

Generalforsamling

www.dygrfor.dk

Indkaldelse til:

Ordinær generalforsamling



Onsdag, den 25. marts 2026, kl. 19:00

Afholdes i Ramsøhallens mødelokale

Brug indgang på højre side af hallen (se lokalets placering via dette link: <https://ramsoehallen.dk/hal-kalenderen/>)

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (side 3).
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 1 Bilagskontrollant samt 1 suppleant.
- 9 Eventuelt.

Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

- Bestyrelsen foreslår:
Budget for 2026. Forslaget findes på side 4.

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt: .

- Ingen forslag indkommet

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

- På valg for en periode af 2 år er Tobias Larsen, Rune Larsen og Kim Engholt, der alle er villige til genvalg.

Ad pkt. 7, Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

- Nuværende suppleanter er Paw Lönqvist og Lasse Frøstrup Knudsen

Ad pkt. 8, Valg af 1 Bilagskontrollant og 1 suppleant

- Nuværende kontrollant er Chalotte Reeves Larsen (Dy93).
- Vi mangler en suppleant til denne post..

Vigtigt

Opkrævninger fra Grundejerforeningen, sendes til den som vi har registreret som ejer af ejendommen.

Det er medlemmets eget ansvar, at vi får meddelelse om flytning og/eller ejerskifte. Ejerskifte er først registreret, når man har modtaget en bekræftelse fra os.

Hvis man flytter uden at give meddelelse, så flytter opkrævningen desværre også med. Det burde ingen være tjent med, så hvis du er tilflyttet området efter 1. marts 2025 og ikke har vores bekræftelse på registreringen, så giv os venligst besked **inden 1. marts** på post@dygrfor.dk eller til formanden – skriftligt.

Besøg vor hjemmeside

<https://dygrfor.dk/>

Hvor du bl.a. kan finde:

- Vedtægter og deklaration for vort område.
- Referater, regnskaber mm. for alle år, helt tilbage til 1991.
- Nyheder på hjemmesiden med arkiv flere år tilbage.
- Mulighed for at tilmelde din kontingentbetaling til BS.
- Lidt historik om grundejerforeningen der blev stiftet i dec. 1967.

Tilmeld dig til BS inden 1. marts, så undgår du indbetalings-

Sidste år betalte 90% via BS

Kontingent for år 2026

Opkræves via BetalingsService (BS).

Kontingentet er i år budgetteret til 1.400 kr. Kontingentet er en betalingspligtig ydelse og skal være betalt senest 1. april. Opkrævning udsendes fra NETs ca. 20. marts og sendes til dem vi har registreret som ejer af parcellen den 1. marts i år. Se ovenfor i rubrikken "Vigtigt".

Vi ser gerne at alle har tilmeldt sig BS. Det kan ske via vores hjemmeside (under menuen "Foreningen"). Er du ikke tilmeldt automatisk betaling, så appellerer vi til at du foretager den manuelle betaling rettidig. Derved undgår vi en masse besvær, da vi jo ikke er sat i verden for at bruge en masse tid på at skulle rykke for betaling og true med inkasso og fagedret mv.

Ønsker du ikke at få foretaget opkrævningen via BS, så skal kontingentet været betalt inden 1. marts direkte til vores bankkonto. Du skal da maile til os forinden, for at få oplyst beløb og bankkonto.

Beretning 2025

Dette er bestyrelsens årsberetning for 2025

Administration og økonomi

Stigende omkostninger: Året har været præget af "irriterende" udfordringer med øgede myndighedskrav, nye bankgebyrer og digitalisering, som har medført stigende omkostninger for foreningen.

BetalingsService (BS): Gebyrerne til BS er steget markant fra 700-800 kr. årligt til ca. 4.000 kr. Bestyrelsen har overvejer billigere alternativer som MobilePay eller manuelle overførsler via hjemmesiden, men det kræver en større og ekstra indsats fra medlemmerne. Vi har derfor besluttet at bibeholde BS og overvåge mulighederne.

Grundskyld: Foreningen skal fremover betale grundskyld af fællesarealerne. Da de offentlige vurderinger er forsinkede (nu til 2028), er den præcise udgift usikker, men det vil jo påvirke kontingentet (estimat på ca. 200 kr. stigning for hvert år. Dette ekstra beløb hensættes i en fond, så vi er klar til at betale, når regningen kommer. Vi skal nemlig betale for alle årene fra 2025 og fremover.

Vedligeholdelse af fællesarealer

Græsslåning: Efter Ferdis død i 2024 har Paw overtaget græsslåningen med en nyindkøbt græsklipper. Den nye clipper kan bio-klippe, men kun hvis

græsset ikke er for højt.

Ukrudtsbekæmpelse: Sprøjtning af stier er ophørt i 2025. Nye regler kræver autoriserede firmaer, hvilket ville øge udgiften fra 3.000 kr. til måske 20-25.000 kr. Vedligeholdelse af stier påhviler jo den tilstødende parcelejer jf. vedtægterne.

Skovservice: Almindelig vedligeholdelse er udført af Skovservice, mens bestyrelsen selv har fældet enkelte træer.

Projekter og bestyrelsesarbejde

Bestyrelsens virke: Samarbejdet er godt, men der er kun afholdt ét fysisk møde, da vi har afventet ejendomsvurderinger. Øvrige opgaver er klaret via mail.

Beredskabsplan: Et medlem har foreslået en beredskabsplan, men bestyrelsen ser umiddelbart ikke behovet, da foreningen ikke drifter forsyning eller veje og at det vil falde uden for vor formålsparagraf. Det står dog medlemmerne frit, selv at lave en plan blandt interesserede.

Fremtiden og ledelse

Formand Flemming har været i bestyrelsen i 43 år (35 år som formand). Han har ønsket at træde tilbage pga. sygdom. Han fortsætter indtil videre med det administrative arbejde, men kan desværre ikke længere påtage sig fysiske opgaver.



Dyssegårdens Grundejerforening
4621 Gadstrup

Roskilde Kommune

Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025

2024	INDTÆGTER	2025	Budget
88.000	Kontingenter 88 parceller	105.600	105.600
591	Rentekonto	110	500
-1.550	- Gebyrer for bankkonto	-1.258	-1.700
87.041	INDTÆGTER I ALT	104.452	104.400
	UDGIFTER		
11.000	Græsslåning/gødning af grønne områder	11.401	16.000
3.000	Sprøjtning af stier	0	6.000
28.000	Overført til øvrig vedligeh. fælles områder	18.000	18.000
10.000	Overført til maskinkonto, oprettet 2004	10.000	10.000
11.740	Administration, konting.opkr. + fremmed hjælp	12.681	13.000
1.099	Repræsentation	100	400
12.996	Kontingent PL	13.348	13.400
2.000	Forsikring PL	2.200	2.100
3.128	Udgifter til webhotel og domæne	3.579	3.300
4.000	Bestyrelsesmøder (Tif./IT-penge til best.medl. = 3.600 kr.)	4.200	4.200
336	Generalforsamling	228	400
0	Overført til grundskyldpulje, opr. 2025	17.600	17.600
87.298	UDGIFTER IALT	93.337	104.400
-257	DRIFTSRESULTAT (overskud)	11.115	0

BALANCE pr. 31. december 2025

Primosaldi	AKTIVER	Ultimosaldi	
191.422	Bankkonto Nordea	191.979	
0	Tilgodehavender (skyldig kontingent)	0	191.979
191.422			
	PASSIVER		
0	Skyldige omkostninger	0	
0	Forudbetalt kontingent	0	0
	Fondskonti		
44.218	Vedligeholdelse fællesarealer tilgået	18.000	
	Vedligeholdelse fællesarealer brugt (Note 1)	16.250	45.968
36.589	Maskinkonto køb/vedligeholdelse tilgået	10.000	
	Maskinkonto køb/vedligeholdelse brugt (Note 2)	39.908	6.681
0	Grundskyldpulje tilgået	17.600	
	Grundskyldpulje betalt	0	17.600
	EGENKAPITAL		
110.616	Kapitalkonto pr. 1. januar 2025	110.616	
	Driftsresultat / kapitalkonto ultimo 2025	11.115	191.979
191.422		Balance --->	0

Regnskabet er godkendt af bestyrelsen på dets møde den 21/01-2026

Nærværende regnskab er gennemgået af intern bilagskontrollant og har ikke givet anledning til nogle bemærkninger.



Chalotte Bine Reeves Larsen (Dy 93)
(intern bilagskontrollant)

Dyssegårdens Grundejerforening
4621 Gadstrup

Roskilde Kommune

Budget 2026

INDTÆGTER	2026	
Kontingent 88 parceller á 1.400 kr.	123.200	
Rentekonto	100	
- Gebyr til bank	-1.400	
Indtægter i alt	121.900	
UDGIFTER		
Græsslåning	18.000	
Overført til vedligeholdelse fælles arealer, oprettet 2013	18.000	
Overført til maskinkonto, oprettet 2004	10.000	46.000
Administration, konting.opkr. + fremmed hjælp	14.400	
Repræsentation	500	
Forsikringer kollektivpakke PL	2.200	
Medlemskab af PL	13.400	
Udgifter til webhotel og domæne	4.000	
Bestyrelse (Tlf./IT-penge til best.medl. = 4.200,00 kr.	5.600	
Generalforsamling	600	
Grundskyld på fællesarealer (fra 2025)	35.200	75.900
Udgifter i alt	121.900	
Resultat		0

Forslag fra bestyrelsen om Budget 2026:

Der foreslås kontingent for 2026 på 1.400 kr. Stigningen på 200 kr. forårsages af vores pligt til at betale grundskyld af fællesarealer fra 2025. Den skyld opsummeres til en samlet regning, når vurderingerne foreligger endeligt.

I budgetforslaget er indregnet grundskyld for 2026, som vi er forpligtet til at betale fra 2025. Vurderingen og dermed endelig beregning kan vi ikke få oplyst endnu, så derfor har vi oprettet en pulje til dette, hvor der årligt indsættes et beløb efter behov og grundskylden så betales fra denne pulje når opkrævningerne kommer. Vi har stadig ingen konkret viden om, hvad vores arealer bliver vurderet til, så derfor lagde vi ud med 200 kr. pr. parcel i 2025 og +200 kr. igen for 2026 og så fremdeles (+200 kr. pr. år) indtil vi kender endelig vurdering. Vi skal formentlig ikke betale så meget, men beløbet vil vokse for hvert år indtil år 2046, hvor skatten så er fuldt indfaset (+4,75% af vurderingssummen hvert år).

1. Vi øger udgiften til græsslåning, for at kunne øge antallet af årlige græsslåninger (så der kan biolippes) og der investeres også i en græsopsamler til vores græsklipper.
2. Bidraget til fælles arealers vedligeholdelse fortsættes uændret til 18.000 kr.
3. Bidraget til maskinkontoen fortsættes uændret til 10.000 kr.