

Dyssegårdens Grundejerforening

Ordinær generalforsamling

afholdes i "Gnisten", Nyvej 38

Torsdag, den 21. marts 2002, kl. 19.00

med følgende dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Beretning om det forløbne år.
- 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- 4 Forslag med økonomiske konsekvenser, og på baggrund af disse, fastsættelse af kontingent for det kommende år.
- 5 Forslag iøvrigt.
- 6 Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
- 9 Eventuelt.



Ad pkt. 4, Forslag med økonomi i:

1. Bestyrelsen foreslår: "Budget for 2002.

Ad pkt. 5, Forslag iøvrigt:

1. Kjeld Beyer foreslår: "Grundejerforeningen skal komme med en indstilling til Ramsø Kommune om hvordan vi ser at Hovedgaden's fremtidige udseende skal forme sig, fra møbelhandleren og ned til Brordrupvej. Der ønskes afstemning om følgende:

1. En hovedgade der er ensrettet.
2. En tosporet hovedgade med mange stolpechikaner med reflekser.
3. En tosporet hovedgade med hastighedsdæmpende vej flader.

Ad pkt. 6, Valg til bestyrelsen.

⇒ På valg er Heidi Christiansen, Ferd. Franzpötter og Henrik Palshøj. Heidi og Ferdi modtager genvalg. Henrik genopstiller ikke.

Bestyrelsen 2001

Formand



Flemming
Lönqvist
Dyssegårdsvej 15
Tlf. 4619 1079

Næstformand



Heidi
Christiansen
Dyssegårdsvej 81
Tlf. 4619 1460

Kasserer



Ferdinand
Franzpötter
Dyssegårdsvej 37
Tlf. 4619 0595

Sekretær



Henrik Palshøj
Dyssegårdsvej 89
Tlf. 4619 1908

Best.medlem



Michael Asger-
Olsen
Dyssegårdsvej 85
Tlf. 4619 1504



Hjemmeside for grundejerforeningen

Besøg grundejerforeningens hjemmeside på internettet. I modsætning til mange andre sites, er det ikke hensigten at trække en masse besøgende til vores hjemmeside. Vi vil hellere tolke vores område på nettet som en slags opslagstavle og arkiv for medlemmerne.

På nettet vil du selvfølgelig kunne se vores love og vedtægter, seneste nyt og aktuelle datoer. Endvidere vil det også være muligt at se tidligere års regnskaber og referater. Dette vil også kunne downloades i PDF-format. Vi modtager gerne forslag til emner på siden. Et forslag kunne f.eks. være at medlemmerne kunne annoncere med køb/salg/lån af f.eks. haveredskaber o.m.m. Prøv selv og klik dig ind på:

<http://www.dygrfor.dk>

Bestyrelsens beretning for år 2001

Igen et år er gået og vi skal på denne plads fortælle lidt om, hvordan dette år er forløbet.

Året er forløbet uden de store problemer, hvis man ser bort fra problemer med vejret, der bevirkede at vi ikke altid lige kunne få udført de ting vi gerne ville have gjort. Her tænkes bl.a. på vores stier. Vi er enige i, at der mange steder trænger til at få lagt nogle perlesten på.

Det er imidlertid et projekt, hvor vi synes vi bør afvente det rigtige tidspunkt, hvis det ikke skal blive for dyrt. Det drejer sig dels om at kunne komme til at køre på områderne når der ikke er for blødt og dels at kunne få det gjort i en periode, hvor pgl. Entreprenør alligevel ikke har noget videre at lave, så vi får det til en favorabel pris.

Der er ingen tvivl om at vi sagtens kunne få det lavet uanset vejr og andre forhold, hvis vi vil betale for det, men der er jo heller ingen grund til at frådse med pengene selv om vi måske havde dem!

Sidste generalforsamling blev rejst et spørgsmål om det ikke var muligt at få drænet det første stykke op ad Kælkebakken mellem træerne på fællesarealerne. Vi undersøgte mulighederne og det blev – fra entreprenørens – side foreslået en slags faskine med den stensammensætning sådan noget nu kræver og sluttelig dækket med græs. Fra stykket, hvor træerne starter og så hen til trappen er der vel ca. 25 meter og det ville koste ca. 25.000,- kr. I bestyrelsen syntes vi ikke at problemet var så stort, så det berettigede til denne udgift.

Sidste år kom foreningens hjemmeside i luften – eller rette på nettet. For en favorabel pris fik vi vores eget domæne navn (www.dygrfor.dk). Hjem-

mesiden er at betragte som foreningens opslagstavle og arkiv til medlemmerne. Den henvender sig altså ikke

til alle og enhver. På siden er vores vedtægter og alle vores generalforsamlingsreferater tilbage til 1994. Endvidere er der praktiske oplysninger, målrettet til vores medlemmer, herunder en huskekalender, bl.a. med hvornår det nu er der er tømning af storskrald etc. I betragtning af at vi kun er 89 medlemmer, synes vi det er tilfredsstillende at der siden maj måned sidste år og til nu har været ca. 800 besøg på siden.

I juni måned blev prøvet noget nyt, idet der blev kaldt sammen til en "arbejdsdag". Det var ikke ret mange der kom, men dem der kom udførte et godt stykke arbejde og der blev fældet og ryddet ud i vores "skove" og buskadsler, uden at det kostede foreningen noget.

Der er og vil blive meget af den slags arbejde i den kommende tid. At lave sådan en arbejdsdag er en god ting for at holde kontingentet nede, men det kan – på den anden side – heller ikke være meningen, at det kun er et fåtal af medlemmerne der skal lave denne store indsats. Hvis det er den vej vi skal gå, nødsages man til at indføre det som "pligtarbejde" under en eller anden form, for ellers uddør ideen. Det må nok overvejes om vi ikke kan/skal/bør betale os fra det. Der findes trods alt materiel af en vis kaliber, der klarer sådan noget på en "studs", men det koster selvfølgelig noget.

Året sluttede med et snefald lidt ud over det almindelige. Det er altid svært at vurdere, hvornår Ferdi bør komme ud med kosten, udover at der selvfølgelig kan være det problem, at Ferdi skal være hjemme for at kunne rydde sne, men på det tidspunkt, hvor det kunne lade sig gøre, måtte han konstatere, at

fortovet mange steder ikke var passabelt pga. parkerede biler og der var for meget sne på vejen til at kunne komme udenom, så derfor blev fejningen opgivet. Ved sådanne snefald bliver meget mandskab fra kommunen og amtets side sat ind på at holde vejene fri for sne og is. De store veje ryddes og saltes først; dernæst de mindre veje og til sidst – hvis der er kapacitet til overs – da små veje som vores villaveje. Også her gik meldingen på, at man ikke kørte ned på stikvejene, hvis der holdt parkerede biler; dels pga. at passage kunne være vanskelig men også for at undgå risiko for skader på disse biler.

Efterfølgende blev det heldigvis tøvejr, men desværre hurtigt igen frost og det med så lave minusgrader, at saltning ingen virkning ville have. Så der gik næsten 3 uger, hvor der var is på stikvejene.

Vi har nævnt det flere gange, så derfor vil vi selvfølgelig ikke her gentage at parkering på vejene ud for parcellerne ikke er tilladt. Se reglerne på vor hjemmeside.

Velkommen!

Hvert år er der medlemmer der fraflytter og nye flytter til. Vi vil gerne her byde alle nye medlemmer velkommen.

Hvis du undrer dig over, hvorfor du/l ikke har hørt fra grundejerforeningen efter jeres indflytning, så er grunden desværre den at vi kun meget sjældent får besked om sådanne indflytninger. I det forløbne år har vi kun modtaget én sådan meddelelse. Vi må så håbe at disse nye medlemmer, enten af sælger eller ejendomsrådgiver har fået oplysning om os og har kontaktet os eller hjemmesiden, hvis der var noget de var i tvivl om.

Men velkommen, og vi håber I vil deltage positivt i foreningens aktiviteter.



Driftsregnskab

for perioden 1. januar 2001 til 31. december 2001

2000	INDTÆGTER		2001	Budget
35.600	Kontingenter 89 x 400 kr.		35.600	35.600
3.602	Afkast på aktier og obligationer, netto		4.400	4.400
599	Renteindtægter bank og giro		830	0
11.330	Eks.ordinær tilvækst ved obl.handel (nom.)		0	0
-522	- Gebyr til bank og giro		-273	-400
50.609	INDTÆGTER I ALT		40.557	39.600
	UDGIFTER			
8.000	Græsslåning/gødning af grønne områder.....	10.547		8.000
3.500	Sprøjtning af grønne områder	2.000		3.500
21.791	Øvrig vedligeh. grønne områder/legeplads.....	1.170		20.000
	(Indkøb og opst. af sandkasser	1.169,50)		
0	Overført til snerydningsfond, oprettet 1992	0	13.717	0
764	Kontorartikler, kopier, porto, udbr.gebyrer etc.	430		1.700
852	Repræsentation.....	0		200
777	Forsikring.....	804		800
0	Udgifter til webhotel og domæne.....	505		0
2.800	Bestyrelsesmøder	2.500	4.239	3.300
4.000	Tilskud til hockeybanen i Gadstrup.....	0		0
2.146	Generalforsamling	877		1.500
561	Sct. Hans arrangement.....	621	1.498	600
45.191	UDGIFTER I ALT		19.454	39.600
5.418	DRIFTSRESULTAT (overskud).....		21.103	0
BALANCE pr. 31. december 2001				
	AKTIVER			
492	Kasse	158		
21.567	Bankkonti.....	44.396		
1.932	Girokonti	540		
0	Tilgodehavender.....	0		
110.000	Værdipapirer (statsobligationer nom. værdi)	110.000	155.094	
	4 % obligationer for A/S Storebæltsforbindelsen, til udløb i år 2006			
	PASSIVER			
0	Skyldige omkostninger			0
8.644	Snerydningsfond			8.644
	EGENKAPITAL			
119.929	Kapitalkonto pr. 1. januar 2001.....	125.347		
5.418	Driftsresultat / kapitalkonto ultimo.....	21.103		146.450
	Balance pr. 31. december 2001		155.094	155.094

Ovennævnte regnskab er forelagt bestyrelsen og godkendt på dets møde den 20/02-2002.

Regnskabet blev revideret den 24/1-2002 af de på sidste generalforsamling valgte revisorer (Vagn Hedegaard og Ehlers Hansen). Revisorerne havde ingen bemærkninger til regnskab eller bilag.

Bestyrelsens budgetforslag for 2002

I budgettet er medtaget udgift til den løbende og almindelige vedligeholdelse af grønne områder samt en del udtynding/beskæring af træer og buske. Endvidere er medtaget en post til stier og bomme, der egentlig skulle være anvendt i 2001 (overførsel af en del af overskuddet).

Vi har fortsat fundet det formålstjenligt, indtil videre, at indstille opsparingen til snerydningsfonden, da dens størrelse (grundet forgangne milde vintre) endnu er tilstrækkelig stor.

Budget 2002

INDTÆGTER

Kontingent indtægt 89 parceller á 400,- kr.	35.600	
Finansindtægter (renter og udbytte netto).....	4.400	
Indtægter ialt.....		40.000

UDGIFTER

Græsslåning + gødning	10.000	
Sprøjtning af grønne områder.....	1.500	
Snerydningsfond.....	0	
Vedligeholdelse legeplads og grønne områder	20.000	
Bomme ved stier samt opfyld med perlesten	20.000	51.500
Administrationsudgifter incl. web	5.400	
Diverse udgifter	1.000	
Generalforsamling	1.500	
Sct. Hans arrangement.....	600	
Administration + foreningsudgifter ialt.....		8.500
Udgifter ialt		60.000
RESULTAT		-20.000

Regler for kontingent-betaling:

Kontingent til grundejerforeningen forfalder - iflg. vedtægterne - hvert års 1. marts. Kontingentet skal være betalt inden den på opkrævningen anførte dato.

Er beløbet ikke betalt inden en måned herefter, må der pr. påbegyndt måned fra forfaldsdatoen, tillægges kontingentet et gebyr på kr. 10,-.

Betales kontingentet stadig ikke, vil der efter tidligst 3 mdr. fra forfald, tilgå grundejeren et anbefalet brev, hvori meddeles en sidste frist på 14 dage, inden sagen overgives til retslig inkasso. Ved rykning via anbefalet brev tillægges yderligere et gebyr på kr. 50,-. Udover gebyret pålægges grundejerforeningens omkostninger ved rykkerskrivelserne.

Ved alle indbetalinger til grundejerforeningen, dækkes skyldige gebyrer og omkostninger forlods.

PS! Undlades betaling af en gang opkrævede gebyrer, er kontingentet reelt ikke fuldt ud betalt og der løber derfor automatisk 10,- kr. på pr. påbegyndt måned, uanset om der rykkes for beløbet eller ej. Det er den til enhver tid værende ejer af parcellen, der hæfter for betalingen.

vedtaget marts 1993