	500
Udgifter i alt		84.000
Resultat		0

Forslag fra bestyrelsen om Budget 2023: Der foreslås uændret kontingent for 2023. Der er meddelt kraftige stigninger på mange ydelser, især fra banker og PBS. Frem for kontingentstigning foreslås en besparelse på vore fondskonti::

- Bidraget til fællesarealernes vedligeholdelse nedsættes med 3.500 kr., da behovet efterhånden synes mindre – udover den generelle årlige vedligeholdelsesudgift på pt. ca. 13.500,- kr.
- Bidraget til maskinkontoen, sættes igen til 8.000 kr., da kontoen nu har en rimelig størrelse.

Fond for fællesarealers vedligeholdelse og vores maskinkonto

På generalforsamlingen i 2014 blev det vedtaget, at fællesarealernes vedligeholdelse skulle "drives" af en fondsopsparring. Dette er dog ikke så kompliceret som det kan lyde. I al simpelhed betyder det blot, at der hvert år budgetfastsættes et beløb, der overføres til denne "fond" og alle udgifter til fællesarealers vedligeholdelse (udover græsslåning og sprøjtning mod ukrudt) tages så fra denne fond. Resultatet bliver et årligt beløb på selve driftssiden og der kan så laves en slags opsparring til afholdelse af større fremtidige udgifter.

Samme slags "fonds"-ordning har vi også på maskinkontoen. På regnskabet er hvert år afsat beløb til denne maskinkonto og i 2014 var puljen så stor, at køb af ny plæneklipper var muligt. Så alt i alt virker det sådan, at vi sparer op til købet før vi køber, hvor andre typisk køber og derefter afbetaler eller afskriver købet over nogle år.

Forslag til ændring af vedtægterne:

(forslaget har været til medlemmernes høring i 4. kvartal 2022. Der har ikke været forslag eller ændringer)

Forord

Forslaget til ændring af vedtægterne er begrundet i en tilpasning og opdatering til nutidens vaner og praksis, især fordi nutidig foreningsadministration er underlagt så mange pligter og krav, at dette ikke alene kan forventes varetaget af en frivillig valgt bestyrelse.

Der ændres ikke fundamentalt i vedtægterne. Her nævnes kun de paragraffer, hvori der foreslås ændringer. Gældende tekst er anført i venstre spalte og den ændrede tekst er anført i højre spalte. Efter hver paragraf, er der under begge spalter givet en nærmere forklaring om årsagen til ændringen.

For vedtagelse af forslaget på generalforsamlingen, kræves at mindst halvdelen af medlemmerne (44) er til stede og at mindst 2/3 af disse stemmer for forslaget. Er der ikke fremmødte nok, fordrer det en ekstraordinær generalforsamling, hvor mindst 2/3 af de fremmødte (uanset antal) skal stemme for forslaget for at gøre det gældende. Herefter skal de nye vedtægter godkendes af kommunen.

Fuldmagt: Normalt kan et medlem maksimalt repræsentere 2 fuldmagter (fra andre medlemmer) ved en generalforsamling. Denne begrænsning gælder dog ikke, hvis fuldmagten er oplyst med "for" eller "imod" en given sag på dagsordenen. Vi betragter vedtægtsændringerne som en ren formssag, som vi mener alle (eller i hvert fald størsteparten af medlemmerne) vil være enige i, men vi ved også, hvor svært det kan være at få mindst 44 medlemmer til at møde op på generalforsamlingen, så derfor håber vi, at dem der er forhindret i at deltage i generalforsamlingen vil give deres fuldmagt til bestyrelsen, så vi kan undgå besvær og omkostninger til en eventuel ekstra ordinær generalforsamling.

Derfor send os gerne en fuldmagt til post@dygrfor.dk med følgende tekst: "Undertegnede medlem af Dyssegårdens Grundejerforening, giver hermed min fuldmagt til bestyrelsen, til at stemme for det af bestyrelsen fremlagte forslag om ændring af vedtægterne, optaget på dagsordenens punkt 5 på generalforsamlingen den 9/3-2023, Herefter signeret med navn og adresse.

Fuldmagt til forslaget

§ 6: VEDLIGEHOLDELSESPLIGT

Gældende tekst	Ændret tekst
<p>Medlemmerne er pligtige til stedse at holde grunde fri for ukrudt. Grunden skal renholdes, således at ingen ukrudtsplanter går i frø.</p> <p>Indtil der på et grundejerforeningsmøde træffes anden bestemmelse, skal den enkelte grundejer holde vejrabatten samt stiarealet, respektiv halvdelen af sidstnævnte, rensat for ukrudt, og hvor græsset er sået, skal dette holdes slået.</p> <p>Såfremt grundejere efter modtagelsen af anbefalet brev med 14 dages varsel ikke overholder disse bestemmelser, kan arealerne blive rensat på grundejerforeningens foranledning. De afholdte udgifter vil blive opkrævet hos grundejeren.</p> <p>Ejendommen skal i øvrigt i sin helhed fremtræde i en ordentlig tilstand såvel i henseende til grundens benyttelse som til husets vedligeholdelsestilstand</p>	<p>Medlemmerne er pligtige til stedse at holde grunde fri for ukrudt. Grunden skal renholdes, således at ingen ukrudtsplanter går i frø.</p> <p>Indtil der på et grundejerforeningsmøde træffes anden bestemmelse, skal den enkelte grundejer holde et til parcellen tilstødende stiareal, rensat for ukrudt.</p> <p>Såfremt grundejere efter modtagelsen af brev, med afleveringsattest, med 14 dages varsel ikke overholder disse bestemmelser, kan arealerne blive rensat på grundejerforeningens foranledning. De afholdte udgifter vil blive opkrævet hos grundejeren og er at betragte som en pligtig ydelse.</p> <p>Ejendommen skal i øvrigt i sin helhed fremtræde i en ordentlig tilstand såvel i henseende til grundens benyttelse som til husets vedligeholdelsestilstand</p>

Efter stamvejen blev renoveret i 2019, blev de gamle græsarmeringssten (der udgjorde vejrabatten) fjernet og eksisterer ikke mere. På de øvrige boligveje har der aldrig været "vejrabat".

En anden ændring i § 6 er at begrebet "Anbefalet brev" er udskiftet med "brev med afleveringsattest" og så er der tilføjet, at nævnte krav er en pligtig ydelse. Det er for øvrigt en bestemmelse der aldrig har været anvendt.

Forslag til ændring af vedtægterne:

(forslaget har været til medlemmernes høring i 4. kvartal 2022. Der har ikke været forslag eller ændringer)

§ 7: Generalforsamlingen

Gældende tekst	Ændret tekst
<p>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Generalforsamlingen skal afholdes i Roskilde kommune. Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved brev med mindst 14 dages varsel. Sammen med indkaldelsen udsendes beretning, regnskab og budgetforslag for det kommende år. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem i foreningen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den til medlemmerne meddelte dagsorden.</p>	<p>Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Generalforsamlingen skal afholdes i Roskilde kommune. Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker ved opslag på foreningens hjemmeside med mindst 14 dages varsel. Sammen med indkaldelsen udsendes beretning, regnskab og budgetforslag for det kommende år. Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem i foreningen. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den til medlemmerne meddelte dagsorden.</p>

Eneste ændring i §7 er at indkaldelse med "brev" er ændret til "opslag på foreningens hjemmeside".

Det var en ændring der blev vedtaget på ordinær generalforsamling den 27/3-2012 med samtidig virkning og at tekstændringen skulle implementeres, næste gang der var ændring af vedtægterne.

§ 8: Ekstraordinær generalforsamling

Gældende tekst	Ændret tekst
<p>Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 20 % af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske ved brev med mindst 14 dages varsel med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.</p>	<p>Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 20 % af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt ønske herom. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske ved opslag på foreningens hjemmeside med mindst 14 dages varsel med angivelse af de til forhandling fastsatte emner. Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser til den ekstraordinære generalforsamling.</p>

Eneste ændring i §8 er at indkaldelse med "brev" er ændret til "opslag på foreningens hjemmeside".

Det var en ændring der blev vedtaget på ordinær generalforsamling den 27/3-2012 med samtidig virkning og at tekstændringen skulle implementeres, næste gang der var ændring af vedtægterne.

Forslag til ændring af vedtægterne:

(forslaget har været til medlemmernes høring i 4. kvartal 2022. Der har ikke været forslag eller ændringer)

§ 9: Dagsorden

Gældende tekst	Ændret tekst
<p>For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent. 2. Beretning om det forløbne år. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. 4. Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år. 5. Forslag i øvrigt. 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. 9. Eventuelt. <p>Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skriftligt tilsendes formanden og være denne i hænde senest 15. februar.</p>	<p>For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent. 2. Beretning om det forløbne år. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. 4. Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år. 5. Forslag i øvrigt. 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. 8. Valg af 1 bilagskontrollant og suppleant. 9. Eventuelt. <p>Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal tilsendes formanden på mail og være denne i hænde senest 15. februar.</p> <p>Kun forslag der er inden for rammerne af foreningens formål kan behandles. Forslag der vedrører den administrative drift af foreningen kan ikke behandles.</p>

GF-dagsorden punkt 8 er ændret til, at det mere er en bilagskontrollant end en revisor. Dette i erkendelse af, hvor vanskeligt det, gennem tiden, har været at få disse poster besat, måske fordi ordet "revisor" forudsætter en stor regnskabsforståelse. Men ret beset, så er det jo blot – i vores forening – behov for, at der er en der kan konstatere bilagenes tilstedeværelse og at de stemmer overens med det bogførte og at udgiften har grundlag i en beslutning eller budgettet.

I det sidste afsnit er "skriftligt" ændret, at forslag skal tilsendes på mail. Dette af hensyn til dokumentation af forslagets rettidige fremsendelse.

Desværre har det også været nødvendigt at præcisere at man selvfølgelig kun kan fremsætte forslag som foreningen reelt har "magt" og kompetence til at gennemføre, ligesom det heller ikke skal være muligt at bestemme hvordan foreningen administreres, da dette er bestyrelsens ansvar.

Forslag til ændring af vedtægterne:

(forslaget har været til medlemmernes høring i 4. kvartal 2022. Der har ikke været forslag eller ændringer)

§ 13: BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING:

Gældende tekst	Ændret tekst
<p>Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. På lige årstal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 i de ulige årstal.</p> <p>Genvalg kan finde sted.</p> <p>Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.</p> <p>Protokol: Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.</p> <p>Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp, f.eks. forretningsfører, advokat, rådgivende ingeniør og landinspektør.</p> <p>Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for ansættelse af lønnet medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af de under bebyggelsen hørende private veje og fællesarealer, ligesom det påhviler bestyrelsen at engagere håndværkere til udførelse af opgaver, der sorterer under den antagne medhjælps arbejde.</p> <p>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der af generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets art skønnes rimelige, tillægges formanden, kassereren og sekretæren et mindre honorar.</p>	<p>Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. På lige årstal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 i de ulige årstal.</p> <p>Genvalg kan finde sted.</p> <p>Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand og eventuelt andre – efter bestyrelsens skøn – påkrævede poster.</p> <p>Protokol: Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører referat af de af bestyrelsen truffne beslutninger.</p> <p>Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp, f.eks. forretningsfører, advokat, rådgivende ingeniør og landinspektør.</p> <p>Det tilkommer bestyrelsen at drage omsorg for at rekvirere betalt medhjælp til vedligeholdelse og renholdelse af de under udstykningen hørende stier og fællesarealer</p> <p>Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der tillægges bestyrelsesmedlemmerne en mindre godtgørelse som tilskud til telefon, IT og internet.</p>

I denne paragraf sker der en del "moderniseringer". I mange år har bestyrelsen ikke konstitueret sig med næstformand og sekretær, da det ikke har vist sig påkrævet. Formands- og kassererposten har – på grund af lovgivning – taget et administrativt omfang, hvor "læggfolk" kan have betydelige vanskeligheder med at opfylde de krav, som der efterhånden stilles til disse poster. Derfor bør bestyrelsen selv vælge, hvilke poster de eventuelt selv kan/vil besætte eller give bestyrelsen mulighed for at vælge en slags forretningsfører, der foretager alt det administrative arbejde under ansvar overfor bestyrelsen. Denne "daglige" leder, som altså skal have de nødvendige faglige kvalifikationer, kan så tildeles et honorar for opgaven.

Som det er i dag, skal der – ud af bestyrelsens midte – partout vælges en formand og kasserer der har kvalifikationer og praktisk viden omkring de mange ting vores forening i dag kommer i berøring med; især omkring det digitale og regnskabsføring, men også alt det lovgivningsmæssige. Dette kan – for mange – være en hindring til at stille op til bestyrelsen.

Vi udelader udtryk i teksten som "ansætte" og "lønnet". Vi er ikke så store, at vi har nøde af at være "arbejdsgiver". Ikke dermed sagt at vi vil forsøge at omgå skattelovgivningen, idet den slags honorarer kan blive udbetalt som B-indkomst eller efter faktura.

Forslag til ændring af vedtægterne:

(forslaget har været til medlemmernes høring i 4. kvartal 2022. Der har ikke været forslag eller ændringer)

§ 14: BESTYRELSENS BEFØJELSER:

Gældende tekst	Ændret tekst
Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.	Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder som overfor private.
Bestyrelsen råder over foreningens midler, i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.	Bestyrelsen råder over foreningens midler, i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.
Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.	Foreningen tegnes i alle anliggender af den af bestyrelsen valgte formand, under ansvar over for bestyrelsen.

Her er der i det sidste afsnit tale om en "lempelse", idet det i praksis har vist sig noget tidskrævende at skulle mønstre 2 bestyrelsesmedlemmer (foruden formanden) for at indgå selv simple aftaler. Det er derfor mere smidigt at formanden tildeles denne kompetence, med samtidig underretningspligt til bestyrelsen.

Forslag til ændring af vedtægterne:

(forslaget har været til medlemmernes høring i 4. kvartal 2022. Der har ikke været forslag eller ændringer)

§ 16: REGNSKABET

Gældende tekst	Ændret tekst
<p>Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle anerkendte udgifter i overensstemmelse med budgettet eller særskilt bestyrelsesbeslutning. Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsfortegnelse.</p> <p>Foreningens likvide midler skal henstå på konto i bank, sparekasse eller giro, og konti skal være oprettet i foreningens navn. Bestyrelsen afgør – i sin forretningsorden – fuldmagtsforholdene for at hæve på disse konti. Evt. formue må kun anbringes i "sikre ordninger" og der må ikke være større binding end at formuen kan kapitaliseres inden for 1 år.</p> <p>Kassereren udarbejder regnskabet og videreeksperder det til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til kassereren med eventuelle bemærkninger.</p>	<p>Bestyrelsen kan af egen midte eller ved ekstern hjælp udpege en daglig leder, der med de påkrævede faglige kvalifikationer, forestår den administrative drift af foreningen, herunder at modtage foreningens indtægter og udbetale alle anerkendte udgifter i overensstemmelse med budgettet eller særskilt bestyrelsesbeslutning. Lederen vedligeholder medlemskartoteket i overensstemmelse med Persondatabeskyttelsesloven og forestår foreningens bogføring og udarbejdelse af regnskab.</p> <p>Foreningens likvide midler skal henstå på konto i bank eller sparekasse og konti skal være oprettet i foreningens navn. Bestyrelsen afgør – i sin forretningsorden – fuldmagtsforholdene for at hæve på disse konti. Evt. formue må kun anbringes i "sikre ordninger" og der må ikke være større binding end at formuen kan kapitaliseres inden for 1 år.</p> <p>Lederen udarbejder regnskabet og videreeksperder det til bestyrelsen og de af generalforsamlingen valgte bilagskontrollant, der har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til lederen med eventuelle bemærkninger.</p>

Her er der tale om en lidt omfattende ændring, idet bestyrelsen kan (men ikke skal) udpege en person til at forestå al den "daglige administrative drift" af foreningen. Det drejer sig både om at føre regnskab, administrere medlemskartoteket og foretage almindelig korrespondance mv., således at bestyrelsen ikke er pålagt alle disse praktiske opgaver. Det kan være en person af bestyrelsens midte, hvis kvalifikationer er til stede, ellers kan man engagere en "ekstern" person eller firma til denne opgave. Dermed kan det blive mere attraktivt at melde sig til bestyrelsesarbejdet, når man ikke risikerer at blive udsat for en belastning, man ikke kan forudse.

Et afgørende argument er de nye GDPR-regler (pr. maj 2018) og den netop vedtagne Hvidvaskningslov som stiller store krav til behandling, registrering, dokumentation og opbevaring af person- og datamateriale. Det er krav man ikke – med rimelighed – kan forventes opfyldt af lægmand.

Det skal især præciseres, at forvaltning af persondata fordrer stor datadisciplin- og sikkerhed og at dette skal være gældende hos alle de personer/lokationer, der forvalter disse. Disse bør derfor begrænses til kun én lokation.